

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМ-БИЛДИНГ"</b>	по ОКПО	74915749	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3444118218	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	71.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, строение 45Д, офис 403</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	2 511	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 503	7 635	1 135
	Прочие внеоборотные активы	1190	17	1	148
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 519</b>	<b>10 148</b>	<b>1 283</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 160 004	603 576	219 694
	в том числе:		1 160 004	603 576	219 694
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	126	590	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 962	119 566	31 565
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 122	33	4 056
	Прочие оборотные активы	1260	18	70	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 190 231</b>	<b>723 835</b>	<b>255 315</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 204 750</b>	<b>733 982</b>	<b>256 598</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55 456	55 456	55 456
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 663)	(13 041)	13 123
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>14 793</b>	<b>42 415</b>	<b>68 579</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 023 136	633 978	149 759
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	7	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 023 143</b>	<b>633 985</b>	<b>149 759</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	164 390	55 041	35 483
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 424	2 541	2 777
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>166 814</b>	<b>57 582</b>	<b>38 260</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 204 750</b>	<b>733 982</b>	<b>256 598</b>



Руководитель

(подпись)

Силаева Анна  
Владимировна

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

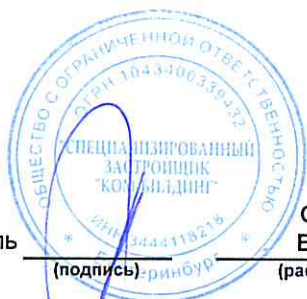


**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМ-БИЛДИНГ"</b>	по ОКПО	<b>74915749</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3444118218</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	
	Себестоимость продаж	2120	-	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	
	Коммерческие расходы	2210	(15 238)	(12 758)
	Управленческие расходы	2220	(18 154)	(16 598)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 392)	(29 356)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	-	7
	Проценты к уплате	2330	-	
	Прочие доходы	2340	3 373	26
	Прочие расходы	2350	(4 470)	(546)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 489)	(29 869)
	Налог на прибыль	2410	6 867	5 946
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	
	отложенный налог на прибыль	2412	6 867	5 946
	Прочее	2460	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 622)	(23 923)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 622)	(23 923)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Силаева Анна  
Владимировна

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.