



ООО «Торговый дом «Ком-Билдинг»
620109, г. Екатеринбург, ул. Заводская 45Д
тел/факс (343) 235-04-90
e-mail: secretar-sk@astra-sk.ru, www.astra-development.ru

ИНН 3444118218
КПП 665801001
ОКПО 74915749
ОГРН 1043400339432

«26 » октября 2020 г.

в Департамент государственного
жилищного и строительного надзора
по Свердловской области

СПРАВКА

Согласно условиям договоров участия в долевом строительстве, долищики приобретают право на недвижимое имущество только в случае полной оплаты стоимости объекта недвижимости. До момента оплаты долищиками всей стоимости, предусмотренной договором, у застройщика не возникает обязанности по передачи недвижимого имущества, ровно, как и отражения кредиторской задолженности перед ними.

В бухгалтерском учете Общества на счете 76.06 раскрывается информация о задолженности долищиков перед Обществом по договорам участия в долевом строительстве по состоянию на 30.09.2020 года в размере 8 456 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе на 30.09.2020 год дебиторская задолженность в части задолженности долищиков перед Обществом по договорам участия в долевом строительстве (76.06 счет), отраженная по стр.1230 и кредиторская задолженность в части обязательств Общества перед долищиками по договорам участия в долевом строительстве (86.03 счет), отраженная по стр.1450, уменьшены на сумму задолженности долищиков перед обществом по договорам участия в долевом строительстве в размере 8 456 тыс. руб.

При расчете норматива целевого использования (Н2)

- строка баланса 1190 заменена строкой 1211. По строке 1211 учитываются незавершенные капитальные вложения, осуществляемые на средства инвесторов, в том числе участников долевого строительства, в целях строительства объектов по их заказу, или осуществляемые на собственные средства в целях строительства объектов на продажу.

Заместитель руководителя



С.В.Розен