

ИП Клепцова Т.А.

**Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной
автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе
г.Екатеринбурга**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

02 - 05/14-П-00- ПЗУ.ТЧ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	127-14	<i>Т.А. Клепцова</i>	11.14
2	222-20	<i>Т.А. Клепцова</i>	02.21
3	31-21	<i>Т.А. Клепцова</i>	03.21
4	159-23	<i>Т.А. Клепцова</i>	05.23
5	275-23	<i>Т.А. Клепцова</i>	11.23
6	283-23	<i>Т.А. Клепцова</i>	12.23

ИП Клепцова Т.А.

**Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной
автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе
г.Екатеринбурга**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

02 - 05/14-П-00- ПЗУ.ТЧ

Том 2

Главный инженер проекта

И.А. Аминова

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	127-14	<i>Т.А. Клепцова</i>	11.14
2	222-20	<i>Т.А. Клепцова</i>	02.21
3	31-21	<i>Т.А. Клепцова</i>	03.21
4	159-23	<i>Т.А. Клепцова</i>	05.23
5	275-23	<i>Т.А. Клепцова</i>	11.23
6	283-23	<i>Т.А. Клепцова</i>	12.23

Разрешение на внесение изменений

Разрешение	Обозначение	02-05/14-П-00-ПЗУ		
275-23	Наименование объекта строительства	Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автопарковкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
5	02-05/14-П-00-ПЗУ.ГМ 1-4,6,10	Представлена актуальная топографическая съемка согласно представленной топографической съемке в инженерно-геодезических изысканиях	4	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм. внес	Зельманчук		11.23	ИП Клепцова Т.А.		
Составил	Мерзлякова		11.23		Лист	Листов
ГИП	Аминова		11.23		1	1

Разрешение на внесение изменений

Разрешение	Обозначение	02-05/14-П-00-ПЗУ		
159-23	Наименование объекта строительства	Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автопарковкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
4	02-05/14-П-00-ПЗУ.ТЧ 1-20 лист 02-05/14-П-00-ПЗУ.ГМ 1-9 лист	Полная замена комплекта в связи с изменением секций 1В, 1Г, 1Д согласно утвержденному эскизному проекту, выполненный ООО «План Б». Искключение секции 2А. Замена подземного паркинга №9 (по экспликации) на надземный паркинг.	4	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм. внес	Зельманчук		05.23	ИП Клепцова Т.А.		
Составил	Мерзлякова		05.23		Лист	Листов
ГИП	Аминова		05.23		1	1

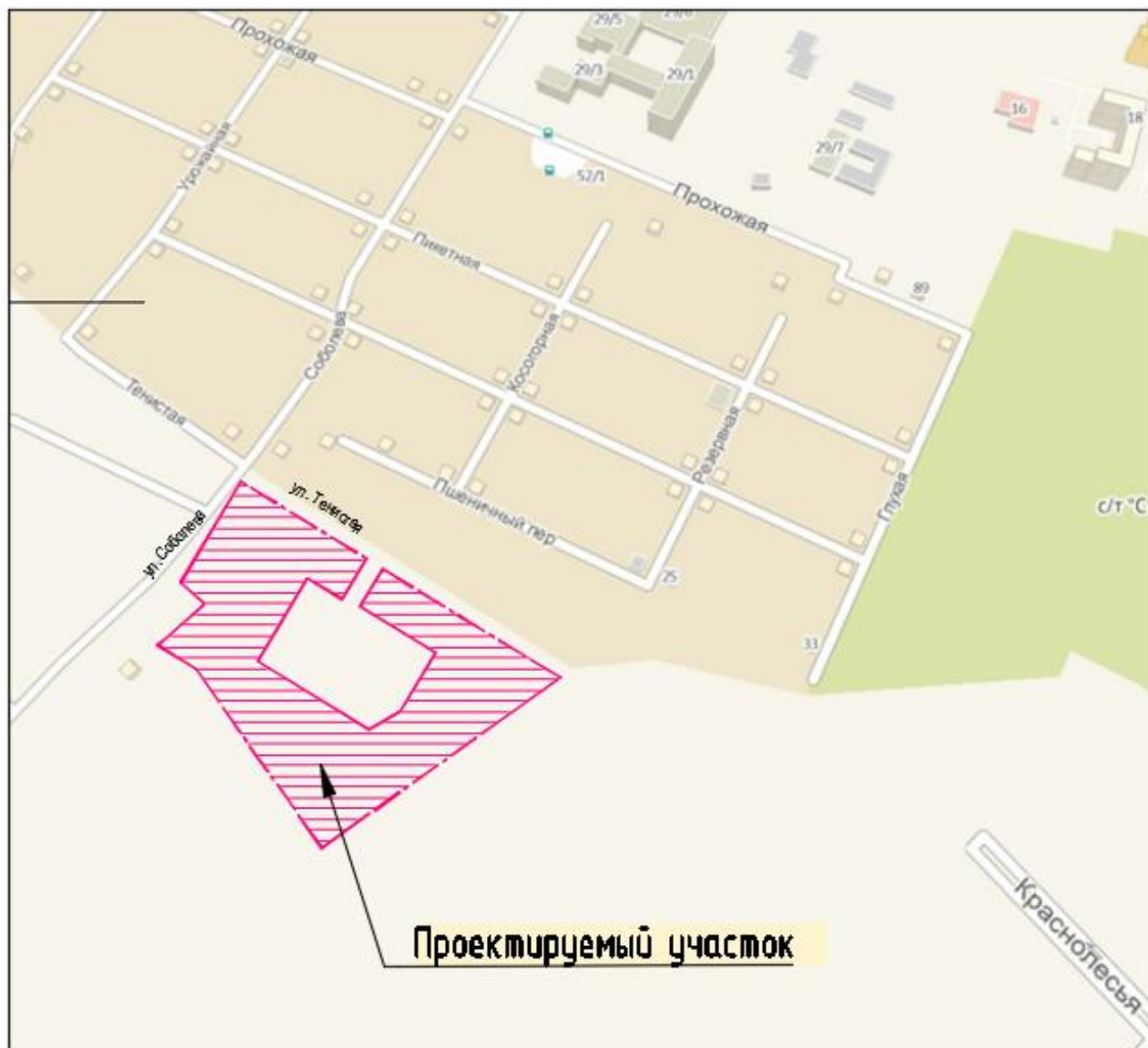
Содержание

1. Ситуационный план расположения проектируемого участка жилого дома
2. Основание для проектирования
3. Исходные данные
4. Обоснование планировочной организации земельного участка
5. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
6. Краткая характеристика объекта
7. Обоснование границ санитарно-защитных зон
8. Решения по генеральному плану
9. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности с учетом потребности маломобильных групп населения.
10. Мероприятия по восстановлению земельного участка и использованию природного слоя почвы
11. Расчет площадок благоустройства
12. Расчет накопления твердых бытовых отходов
13. Основные показатели по генплану
14. перечень нормативных документов
15. Таблица регистрации изменений

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ										
	Подп. и дата		Взам. инв. №												
	6	-	Зам.	283-23	<i>Вязовская</i>	12.23									
	4	-	Зам.	159-23	<i>Вязовская</i>	05.23									
	3	-	Зам.	31-21	<i>Вязовская</i>	03.21									
	2	-	Зам.	222-20	<i>Вязовская</i>	02.21									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
	Разраб.		Вязовская	<i>Вязовская</i>		02.21									
	Проверил														
	Н.контр.														
	ГИП		Будков	<i>Вязовская</i>		02.21									
Пояснительная записка						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ИП Клепцова Т.А.</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	20	ИП Клепцова Т.А.		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	20													
ИП Клепцова Т.А.															

1. Ситуационный план



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.
6	-	зам	283-23	<i>Красов</i>		12.23
4	-	зам	159-23	<i>Красов</i>		05.23
3	-	зам	31-21	<i>Красов</i>		03.21
2	-	зам	222-20	<i>Красов</i>		02.21

02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ

Лист

2

2. Основания для проектирования

- Градостроительный План Земельного Участка РФ 66-302-000-2020-1397;
- ГПЗУ подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка от 01.12.2020 №8566/003/21/001 взамен ГПЗУ от 03.02.2020 № RU66302000-15637;
- Задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения;
- Приложение № 5 к Договору № 05/14-П от 04.08.2014 г.;
- Задание на внесение изменения № 222-20;
- Техническое задание на корректировку проектной документации № 159-23.

3. Исходные данные

- Градостроительный план земельного участка РФ 66-302-000-2020-1397;
- Утвержденный эскизный проект , выполненный ООО "АстраСтройПроект" в 2014 году.;
- Проект застройки, выполненный ООО "АстраСтройПроект" в 2014 году;
- Отчеты о геологических, топографических и геоэкологических изысканиях, выполненных;
- Технические условия на подключения к инженерным сетям;
- Утвержденный эскизный проект, выполненный ООО "План Б".

3.1 Изменения, внесенные в проект, получивший положительное заключение экспертизы №76-1-4-0115-14 от 10.12.2014 г.

Основанием для внесения изменения в проектирование является новый Градостроительный План Земельного Участка РФ 66-302-000-2020-1397, новый эскизный проект жилого дома 1А-АА-Б, выполненный ООО «АСП» в 2020 г.

В связи с корректировкой объектов застройки, исключены из состава комплекса жилые дома 1А и 1Б. На их месте запроектирован жилой дом в соответствии с утвержденным Эскизным проектом. Условное обозначение нового жилого дома принято 1А-АА-Б.

- Исключён из состава комплекса подземный паркинг на 166 м/мест (X этап строительства). Недостающие м/места размещены на открытой парковке согласно письма Заказчика.

- Внесены изменения в нумерацию этапов строительства.

- Учтены при проектировании фактическое состояние улицы Тенистая, ДОУ на 300 мест по ул. Тенистая, обеспечен заезд на территорию жилого комплекса с ул. Соболева.

- В состав проекта добавлена КНС (№ 8 по генплану).

В связи с корректировкой , в разделе заменены листы:

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
			6	-	зам	283-23	<i>Васильев</i>	12.23	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ	Лист
			4	-	зам	159-23	<i>Васильев</i>	05.23		
			3	-	зам	31-21	<i>Васильев</i>	03.21		
			2	-	зам	222-20	<i>Васильев</i>	02.21		

«Схема планировочной организации зем. участка», «Схема организации рельефа», «План земляных масс», «План благоустройства», «Сводный план инженерных сетей», «Схема планировочных ограничений». Внесены изменения в этапы строительства (жилой дом 1А-АА-Б выделен в I этап строительства, исключён X этап – подземная автостоянка № 1). Добавлены сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Откорректированы площади покрытий, основные показатели по генплану.

Добавлен лист «ситуационный план», где показана актуальная ситуация на прилегающих территориях.

3.2 Изменения, внесенные в проект, получивший положительное заключение экспертизы № 66-2-1-3-018528-2021

Основанием для внесения изменений в проектирование является техническое задание на корректировку проектной документации.

Полная замена комплекта в связи с изменением секций 1В, 1Г, 1Д согласно утвержденному эскизному проекту, выполненный ООО "План Б". Исключение секции 2А. Замена подземного паркинга №9 (по экспликации) на надземный паркинг.

