

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| Форма по ОКУД                                                                                      | 0710001                                                                                                                                                                                                                                 |    |      |
| Дата (число, месяц, год)                                                                           | 31                                                                                                                                                                                                                                      | 12 | 2020 |
| Организация                                                                                        | Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "Ком-Билдинг"                                                                                                                                                                    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          | 74915749                                                                                                                                                                                                                                |    |      |
| Вид экономической деятельности                                                                     | Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность                                                                                                                                                                        |    |      |
| Единица измерения:                                                                                 | в тыс. рублей                                                                                                                                                                                                                           |    |      |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | 620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, дом № 45Д, оф. 403                                                                                                                                                              |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                                                                                                                                                                     |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "АКГ "ОПОРА"                                                                                                                                                                                                                        |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         | ИНН 6671085934                                                                                                                                                                                                                          |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    | ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                                                                                                                             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
| 3.1       | Основные средства                                          | 1150        | 191                   | 280                   | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | 1 028                 | 226                   |
| 3.2       | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 10                    | 1 993                 | 84                    |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>202</b>            | <b>3 300</b>          | <b>310</b>            |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
| 3.3       | Запасы                                                     | 1210        | 161 723               | 263 055               | 131 759               |
|           | в том числе:                                               |             |                       |                       |                       |
|           | Затраты по строительству объекта                           |             | 161 723               | 263 055               | 131 759               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
| 3.4       | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 8 496                 | 37 869                | 5 155                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 102 370               | 46 495                | 196                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | -                     | 1                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>272 589</b>        | <b>347 420</b>        | <b>137 111</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | <b>1600</b> | <b>272 791</b>        | <b>350 720</b>        | <b>137 421</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 55 456                   | 55 456                   | 55 456                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 17 853                   | (7 868)                  | (919)                    |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 73 309                   | 47 588                   | 54 537                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| 3.5       | Заемные средства                                                       | 1410 | 108 625                  | 125 114                  | 48 245                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                        | 147 879                  | -                        |
|           | в том числе:                                                           |      |                          |                          |                          |
|           | по объектам долевого строительства                                     |      | -                        | 147 879                  | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 108 625                  | 272 994                  | 48 245                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| 3.6       | Заемные средства                                                       | 1510 | 1 000                    | 8 775                    | 16 075                   |
| 3.7       | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 89 856                   | 21 363                   | 18 564                   |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 90 856                   | 30 138                   | 34 639                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 272 791                  | 350 720                  | 137 421                  |



Руководитель

(подпись)

**Стробыкин Денис Сергеевич**

(расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "Ком-Билдинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 74915749   |    |      |
| 3444118218 |    |      |
| 71.12      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4.1       | Выручка                                 | 2110 | 84 430                      | 6 179                       |
| 4.2       | Себестоимость продаж                    | 2120 | (12 643)                    | (2 627)                     |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 71 787                      | 3 552                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
| 4.3       | Управленческие расходы                  | 2220 | (20 387)                    | (7 394)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 51 400                      | (3 842)                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
| 4.4       | Проценты к получению                    | 2320 | 2 200                       | 213                         |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
| 4.5       | Прочие доходы                           | 2340 | 131                         | -                           |
| 4.6       | Прочие расходы                          | 2350 | (17 385)                    | (4 120)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 36 346                      | (7 749)                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (10 625)                    | 801                         |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (9 597)                     | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (1 028)                     | 801                         |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 25 721                      | (6 948)                     |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 25 721                         | (6 948)                        |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                                |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Стробыкин Денис  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.

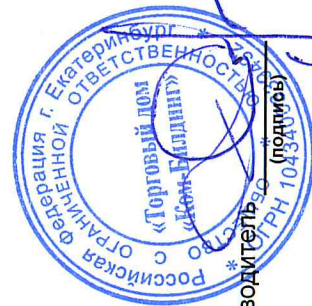


| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -                                           | -                  | -                 | (6 949)                                      | (6 949) |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| убыток                                                      | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 | (6 949)                                      | (6 949) |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| дивиденды                                                   | 3227 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |
|                                                             | 3245 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                     | 3200 | 55 456           | -                                           | -                  | -                 | (7 868)                                      | 47 588  |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                                           | -                  | -                 | 25 721                                       | 25 721  |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| чистая прибыль                                              | 3311 | X                | X                                           | X                  | X                 | 25 721                                       | 25 721  |
| переоценка имущества                                        | 3312 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
|                                                             | 3317 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
|                                                             | 3320 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| убыток                                                      | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -       |
| переоценка имущества                                        | 3322 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| дивиденды                                                   | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |

|                                         |      |        |   |   |   |   |        |        |
|-----------------------------------------|------|--------|---|---|---|---|--------|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3345 | -      | - | - | - | - | -      | -      |
|                                         | 3300 | 55 456 | - | - | - | - | 17 853 | 73 309 |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 73 309                | 47 588                | 54 537                |



Руководитель Стробыкин Денис Сергеевич  
(расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | Дата (число, месяц, год) | <b>0710005</b>    |           |             |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2020</b> |
| Организация                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "Ком-Билдинг"</b>                                                                                                                                                                    | по ОКПО                  | <b>74915749</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                                                                                                                                                                | ИНН                      | <b>3444118218</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b> | по ОКВЭД 2               | <b>71.12</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                                                                                                                                                        | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                                                                                                                                                                  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110 | 331 968                     | 144 589                     |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111 | 12                          | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113 | -                           | -                           |
| Поступление по договорам ДДУ                                                                                                        | 4114 | 329 941                     | 144 441                     |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119 | 2 015                       | 148                         |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120 | (251 829)                   | (167 757)                   |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121 | (240 988)                   | (143 998)                   |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций                                                                                                       | 4124 | (4 849)                     | (60)                        |
|                                                                                                                                     | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129 | (5 992)                     | (23 699)                    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100 | 80 139                      | (23 168)                    |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | -                           | (102)                       |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | (102)                       |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                           | -                           |

|                                                    |      |   |       |
|----------------------------------------------------|------|---|-------|
|                                                    | 4225 | - | -     |
| прочие платежи                                     | 4229 | - | -     |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | (102) |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310 | 800                            | 71 980                         |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311 | 800                            | 71 980                         |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314 | -                              | -                              |
|                                                                                                                           | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | (25 064)                       | (2 411)                        |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (25 064)                       | (2 411)                        |
|                                                                                                                           | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | (24 264)                       | 69 569                         |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | 4400 | 55 875                         | 46 299                         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 46 495                         | 196                            |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | 4500 | 102 370                        | 46 495                         |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

**Стробыкин Денис Сергеевич**

(расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.