3.3 Изменения, внесенные в проект, получивший положительное заключение экспертизы № 66-2-1-3-066930-2023

Основанием для внесения изменений в проектирование является техническое задание на корректировку проектной документации.

Полная замена комплекта в связи с изменением технического задания на корректировку проектной документации.

Проект выполнен со следующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2011 "Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 258-ФЗ
- НГПСО 1-2009.66 Нормативы строительного проектирования Свердловской области.
- СНиП 21.02.99* "Стоянки автомобилей".
- СанПиН 2.2.1/2.1200-03 "Санитарно-защитные зоны".
- СНиП 35-01-2001 "Доступность маломобильных групп населения".
- "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №123 ФЗ от 22.07.2008.

4.Обоснование планировочной организации земельного участка

Взам.инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	6	-	зам	283-23	<i>Королев</i>	12.23
	4	-	зам	159-23	<i>Королев</i>	05.23
	3	-	зам	31-21	<i>Королев</i>	03.21
	2	-	зам	222-20	<i>Королев</i>	02.21
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ						Лист
						4

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании Градостроительного плана земельного участка РФ 66-302-000-2020-1397

Проектируемый участок расположен в территориальной зоне Ж-5.
Зона многоквартирной жилой застройки.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

5. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка проектируемого строительства расположена в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга, на пересечении ул. Соболева и Тенистая (западная окраина города).

Участок ограничен улицами:

- Соболева (существующая 2х полосная улица в перспективе подлежит реконструкции) на момент проектирования имеет категорию-улица местного значения;
- Тенистая (перспективная) - имеет категорию магистраль общегородского значения, регулируемого движения (проект ООО "Дорпроект" ш.327-АД-ТРК;
- улица Гвардейцев (перспективная) - категория: улица местного значения;
- с юго-восточной стороны Проектом Планировки Территории запроектирована улица Новая.

На пересечении ул. Соболева и Г.Речкалова расположен участок индивидуального жилого дома. В центре проектируемой жилой группы располагается территория перспективного детского сада.

Площадка представляет собой свободную от капитальной застройки территорию, местами пересечена канавами отмечаются участки с навалом строительного мусора. Северный и юго-восточные участки пересечены подземными коммуникациями. Проектом предусмотрена выноска этих коммуникаций.

Участку определён кадастровый паспорт № 66:41:0306088:39.

Площадь отведенного участка - 3,9268 га.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	6	-	зам	283-23		12.23
	4	-	зам	159-23		05.23
	3	-	зам	31-21		03.21
	2	-	зам	222-20		02.21
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ						Лист
						5

Естественный рельеф повсеместно заболочен. На площадке местами распространён торф. Торф залегает под насыпными грунтами до глубины 0,8-1,0-1,5-2,0-2,4-2,9м. торф преимущественно осушенный и сильноразложившийся (степень разложения 46-56%).

В гидрогеологическом отношении в разрезе площадки проектируемого строительства развит безнапорный грунтово-трещинный водоносный горизонт, приуроченный к трещиноватой зоне скальных грунтов и к остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания. Глубина залегания условного водоупора трещинного водоносного горизонта соответствует глубине распространения зоны региональной трещиноватости, которая по фондовым материалам составляет порядка 50 м. В его кровле залегает горизонт поровых вод, ограниченный областью распространения озёрно-болотных и болотных отложений. Питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, основной объём питания - весной, в период снеготаяния. Разгрузка подземных вод осуществляется в местные базы дренирования, в основном в долину р.Патрушиха.

Установившийся УПВ зафиксирован на глубинах 1,5-2,0-2,5-3,1 м (преимущественно на абс. отм. 267,86-267,53-267,20 м) В целом современный подземный поток в пределах площадки направлен на северо-восток - к реке Патрушихе. Климатическая характеристика района приведена в СНиП 23.01-99. согласно рекомендованной схематической карте климатического районирования для строительства (г. Екатеринбурге) к району - 1В, к зоне нормальной влажности. Климат характеризуется довольно холодной зимой, прохладным летом, обилием осадков, мощным снеговым покровом. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль, июнь-август - западное.

Согласно выводам геоэкологических исследований участок проектирования пригоден для строительства.

Участок находится вне СЗЗ промышленных предприятий и особо охраняемых территорий.

Мероприятия по инженерной подготовке территории будут заключаться в общей планировке территории, укладке инженерных коммуникаций.

Абсолютные отметки изменяются в пределах 271.80 - 269.50.

Система координат местная . Система высот Балтийская.

6.Краткая характеристика объекта

Объект является комплексом многоквартирных жилых домов переменной этажности со встроенным офисными помещениями на первых этажах жилых домов 1А-АА-Б,1В,1Г,1Д расположены офисы и выставочные залы. В комплекс входит **подземная автостоянка на 312 м/мест**, три БКТП.

Взам.инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	6	-	зам	283-23	<i>Васильев</i>	12.23
	4	-	зам	159-23	<i>Васильев</i>	05.23
	3	-	зам	31-21	<i>Васильев</i>	03.21
	2	-	зам	222-20	<i>Васильев</i>	02.21
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ						Лист
						6

площадь квартир комплекса - 62853,03 м², согласно ГПЗУ РФ-66-3-02-0-00-2020-1397 общая площадь жилых помещений не более 81121 м².

количество жителей - 2171 человек

расчетная площадь нежилых помещений - 1959,8 м²

Работающих в офисах - 198 человек

Посетителей выставочных залов - 38 человек

Деление на этапы строительства

Строительство комплекса ведётся в несколько этапов согласно графической части лист №10:

В настоящее время жилой дом №4А уже возведен и эксплуатируется. Жилой дом №1А-АА-Б планируется следующим к строительству.

Секция 1ВГ - III этап;

Секция 1Д - V этап;

Секция 3Б - VII этап;

Секция 3А - IX этап;

Подземный паркинг - XI этап.

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1А-АА-Б	9-22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	строящ.
1В	10 этажный двухсекционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	III этап стр.
1Г	22х этажный односекционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	III этап стр.
1Д	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	V этап стр.
3А	9ти этажный трёхсекционный жилой дом	IXэт. стр.
3Б	9ти этажный двухсекционный жилой дом	VIIэт. стр.
4А	12ти этажный двухсекционный жилой дом	существ.
5	Место размещения БКТП №1 (существующая ТП №42972)	
6	Место размещения БКТП №2	
7	Место размещения БКТП №3	
8	Место размещения КНС (существующая)	
9	Подземная автостоянка на 312 м/м	XI эт. стр.

Для возможности осуществления строительства комплекса по этапам, каждый из жилых домов обеспечен самостоятельными вводами инженерных сетей. Проектируемые здания образуют общее дворовое пространство.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	6	-	зам	283-23	<i>Королев</i>	12.23	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ	Лист 7
			4	-	зам	159-23	<i>Королев</i>	05.23		
			3	-	зам	31-21	<i>Королев</i>	03.21		
			2	-	зам	222-20	<i>Королев</i>	02.21		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Подъезд к комплексу осуществляется с ул. Тенистая и ул. Соболева. Входы в жилые дома организованы с дворовой территории.

7. Обоснование границ санитарно-защитных зон

7.1 Площадка проектируемого жилого комплекса и проектируемые инженерные коммуникации находятся за пределами санитарно-защитных зон от существующих объектов и вне зоны действия электромагнитных излучений, превышающих нормативные.

В соответствии с требованиями п. 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», утвержденные Постановлением Главного санитарного врача РФ от 6 октября 2009г. №61, источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают 0,1ПДК.

Проектными решениями предусмотрено строительство комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями не производственного характера и **подземного паркинга.**

Проектируемые здания не являются объектом, требующими организации санитарно-защитных зон.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» примечание 5 к табл.7.1.1. разрыв от проездов автотранспорта из паркинга до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров. Многоквартирные жилые дома расположены на расстоянии **более 13,0 м** от проезда, ведущего в паркинг, площадки детского сада на расстоянии **более 50,0 м** и площадки жилых домов расположены на расстоянии **более 25,0 м**.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» примечание 7 к табл.7.1.1. разрыв от въездов-выездов и вентиляционных шахт не менее 15 м. **Площадки детского сада расположены на расстоянии более 50,0 м от въезда выезда в паркинг, на расстоянии 15,0 м от вентиляционных шахт, площадки жилого комплекса на расстоянии более 25,0 м до въезда-выезда в паркинг, на расстоянии 15,0 м до вентиляционных шахт.**

Согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." п.7.5 Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от фасадов жилых домов до детских игровых

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	6	-	зам	283-23	<i>Соболев</i>	12.23
	4	-	зам	159-23	<i>Соболев</i>	05.23
	3	-	зам	31-21	<i>Соболев</i>	03.21
	2	-	зам	222-20	<i>Соболев</i>	02.21
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ						Лист
						8

площадок - 10,0 м; до площадок для отдыха взрослого населения - 8,0 м; до площадок для занятий физкультурой - 10,0 м. Многоквартирные жилые дома расположены на расстоянии от площадок - 10,0 м.

На благоустраиваемой территории размещаются открытые парковки (обоз. на плане А) и мусороконтейнерные площадки (обоз. на плане П7). Санитарно-защитные зоны от парковок, выездов из **подземных** автостоянок, вытяжных шахт и контейнерной площадки выдержаны в соответствии с нормативами СанПиН 2.2.1/2.1200-03 "Санитарно-защитные зоны".

7.2 Функциональное зонирование территории дополнено градостроительными ограничениями.

Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона КНС - 20,0 м;
- охранная зона трансформаторной подстанции - 10,0 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160);
- охранная зона газораспределительных сетей высокого давления (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. с изменениями 17 мая 2016 года № 878 п.7б), в связи с выносом сети, охранная зона аннулируется. Проект выноса АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ" 2018г. 03-8132-00-ГСН
- приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министерства обороны РФ от 02.11.2006 №455 (весь участок).

В проекте соблюдается режим охранных зон.

8. Решения по генеральному плану

Определяющим фактором решений по благоустройству территории жилого комплекса является создание удобной и безопасной среды для жителей.

Участок, выделенный под застройку, относится к территориям, благоприятным для капитального строительства. Специальных мероприятий по инженерной защите территории и объекта от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не предусмотрено.

Рельеф площадки спокойный. Опасные инженерно-геологические процессы не выявлены.

Пешеходное движение организовано по тротуарам и проездам на всей территории жилой зоны. С учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в проекте заложен пониженный бордюр (0 см) в местах пересечения тротуаров с проезжей частью.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	6	-	зам	283-23	<i>Васильев</i>	12.23
	4	-	зам	159-23	<i>Васильев</i>	05.23
	3	-	зам	31-21	<i>Васильев</i>	03.21
	2	-	зам	222-20	<i>Васильев</i>	02.21
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ						Лист
						9

Подъезд личных автомобилей, техники МЧС и машин спецавтобазы в жилой комплекс запроектирован с улиц Тенистая и Соболева.

Подъезд машин МЧС возможен с трех сторон зданий по проездам и тротуару с плиточным покрытием. Ширина асфальтового проезда - 5.5 м, запроектированы разворотные площадки размером 15x15 м.

Жители проектируемого комплекса обеспечены необходимыми площадками благоустройства различного назначения - для отдыха взрослого населения, для игр детей, площадками для занятий физкультурой, велодорожкой и площадками для хозяйственных целей. Площадки для сбора и хранения твердых бытовых отходов запроектированы с учетом радиуса обслуживания - 100,0 м, санитарно-гигиенических разрывов - 20,0 м до жилых домов и площадок благоустройства.

Проектом принята сплошная вертикальная планировка территории.

Относительные отметки углов зданий приняты, исходя из условия исключения подтопления технических подполий и фундаментной плиты на период строительства, с учетом перспективного развития микрорайона, согласно ППТ.

Минимальный продольный уклон по проездам составляет - 0.005, максимальный - 0.010.

Водоотвод ливневых стоков с крыш зданий по внутреннему водостоку. Перепад уровней земли решен частично устройством откоса. Откос укрепляется посевом трав. Озеленение предусматривается в виде устройства газонов, цветников, посадки деревьев.

При рабочем проектировании вопросы элементов малых архитектурных форм решаются дизайн - проектом.

9. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности с учетом потребности маломобильных групп населения.

При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание благоприятных условий жизнедеятельности и передвижения маломобильных групп населения.

В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц (на путях движения пешеходов) предусматривается устройство пониженного бортового камня ($h=0,00$). В местах расположения открытых лестничных маршей запроектированы пологие пандусы с поручнями и уклоном не более 5%.

Предусмотрено устройство специально оборудованных парковочных мест.

10. Мероприятия по восстановлению земельного участка и использованию природного слоя почвы.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	6	-	зам	283-23	<i>Соболев</i>	12.23
	4	-	зам	159-23	<i>Соболев</i>	05.23
	3	-	зам	31-21	<i>Соболев</i>	03.21
	2	-	зам	222-20	<i>Соболев</i>	02.21
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ						Лист
						10

При проведении земляных работ на площадке необходим завоз дополнительного объема грунта для отсыпки участка до планировочных отметок.

Привозной грунт должен иметь документацию, подтверждающую категорию его загрязнения "чистая" или "допустимая".

При выемке грунта из котлована строительства, грунт с категорией "опасная" может ограничено использоваться под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем "чистого" грунта не менее 0,5 м.

После окончания строительства предусматривается завоз растительной земли для отсыпки газонов чистым грунтом (толщина слоя - 15см.)

При завершении строительства и вводе в эксплуатацию дома необходимо проведения исследований проб почвы с территории дворовых площадок в соответствии с требованиями п.3.1; 4,8 СанПиН 2.1.7.1287-03.

При рабочем проектировании объем грунта будет уточнен.

11. Расчет площадок благоустройства

Расчет площадок благоустройства для жилых домов (№ по генплану 1А-АА-Б, 1В, 1Г, 1Д, 3А, 3Б, 4А)

Расчет площадок благоустройства выполнен на основании «Нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» по Решению Екатеринбургской городской Думы № 61/44 от 22 декабря 2015 года.

Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования п.6 расчетные показатели минимальных размеров площадок различного функционального назначения, размещаемых на территориях микрорайонов, кварталов, следует принимать в значениях, указанных в таблице 3.

Количество жителей проектируемых жилых домов – 2171 человека.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
Удельный размер – 1 кв.м на чел.

$$2171 \times 1,0 = 2171,0,4 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрено 3415,4 кв.м. (обозначение на генплане П1 - 508+370+207+225+280+140+855+166,5+663,9 м²)

Площадки для отдыха взрослого населения
Удельный размер – 0,2 кв.м на чел.

$$2171 \times 0,2 = 434,2 \text{ кв.м}$$

Проектом предусмотрено 688,5 кв.м. (обозначение на генплане П2 - 166,5+205+317 м²)

Площадки для занятий физкультурой

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	6	-	зам	283-23	<i>Васильев</i>	12.23
	4	-	зам	159-23	<i>Васильев</i>	05.23
	3	-	зам	31-21	<i>Васильев</i>	03.21
	2	-	зам	222-20	<i>Васильев</i>	02.21
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ						Лист
						11

Удельный размер – 1,0 кв.м на чел.
 $2171 \times 1,0 = 2171,0 \text{ м}^2$

Проектом предусмотрены спортивные площадки площадью 3462,4 кв.м (обозначение на генплане ПЗ - 440+940+775+86,2 м²), в т.ч. велодорожка – 1221,2 (обозначение на генплане П4 - 140+336+745,2) м². Парковочные места расположены в подземном паркинге в количестве 312 м/мест при требуемом количестве согласно п. 2.3 ГПЗУ РФ-66-3-02-0-00-2020-1397 от 18.12.2020 г. - 166 м/мест.

12. Расчет накопления ТБО

Расчетная норма накопления ТБО для жилых домов (№ по генплану 1А-АА-Б, 3А, 3Б, 4А)

Расчет выполнен по Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 №78-ПК (ред. от 28.06.2018) «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург».

Многоэтажный жилой дом

Расчетная норма накопления ТБО из многоквартирных домов на 1 жителя – 0,169 м³/мес

Количество жителей – 1342 человека

$\frac{1342 \times 0,169 \times 12}{365} = 7,46 \text{ м}^3/\text{сут.}$

365

Выставочные залы

Расчетная норма накопления ТБО для выставочных залов – 0,004 м³/мес на 1 кв.метр общей площади.

$\frac{555,4 \times 0,004 \times 12}{365} = 0,073$

365

Расчет выполнен по НГПСО 1.2009-66 «Нормы градостроительного проектирования Свердловской области», «Постановлению №260» от 2.02.2007г.

Смет с твердых покрытий

Расчетная норма накопления ТБО от уборки твердых покрытий (тротуаров, дорог) на 1 м² (2021-2025г.) - 0,01 м³/год

Площадь твердых покрытий – 17824 м²

$\frac{17824 \times 0,01 \text{ м}^3/\text{год}}{365} = 0,49 \text{ м}^3/\text{сут.}$

365

Итого: общее количество ТБО 8,0 м³

всего по расчету требуется $8,0 \text{ м}^3 \times 1,25 \times 0,9 / 1,1 \text{ м}^3 = 8,2 = 8$ контейнеров, где 1,25 - коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели, 0,9 - коэффициент заполняемости контейнеров, 1,1 – объем одного контейнера.

По проекту: предусмотрены две мусороконтейнерных площадки с устройством отсека для крупногабаритного мусора с возможностью установки 8 контей-

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	6	-	зам	283-23	<i>Васильев</i>	12.23
			4	-	зам	159-23	<i>Васильев</i>	05.23
			3	-	зам	31-21	<i>Васильев</i>	03.21
			2	-	зам	222-20	<i>Васильев</i>	02.21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ								Лист
								12

неров (обозн. на генплане П7). Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов не более 100 метров.

Вывоз мусора должен выполняться не менее одного раза в день.

**Расчеты элементов благоустройства для группы жилых домов
1А-АА-Б; 4А (стр.) по ул. Тенистой**

Жилые дома 1А-АА1Б; 4А (стр.) образуют общее дворовое пространство
Расчет производится совместно на эти дома.

Площадь жилищного фонда:

Ж.д 4А – 7578 м²

Ж.д 1А-АА-Б – 18434 м²

Всего – 26012 м²

Количество жителей:

Ж.д 4А – 252 человека

Ж.д 1А-АА-Б – 614 человек

Всего – 866 человек

Работающих в офисах (1А-1АА-1Б) - 65 человек

1. Расчет площадок благоустройства

Расчет производится согласно нормативам:

Приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года N 61/44

Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования п.6 расчетные показатели минимальных размеров площадок различного функционального назначения, размещаемых на территориях микрорайонов, кварталов, следует принимать в значениях, указанных в таблице 3.

Количество жителей жилой группы – 866 человек.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 1м²/чел

(866 x 1,0 = 866 м²)

В проекте предусмотрено устройство двух детских игровых зон

П1.1 – 508 + П1.2 - 440 м²

Всего площадь - 948 м²

Площадки для отдыха взрослого населения 0,2 м²/чел

(866 x 0,2 = 173 м²)

В проекте зона отдыха взрослого населения – площадка П2 – 205 м²

Площадки для занятий физкультурой - 1м²/чел

(866 x 1,0 = 866 м²)

В проекте предусмотрено устройство баскетбольная площадка, площадка для занятия воркаутом, велодорожки. Общая площадь

Площадок для спортивных занятий - 1125 м².

Площадки для выгула собак 0,1 - 0,3 м²/чел

площадки для выгула собак являются объектами микрорайонного значения. Минимальная площадь площадки – 600 м².

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	6	-	зам	283-23		12.23	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ	Лист 13
			4	-	зам	159-23		05.23		
			3	-	зам	31-21		03.21		
			2	-	зам	222-20		02.21		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Расчет накопления ТБО

Расчет твердых бытовых отходов для жилых помещений производится согласно требованиям Генерального Плана городского округа – МО «г.Екатеринбург» на период до 2025 г. Том XXXI. Схема санитарной очистки и уборки г. Екатеринбурга. НГПСО 1- 2009.66 табл.27

Показатели для расчета:

Численность населения - 866 человек

Площадь твердых покрытий – 3735 м²

Работающих в офисах- 65 человек

1.Твёрдые бытовые отходы

Годовое накопление мусора от населения жилых домов, м³/год

1.1 $Q_{год. жил.} = 866 \times 1,75 = 1515,5$ м³, где

Годовое накопление мусора от нежилых помещений, м³/год

Офисные помещения находятся в жилом доме 1А-1АА-1Б

1.2 Норматив накопления – 0.25 м³/год на 1 сотрудника

$Q_{год.офисн} = 65 \times 0,25 = 16,25$ м³/год

1.3 $Q_{год. смёт} = 3735 \times 0,01 \times 0,5 = 18,7$ м³, где

Норматив накопления – 0.01 м³/год на 1м² пл. территории смёта

Общий объем годового накопления ТБО, м³/год

$Q_{год. общий} = Q_{год.1} + Q_{год.2} + Q_{год.3}$

$Q_{год. общий} = 1515,5 + 16,25 + 18,7 = 1550,45$ м³/год

Обще суточное накопления мусора

$Q_{сут. общее} = 1550,45 : 365 = 4,25$ м³

Количество контейнеров для сбора и хранения ТБО

Суточная потребность в контейнерах для перерабатываемых отходов ($V = 1,1$ м³)

$N1 = (4,25 \times 1 \times 1,25) : 1,1 = 4,83 = 5$ контейнера ($V = 1,1$ м³)

2.Крупногабаритные отходы

$866 \times 0,14 = 121,24$

$V = 121,24 \times 1,25 : 52 = 2,9$ м³, где

52- количество дней вывоза мусора (1 раз в неделю)

0,14 норма накопления крупногабаритного мусора на 1 чел/год

Запроектирована мусороконтейнерная площадка на 5 контейнеров с устройством отсека для крупногабаритного мусора.

Вывод: для 1 очереди строительства соблюдаются нормативы элементов благоустройства.

Взам.инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	6	-	зам	283-23	<i>Васильев</i>	12.23
	4	-	зам	159-23	<i>Васильев</i>	05.23
	3	-	зам	31-21	<i>Васильев</i>	03.21
	2	-	зам	222-20	<i>Васильев</i>	02.21
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ						Лист
						14

**Расчеты элементов благоустройства для группы жилых домов
1ВГ; 1Д (стр.) по ул. Тенистой**

Расчет площадок благоустройства выполнен на основании «Нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» по Решению Екатеринбургской городской Думы № 61/44 от 22 декабря 2015 года.

Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования п.6 расчетные показатели минимальных размеров площадок различного функционального назначения, размещаемых на территориях микрорайонов, кварталов, следует принимать в значениях, указанных в таблице 3.

Жилые дома 1В и 1Г, 1Д (стр.) образуют общее дворовое пространство
Расчет производится совместно на эти дома.

Площадь жилищного фонда:

Ж.д 1ВГ – 13 594,64 м²

Ж.д 1Д – 10 463,67 м²

Всего – 24 058,31 м²

Количество жителей:

Ж.д 1ВГ – 480 человек

Ж.д 1Д – 349 человек

Всего – 829 человек

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

Удельный размер – 1,0 кв.м на чел.

829x1,0 = 829,0 м²

Проектом предусмотрено **830,0** кв.м.

Площадки для отдыха взрослого населения

Удельный размер – 0,2 кв.м на чел.

829x0,2 = 165,8 кв.м

Проектом предусмотрено **166,5** кв.м.

Площадки для занятий физкультурой

Удельный размер – 1,0 кв.м на чел.

829x1,0 = 829,0 м²

Проектом предусмотрены спортивные площадки площадью **911,7** кв.м., в т.ч. велодорожка – **745,2** кв.м.

Расчетная норма накопления ТБО

Расчет выполнен по Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 №78-ПК (ред. от 28.06.2018) «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург».

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	6	-	зам	283-23	<i>Васильев</i>	12.23
	4	-	зам	159-23	<i>Васильев</i>	05.23
	3	-	зам	31-21	<i>Васильев</i>	03.21
	2	-	зам	222-20	<i>Васильев</i>	02.21
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ						Лист
						15

Многоэтажный жилой дом

Расчетная норма накопления ТБО из многоквартирных домов на 1 жителя – 0,169 м³/мес

Количество жителей проектируемого жилого дома – 829 человек

$$\frac{829 \times 0,169 \times 12}{365} = 4,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

365

Офисы

Расчетная норма накопления ТБО для офисных помещений – 0,078 м³/мес на одного сотрудника.

Общее число сотрудников – 198 человек.

$$\frac{198 \times 0,078 \times 12}{365} = 0,51 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

365

Расчет выполнен по НГПСО 1.2009-66 «Нормы градостроительного проектирования Свердловской области», «Постановлению №260» от 2.02.2007г.

Смет с твердых покрытий

Расчетная норма накопления ТБО от уборки твердых покрытий (тротуаров, дорог) на 1 м² (2021-2025г.) - 0,01 м³/год

Площадь твердых покрытий – 3245 м²

$$\frac{3302,3 \times 0,01 \text{ м}^3/\text{год}}{365} = 0,09 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

365

Итого: общее количество ТБО 0,51 м³ – для офисных, общее количество для жилых домов 1ВГ, 1Д – 4,7 м³

всего по расчету требуется:

для офисных $0,51 \text{ м}^3 \times 1,25 \times 0,9 / 0,66 \text{ м}^3 = 0,87$ контейнера, где 1,25 - коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели, 0,9 - коэффициент заполняемости контейнеров, 0,66 – объем одного контейнера;

для жилых домов 1ВГ, 1Д $4,7 \text{ м}^3 \times 1,25 \times 0,9 / 0,66 \text{ м}^3 = 8$ контейнеров, где 1,25 - коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели, 0,9 - коэффициент заполняемости контейнеров, 0,66 – объем одного контейнера.

Итого – 9 контейнеров

По проекту: предусмотрена площадка для сбора и временного хранения ТБО (обозн. на плане П7) на 9 евроконтейнеров с крышкой на колесах емкостью 0,66 м³ с площадкой для крупногабаритных отходов. Радиусы доступности от площадки для сбора и временного хранения ТБО до наиболее удаленного входа (секции 1В) не более 100 м.

Вывоз мусора должен выполняться не менее одного раза в день.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	6	-	зам	283-23		12.23
			4	-	зам	159-23		05.23
			3	-	зам	31-21		03.21
			2	-	зам	222-20		02.21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ								Лист
								16

13. Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Един. Изм.	Количество	Коеф-фиц.
1	Площадь отведенного земельного участка*	га	3.9268*	100%
2	Площадь в границах благоустройства территории	га	4.4269	
3	Площадь застройки* В том числе: жилые дома БКТП №1;2;3 в границах землеотвода	м ²	7609,78 7524,78 85 7609,78	19,4%
4	Площадь в твердых покрытиях в границах благоустройства..... в т. ч в границах отвода земельного участка*	м ²	20778,0 15616,3*	39,8%
5	Площадь грунтовых покрытий в границах благоустройства..... в т. ч в границах отвода земельного участка*..... Площадь озеленения в т. ч в границах отвода	м ²	6695,28 6695,82* 17653,2 16041,9*	40,9%

* Баланс территории посчитан в границах отвода земельного участка

При рабочем проектировании конструкции покрытий могут быть заменены.

Площади покрытий при рабочем проектировании уточняются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	История изменений				Дата	Лист		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.			Подп.	
			6	-	зам	283-23	<i>Королев</i>	12.23	02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ	17
			4	-	зам	159-23	<i>Королев</i>	05.23		
			3	-	зам	31-21	<i>Королев</i>	03.21		
			2	-	зам	222-20	<i>Королев</i>	02.21		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Основные показатели по генплану для секций 1ВГ, 1Д

Наименование	Площадь в границах земельного участка по ГПЗУ	Площадь в границах благ-ва	Примечание
<i>III этап строительства секция 1ВГ</i>			
1. Площадь участка, м ²	4 179,3 (100%)	4 903,3 (100%)	
2. Площадь застройки, м ² в т. ч.:	1 675,4 (40,1%)	1 675,4 (34,2%)	
Многоквартирный жилой дом 1ВГ	1639,6	1639,6	
БКТП №2	35,83	35,83	
3. Площадь твердых покрытий, м ²	1588,6 (38%)	2312,6 (47,2%)	
4. Площадь озеленения, м ²	915,3 (21,9%)	915,3 (18,6%)	
<i>V этап строительства секция 1Д</i>			
1. Площадь участка в пределах благоустройства, м ²	6769,9 (100%)	6769,9 (100%)	
2. Площадь застройки, м ² в т. ч.:	810,6 (12%)	810,6 (12%)	
Многоквартирный жилой дом 1Д	810,6	810,6	
3. Площадь твердых покрытий, м ²	989,7 (14,6%)	989,7 (14,6%)	
4. Площадь озеленения, м ²	4969,6 (71,3%)	4969,6 (71,3%)	
Итого по III, V этапам строительства			
1. Площадь участка в пределах благоустройства, м ²	10 949,2 (100%)	11 673,2 (100%)	
2. Площадь застройки, м ² в т. ч.:	2 486,0 (22,7%)	2 486,0 (21,3%)	
3. Площадь твердых покрытий, м ²	2 578,3 (23,5%)	3 302,3 (28,3%)	
4. Площадь озеленения, м ²	5 884,9 (53,7%)	5 884,3 (50,4%)	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	6	-	зам	283-23		12.23
			4	-	зам	159-23		05.23
			3	-	зам	31-21		03.21
			2	-	зам	222-20		02.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ

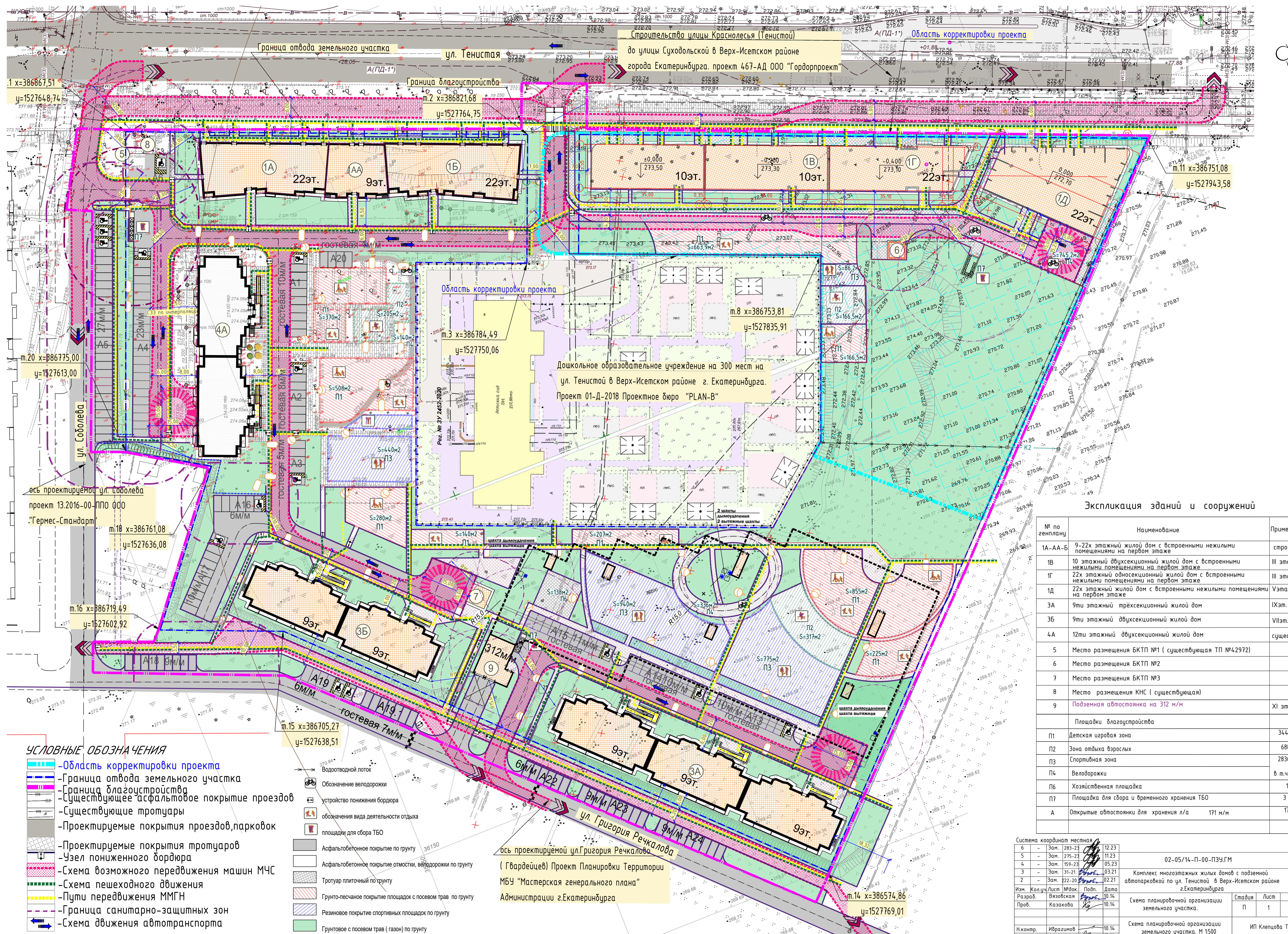
Лист

18

14. Перечень нормативных документов

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию;
- НГПСО 1- 2009.66 Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области;
- Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденный Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1, МУ «Мастерская генерального плана», 2003 г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 г. № 68/48;
- Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 №61/44 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа – Муниципального образования «город Екатеринбург».

Инв. № подл.	Взам. инв. №					
	Подл. и дата					
	6	-	зам	283-23	<i>Королев</i>	12.23
	4	-	зам	159-23	<i>Королев</i>	05.23
	3	-	зам	31-21	<i>Королев</i>	03.21
2	-	зам	222-20	<i>Королев</i>	02.21	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
02 - 05/14-П-00- ПЗУ-ТЧ						Лист
						19



Строительство улицы Краснолесья (Генпострой)
до улицы Суходольской в Верх-Исетском районе
города Екатеринбурга. проект 467-АД ООО "Гордропроект"

Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест на
ул. Тенстой в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.
Проект 01-Д-2018 Проектное бюро "PLAN-B"

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1А-АА-Б	9-22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	строящ.
1Б	10 этажный двухсекционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	III этап стр.
1Г	22х этажный односекционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	III этап стр.
1Д	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	V этап стр.
3А	9ти этажный трёхсекционный жилой дом	IX этап стр.
3Б	9ти этажный двухсекционный жилой дом	VII этап стр.
4А	12ти этажный двухсекционный жилой дом	сущест.
5	Место размещения БКТП №1 (существующая ТП №42972)	
6	Место размещения БКТП №2	
7	Место размещения БКТП №3	
8	Место размещения КНС (существующая)	
9	Подземная автостоянка на 312 м/м	XI эт. стр.
	Площадки благоустройства	
П1	Детская игровая зона	3441 м2
П2	Зона отдыха взрослых	688 м2
П3	Спортивная зона	2836 м2
П4	Велодорожки	в т.ч 646 м2
П6	Хозяйственная площадка	138 м2
П7	Площадка для сбора и временного хранения ТБО	3 шт.
А	Открытые автостоянки для хранения л/а	171 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Область корректировки проекта
- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства
- Существующее асфальтовое покрытие проездов
- Существующие тротуары
- Проектируемые покрытия проездов, парковок
- Проектируемые покрытия тротуаров
- Узел пониженного бордюра
- Схема возможного передвижения машин МС
- Схема пешеходного движения
- Пути передвижения ММГН
- Граница санитарно-защитных зон
- Схема движения автотранспорта

- Водоотводный лоток
- Обозначение велодорожки
- устройство понижения бордюра
- обозначения вида деятельности отдыха
- площадки для сбора ТБО
- Асфальтобетонное покрытие по грунту
- Асфальтобетонное покрытие отмости, велодорожки по грунту
- Тротуар плиточный по грунту
- Грунто-песчаное покрытие площадок с посевом трав по грунту
- Резиновое покрытие спортивных площадок по грунту
- Грунтовое с посевом трав (газон) по грунту

ось проектируемой ул. Григория Речкалова
(Гвардейцев) Проект Планировки Территории
МБУ "Мастерская генерального плана"
Администрации г.Екатеринбурга

Система координат местная

6	-	Зам.	283-23	12.23
5	-	Зам.	275-23	11.23
4	-	Зам.	159-23	05.23
3	-	Зам.	31-21	03.21
2	-	Зам.	222-20	02.21

Изм. Кал.ч/лист №дож. Подп. Дата
Разраб. Вязовская 10.14
Пров. Казакова 10.14

02-05/14-П-00-ПЗУГМ		
Комплекс многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенстой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга		
Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист
	П	1
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ИП Клецова Т.А.	

Строительство улицы Краснолесья (Генпострой)
до улицы Сухойольской в Верх-Исетском районе
города Екатеринбурга. проект 467-АД ООО "Гордропроект"

Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест на
ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.
Проект 01-Д-2018 Проектное бюро "PLAN-B"

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1А-АА-Б	9-22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	строющ.
1В	10 этажный двухсекционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	III этап стр.
1Г	22х этажный односекционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	III этап стр.
1Д	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	V этап стр.
3А	9ми этажный трёхсекционный жилой дом	IX этап стр.
3Б	9ми этажный двухсекционный жилой дом	VII этап стр.
4А	12ми этажный двухсекционный жилой дом	сущест.
5	Место размещения БКТП №1 (существующая ТП №42972)	
6	Место размещения БКТП №2	
7	Место размещения БКТП №3	
8	Место размещения КНС (существующая)	
9	Подземная автостоянка на 312 м/м	XI эт. стр.
	Площадки благоустройства	
П1	Детская игровая зона	3441 м2
П2	Зона отдыха взрослых	688 м2
П3	Спортивная зона	2836 м2
П4	Велодорожки	в т.ч 646 м2
П6	Хозяйственная площадка	138 м2
П7	Площадка для сбора и временного хранения ТБО	3 шт.
А	Открытые автостоянки для хранения л/а	171 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

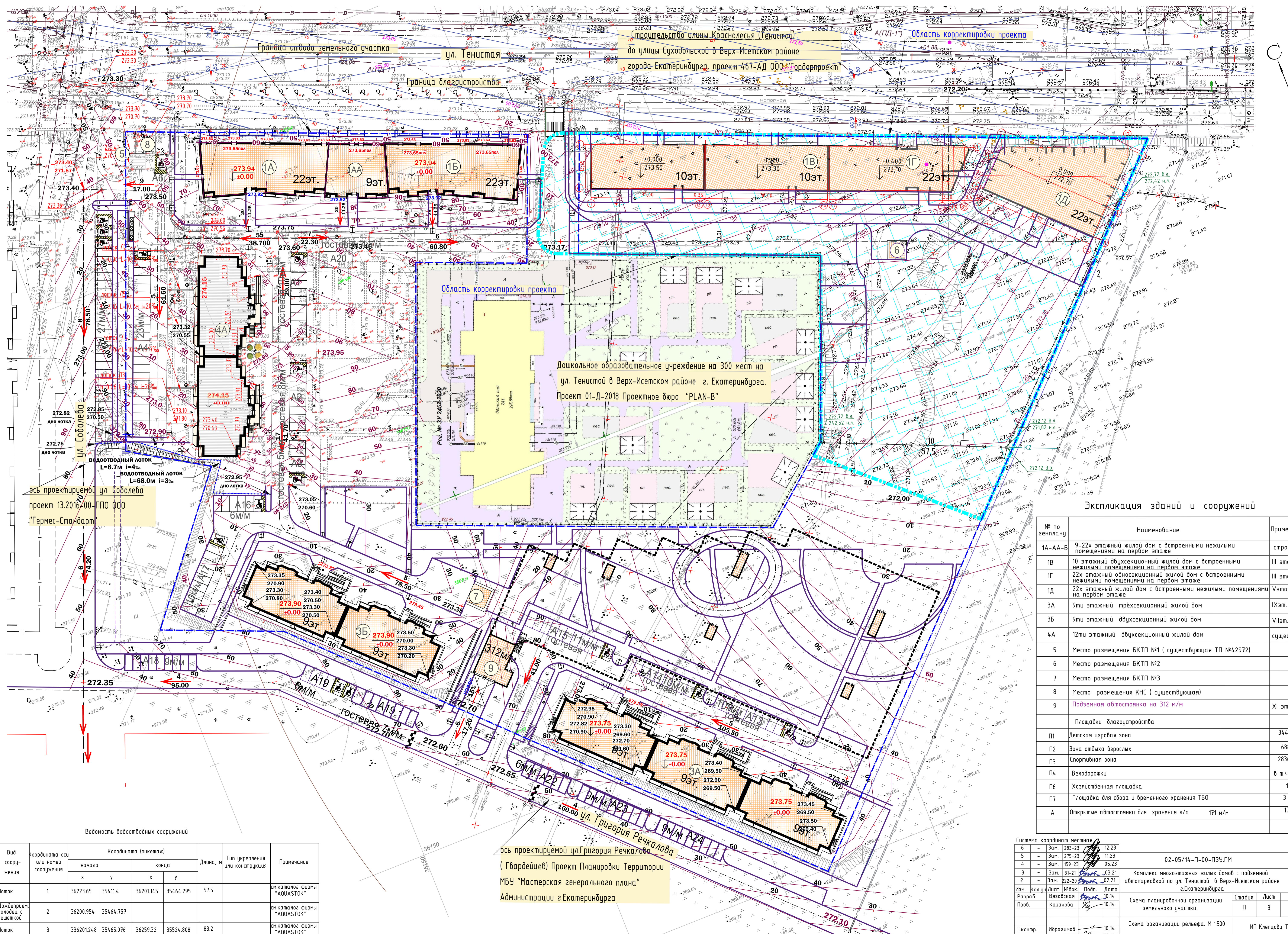
- ПА4*** Асфальтобетонное покрытие по грунту
- ПТ-1** Асфальтобетонное покрытие отмостки, велодорожки по грунту
- ПТ-3** Тротуар плиточный по грунту
- ГПП-1** Грунто-песчаное покрытие площадок с посевом трав по грунту
- ПТ-5** Резиновое покрытие спортивных площадок по грунту
- ПВ** Грунтовое с посевом трав (газон) по грунту
- Обозначение велодорожки
- устройство понижения бордюра
- обозначения вида деятельности отдыха
- площадки для сбора ТБО
- Водотводный поток

ось проектируемой ул. Григория Речкалоба
(Гвардейцев) Проект Планировки Территории
МБУ "Мастерская генерального плана"
Администрации г.Екатеринбурга

Система координат местная

6	-	Зам.	283-23	12.23	
5	-	Зам.	275-23	11.23	
4	-	Зам.	159-23	05.23	
3	-	Зам.	31-21	03.21	
2	-	Зам.	22-20	02.21	
Изм.	Кал. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Вязовская				10.14
Пров.	Казакова				10.14
Н.контр.	Ибрагимов				10.14
ГАП	Казакова				10.14

02-05/14-П-00-ПЗУГМ		
Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга		
Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист
	П	2
План благоустройства. План покрытий. М 1:500	ИП Клецова Т.А.	



Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест на ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. Проект 01-Д-2018 Проектное бюро "PLAN-B"

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1А-АА-Б	9-22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	строющ.
1В	10 этажный двухсекционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	III этап стр.
1Г	22х этажный односекционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	III этап стр.
1Д	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	V этап стр.
3А	9ми этажный трёхсекционный жилой дом	IX этап стр.
3Б	9ми этажный двухсекционный жилой дом	VII этап стр.
4А	12ми этажный двухсекционный жилой дом	сущест.
5	Место размещения БКТП №1 (существующая ТП №42972)	
6	Место размещения БКТП №2	
7	Место размещения БКТП №3	
8	Место размещения КНС (существующая)	
9	Подземная автостоянка на 312 м/м	XI эт. стр.
	Площадки благоустройства	
П1	Детская игровая зона	3441 м2
П2	Зона отдыха взрослых	688 м2
П3	Спортивная зона	2836 м2
П4	Велодорожки	в т.ч 646 м2
П6	Хозяйственная площадка	138 м2
П7	Площадка для сбора и временного хранения ТБО	3 шт.
А	Открытые автостоянки для хранения л/а	171 м/м

Система координат местная

6	-	Зам.	283-23	12.23
5	-	Зам.	275-23	11.23
4	-	Зам.	159-23	05.23
3	-	Зам.	31-21	03.21
2	-	Зам.	22-20	02.21

Изм. Кален. лист № док. Подп. Дата
Разраб. Вязовская Подп. 10.14
Пров. Казакова Подп. 10.14

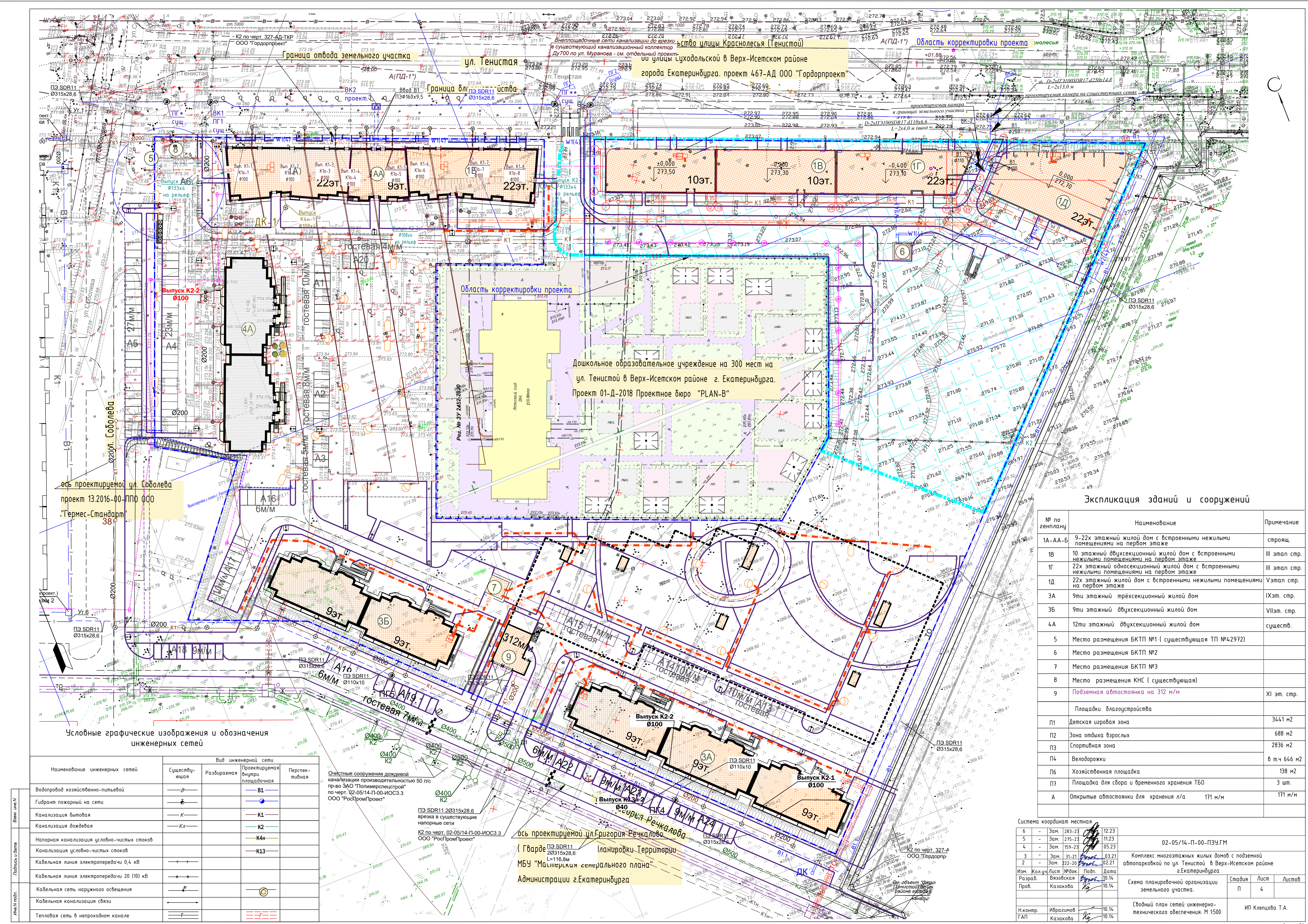
02-05/14-П-00-ПЗУГМ		
Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга		
Изд.	Стадия	Лист
Проб.	П	3
Схема планировочной организации земельного участка.		Листов
Схема организации рельефа. М 1500		ИП Клецова Т.А.

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание	
		начала	конца				
Лоток	1	36223.65	35411.4	36201.145	35464.295	57.5	см.каталог фирмы "AQUASTOK"
Дождеприем колодец с решеткой	2	36200.954	35464.757				см.каталог фирмы "AQUASTOK"
Лоток	3	336201.248	35465.076	36259.32	35524.808	83.2	см.каталог фирмы "AQUASTOK"

ось проектируемой ул. Григория Рекалоба (Гвардейцев) Проект Планировки Территории МБУ "Мастерская генерального плана" Администрации г.Екатеринбурга

Взам. инв. №
Листы и дата
Изм. № год:



г. Екатеринбург, проект 467-АД ООО "Гордропроект"
 ул. Краснотуркменская в Верх-Исетском районе
 ул. Мухоморова - см. отдельный проект
 Ду700 по ул. Мухоморова - см. отдельный проект

Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест на
 ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.
 Проект 01-Д-2018 Проектное бюро "PLAN-B"

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1А-АА-Б	9-22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	строющ.
1Б	10 этажный двухсекционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	III этап стр.
1Г	22х этажный односекционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	III этап стр.
1Д	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	V этап стр.
3А	9ми этажный трёхсекционный жилой дом	IX этап стр.
3Б	9ми этажный двухсекционный жилой дом	VII этап стр.
4А	12ми этажный двухсекционный жилой дом	сущест.
5	Место размещения БКТП №1 (существующая ТП №42972)	
6	Место размещения БКТП №2	
7	Место размещения БКТП №3	
8	Место размещения КНС (существующая)	
9	Подземная автостоянка на 312 м/м	XI эт. стр.
	Площадки благоустройства	
П1	Детская игровая зона	3441 м2
П2	Зона отдыха взрослых	688 м2
П3	Спортивная зона	2836 м2
П4	Велодорожка	в т.ч 646 м2
П6	Хозяйственная площадка	138 м2
П7	Площадка для сбора и временного хранения ТБО	3 шт.
А	Открытые автостоянки для хранения л/а	171 м/м

Условные графические изображения и обозначения инженерных сетей

Наименование инженерных сетей	Вид инженерной сети			
	Существующая	Разбираемая	Проектируемая внутриплощадочная	Перспективная
Водопровод хозяйственно-питьевой	— В —	— В —	— В1 —	— В —
Газопровод пожарный на сети	— Г —	— Г —	— Г1 —	— Г —
Канализация бытовая	— К —	— К —	— К1 —	— К —
Канализация дождевая	— Кд —	— Кд —	— К2 —	— Кд —
Напорная канализация условно-чистых стоков	— Кн —	— Кн —	— К4н —	— Кн —
Канализация условно-чистых стоков	— К3 —	— К3 —	— К3 —	— К3 —
Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ	— КЭП —	— КЭП —	— КЭП —	— КЭП —
Кабельная линия электропередачи 20 (10) кВ	— КЭП —	— КЭП —	— КЭП —	— КЭП —
Кабельная сеть наружного освещения	— КСО —	— КСО —	— КСО —	— КСО —
Кабельная канализация связи	— КС —	— КС —	— КС —	— КС —
Тепловая сеть в непроходном канале	— Т —	— Т —	— Т —	— Т —

Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 50 л/с пр-во ЗАО "Полимерстрой" по черт. 02-05/14-П-00-ИОС3.3 ООО "РосПромПроект"

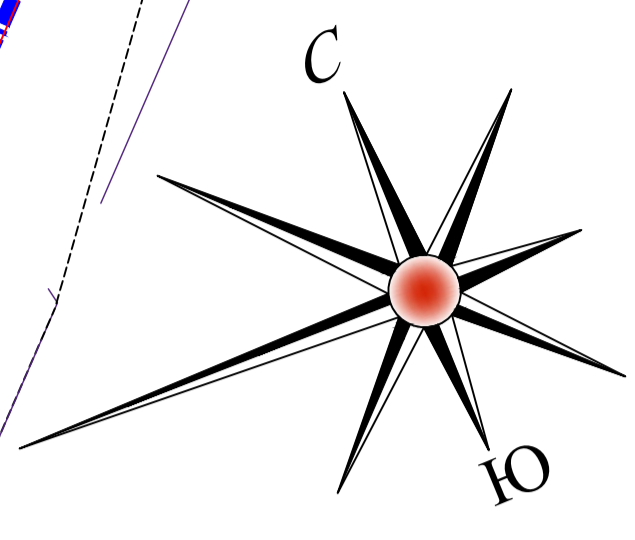
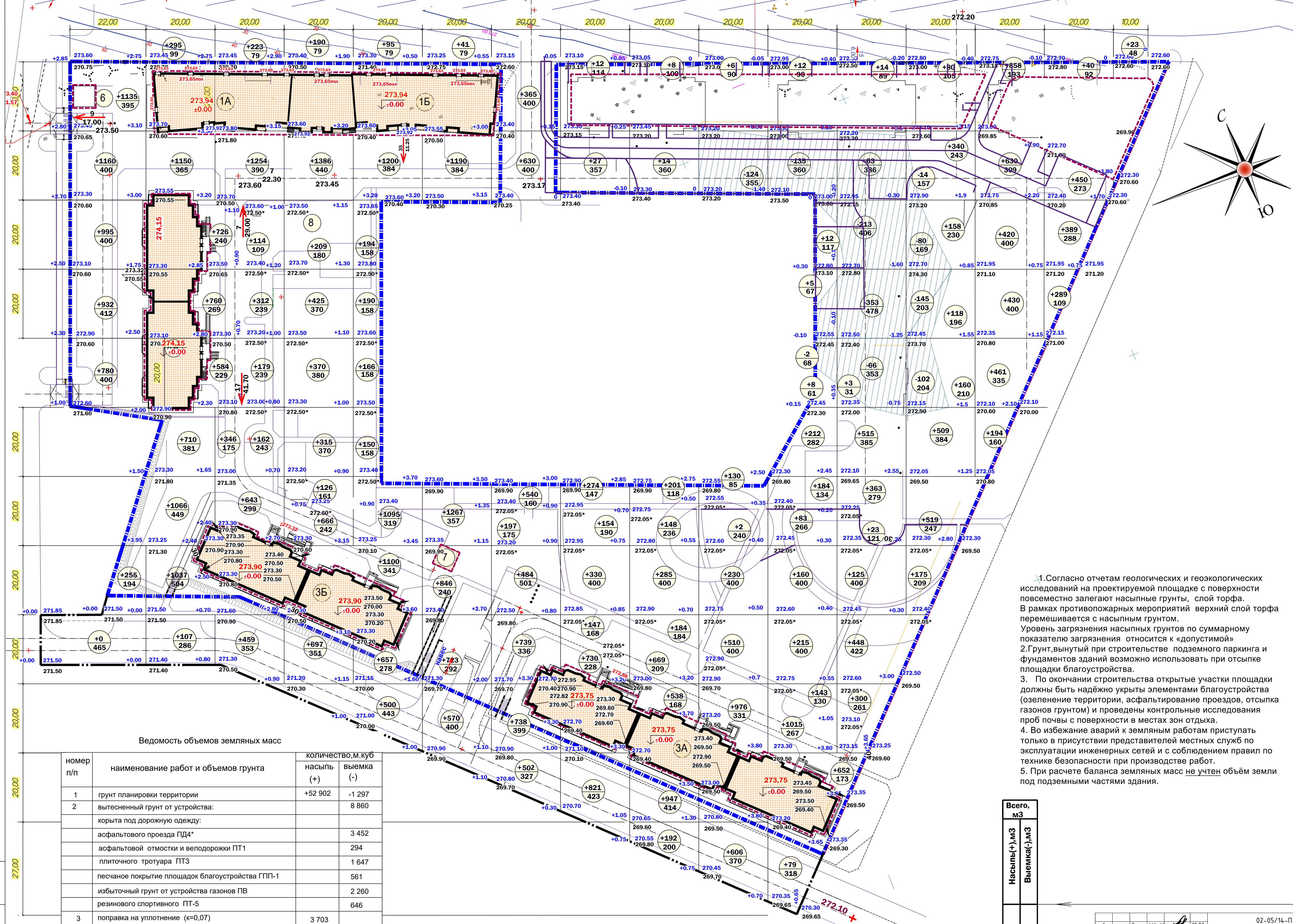
ПЗ SDR11 20315x28.6 врезка в существующие напорные сети К2 по черт. 02-05/14-П-00-ИОС3.3 ООО "РосПромПроект"

ось проектируемой ул. Григория Режачалова
 (Гвардейский район)
 МБУ "Материнский генеральный план" Администрации г.Екатеринбурга

Система координат местная

6	Зам.	283-23	12.23
5	Зам.	275-23	11.23
4	Зам.	159-23	05.23
3	Зам.	31-21	03.21
2	Зам.	22-20	02.21
Изм.	Калыш	Лист №100	Подп.
Разраб.	Вязовская	10.14	Дата
Пров.	Казакова	10.14	Подп.
Н.контр.	Ибрагимов	10.14	Подп.
ГАП	Казакова	10.14	Подп.

02-05/14-П-00-ПЗУГМ
 Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга
 Стадия Лист Листов
 П 4
 ИП Клецова Т.А.



Ведомость объемов земляных масс

номер п/п	наименование работ и объемов грунта	количество, м.куб насыпь (+)	выемка (-)
1	грунт планировки территории	+52 902	-1 297
2	вытесненный грунт от устройства: корыта под дорожную одежду: асфальтового проезда ПД4* асфальтовой отсыпки и велодорожки ПТ1 плиточного тротуара ПТ3 песчаное покрытие площадок благоустройства ГПП-1 избыточный грунт от устройства газонов ПВ резинового спортивного ПТ-5	8 860	3 452
3	поправка на уплотнение (к=0,07)	3 703	294
4	недостаток пригодного грунта	56 605	1 647
5	плодородный грунт: используемый для озеленения территории недостаток плодородного грунта	2 260	561
6	итого перерабатываемого грунта	58 865	2 260

1. Согласно отчетам геологических и геоэкологических исследований на проектируемой площадке с поверхности повсеместно залегают насыпные грунты, слой торфа. В рамках противопожарных мероприятий верхний слой торфа перемешивается с насыпным грунтом. Уровень загрязнения насыпных грунтов по суммарному показателю загрязнения относится к «допустимой».
2. Грунт, вынутый при строительстве подземного паркинга и фундаментов зданий возможно использовать при отсыпке площадки благоустройства.
3. По окончании строительства открытые участки площадки должны быть надёжно укрыты элементами благоустройства (озеленение территории, асфальтирование проездов, отсыпка газонов грунтом) и проведены контрольные исследования проб почвы с поверхности в местах зон отдыха.
4. Во избежание аварий к земляным работам приступать только в присутствии представителей местных служб по эксплуатации инженерных сетей и с соблюдением правил по технике безопасности при производстве работ.
5. При расчете баланса земляных масс не учтен объем земли под подземными частями здания.

Всего, м3	
Насыпь(+), м3	52902
Выемка(-), м3	1297

№ п/п	наименование работ и объемов грунта	количество, м.куб насыпь (+)	выемка (-)
6	Зам.	283-23	12.23
4	Зам.	159-23	05.23
2	Зам.	222-20	02.21
Изм. Кал.чл. Лист № док. Подп. Дата			
Разраб.	Вязовская	10.14	
Пров.	Казакова	10.14	
Н.контр. Ибрагимов 10.14			
Г.АП Казакова 10.14			
877	2922	4780	7681
3113	2711	3461	3217
9431	336	9431	336
3397	0	3397	0
52902	1297	52902	1297

02-05/14-П-00-ПЭУ.ГМ

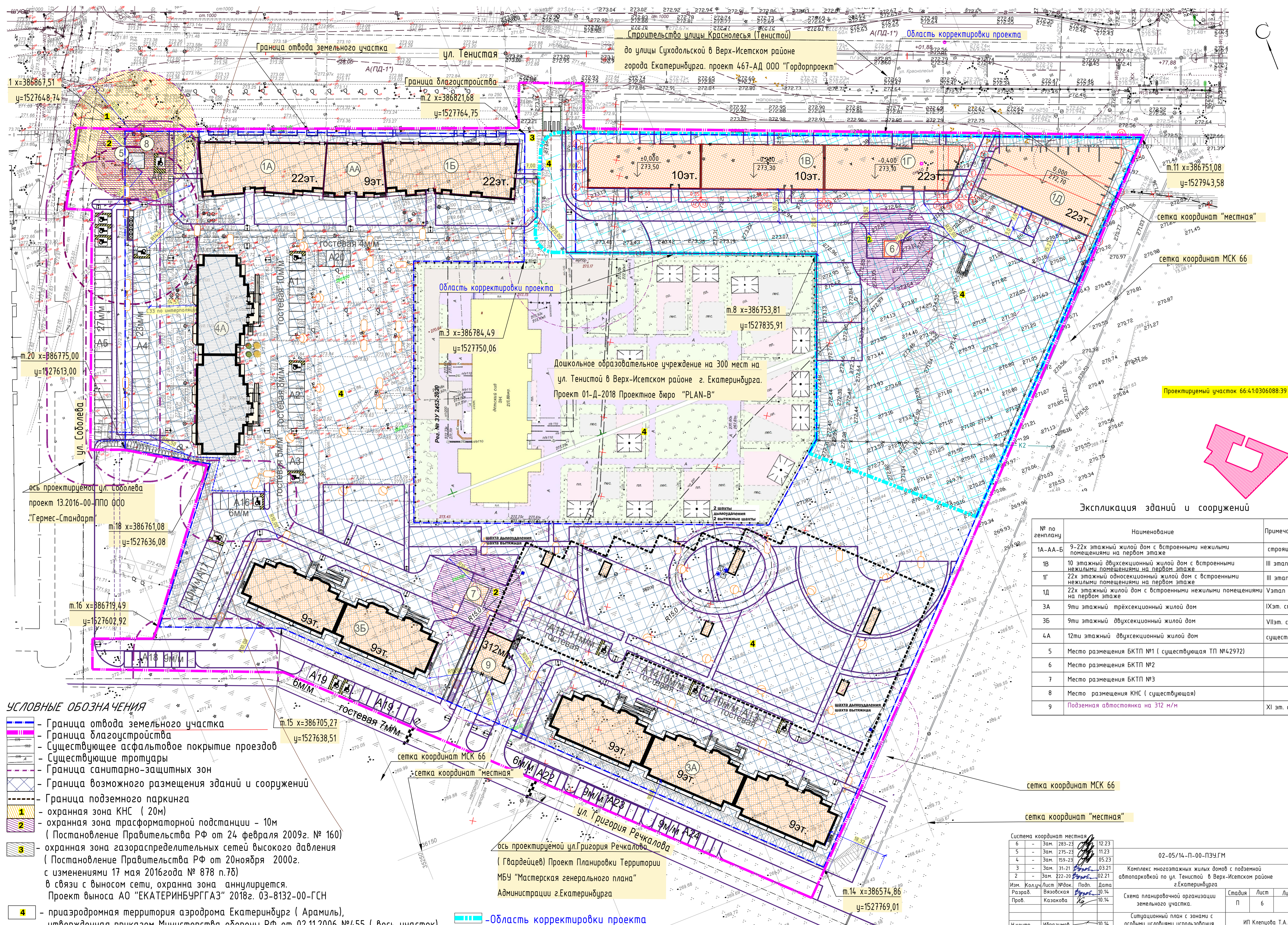
Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенгистов в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург

Схема планировочной организации земельного участка. Стадия Лист Листов

П 5

План земляных масс. М 1:500

ИП Клецова Т.А.



Строительство улицы Краснолесья (Тенистой) до улицы Сухойольской в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга. проект 467-АД 000 "Гордрпроект"

Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест на ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Проект 01-Д-2018 Проектное бюро "PLAN-B"

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1А-АА-Б	9-22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	строящ.
1В	10 этажный двухсекционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	III этап стр.
1Г	22х этажный односторонний жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	III этап стр.
1Д	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	V этап стр.
3А	9ти этажный трёхсекционный жилой дом	IX эт. стр.
3Б	9ти этажный двухсекционный жилой дом	VII эт. стр.
4А	12ти этажный двухсекционный жилой дом	сущест.
5	Место размещения БКТП №1 (существующая ТП №42972)	
6	Место размещения БКТП №2	
7	Место размещения БКТП №3	
8	Место размещения КНС (существующая)	
9	Подземная автостоянка на 312 м/м	XI эт. стр.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства
- Существующее асфальтовое покрытие проездов
- Существующие тротуары
- Граница санитарно-защитных зон
- Граница возможного размещения зданий и сооружений
- Граница подземного паркинга
- охранная зона КНС (20м)
- охранная зона трансформаторной подстанции - 10м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160)
- охранная зона газораспределительных сетей высокого давления (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. с изменениями 17 мая 2016года № 878 п.7б) в связи с выносом сети, охранная зона аннулируется. Проект выноса АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ" 2018г. 03-8132-00-ГСН
- приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамил), утвержденная приказом Министерства обороны РФ от 02.11.2006 №455 (весь участок)

-Область корректировки проекта

Система координат местная

6	-	Зам.	283-23	12.23
5	-	Зам.	275-23	11.23
4	-	Зам.	159-23	05.23
3	-	Зам.	31-21	03.21
2	-	Зам.	222-20	02.21

Изм. Кол.чл. Лист № док. Подп. Дата
 Разраб. Вязовская Л.А. 10.14
 Пров. Казакова Л.А. 10.14

Ситуационный план с зонами с особыми условиями использования территорий. М 1:500

И.контр.	Ибрагимов	10.14
ГАП	Казакова	10.14

02-05/14-П-00-ПЗУ.ГМ

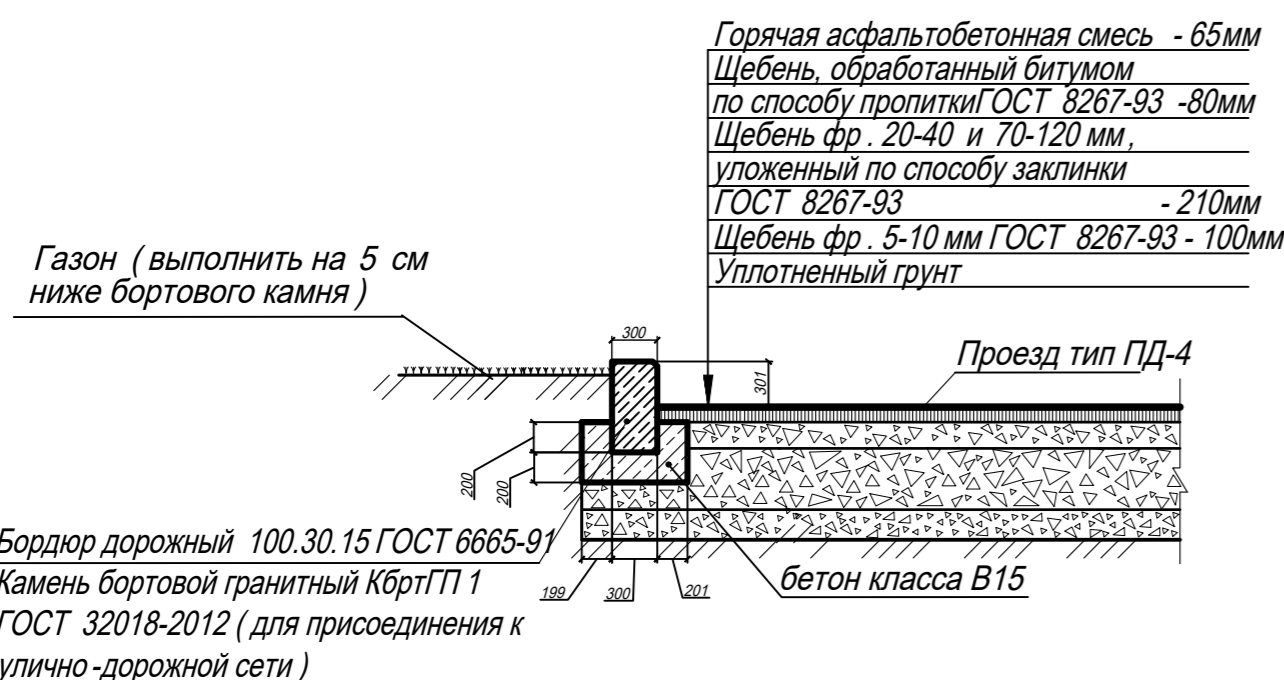
Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга

Стадия	Лист	Листов
П	6	

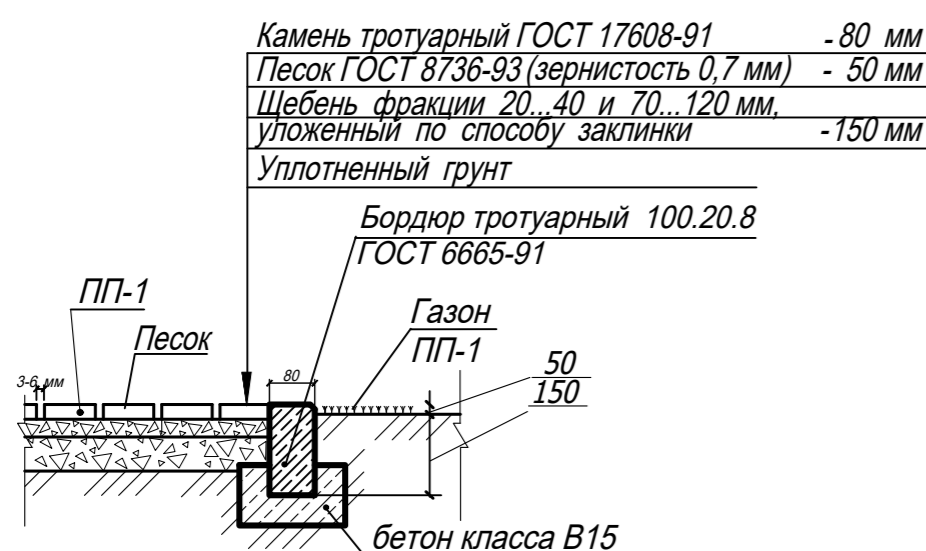
ИП Клецова Т.А.

Конструкции покрытий

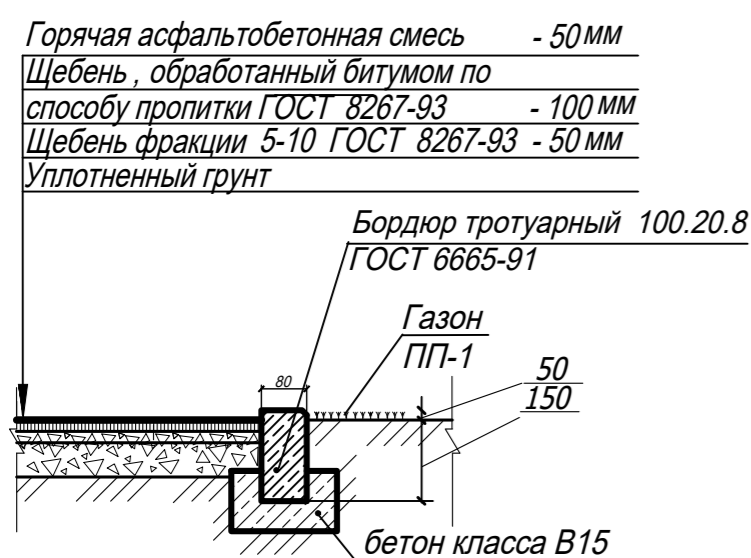
Проезд ПД-4*



Плиточное покрытие тротуара ПТ-3



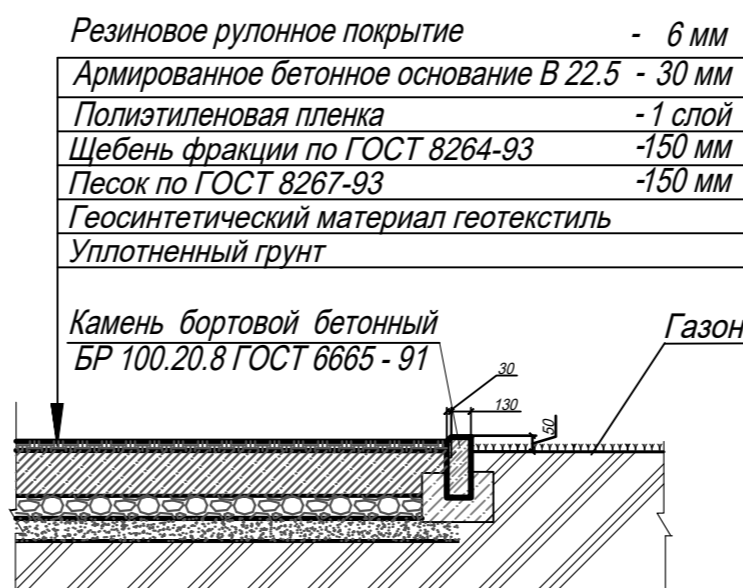
Велодорожка ПТ-1



Покрытие ГПП-1 детских площадок



Покрытие ПТ-5 спортивных площадок



Тип покрытия	Наименование покрытия	Материал слоя	Площадь покрытия м2	Тип покрытия	Наименование покрытия	Материал слоя	Площадь покрытия м2
ГПП 5	грунтовые площадки на кровле паркинга	1. Спецсмесь (60% - вывески щебня, 30% - растительный грунт, песок) 40 2. щебень фракции 10-20 мм (разуклонка) 100-1000 3. основной состав кровли паркинга Термоскрепленный геотекстиль "ТехноНиколь" 150г/м2 Защитный слой профилированная мембрана "Planter-life" Плиты пенополистирольные экструзионные "Пеноплэкс 35" ТУ 5767-001-5692805-2003 50 Иглопробивной геотекстиль "ТехноНиколь" 300г/м2 Техноэласт-ГРИН ТУ 5774-012-17925162-2004 "ТехноНиколь" 4 Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 "ТехноНиколь" 4 Праймер битумный N01 ТУ 5775-011-17925162-20032 "ТехноНиколь" Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 30 Уклонообразующий слой из керамзитобетона от 30 до 340 Ж.Б плита покрытия 350	1297 м2	ПД-4*	Асфальтобетонное по грунту	1. Горячая асфальтобетонная смесь А16 ВН 65 2. Щебень обработанный битумом по способу пропитки 80 3. Щебень фракции 20...40 и 70...120 мм уложенный по способу заклинки 210 4. Щебень фракции 5...10 мм 100 5. Уплотненный грунт	7185 м2
ПВ-5	газон на кровле паркинга	1. Плодородный грунт 150 2. Полотно геотекстильное Дорнит Д 10 1 слой 3. щебень фракции 10-20 мм (разуклонка) 100-1000 4. основной состав кровли паркинга Термоскрепленный геотекстиль "ТехноНиколь" 150г/м2 Защитный слой профилированная мембрана "Planter-life" Плиты пенополистирольные экструзионные "Пеноплэкс 35" ТУ 5767-001-5692805-2003 50 Иглопробивной геотекстиль "ТехноНиколь" 300г/м2 Техноэласт-ГРИН ТУ 5774-012-17925162-2004 "ТехноНиколь" 4 Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 "ТехноНиколь" 4 Праймер битумный N01 ТУ 5775-011-17925162-20032 "ТехноНиколь" Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 30 Уклонообразующий слой из керамзитобетона от 30 до 340 Ж.Б плита покрытия 350	733 м2	ПТ-1	Асфальтобетонное покрытие отмотки, велодорожки	1. Горячая асфальтобетонная смесь А8 ВЛ 50 2. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 100 3. Щебень фракции 5...10 мм 50 4. Уплотненный грунт	1632 м2
ПТ-5.5	Резиновое спортивное на кровле паркинга цветовой гамма по заданию заказчика	Резиновое рулонное покрытие 6 Армированное бетонное основание (В-22.5) 160 Полиэтиленовая пленка 1 слой Щебень фракции 5-20 мм по ГОСТ 8264-93 150 далее основной состав паркинга	636 м2	ПТ-3	Тротуар плиточный по грунту	1. Камень тротуарный Бехатон "Берит" 300x300x80 80 2. Песок ГОСТ 8736-93 (зернистость 0.7мм) 50 3. Щебень фракции 20...40 и 70...120 мм 150 4. Уплотненный грунт	5234 м2
				ГПП-1	Грунто- песчаное с посевом трав по грунту	1. Грунто-песчаная смесь (50% песка) 120 2. Уплотненный грунт	3378 м2
				ПВ	Грунтовое с посевом трав по грунту	1. Растительный грунт 150 2. Уплотненный грунт	12249 м2
				ПТ-5	Резиновое спортивное по грунту цветовой гамма по заданию заказчика	Резиновое рулонное покрытие 6 Армированное бетонное основание (В-22.5) 160 Полиэтиленовая пленка 1 слой Щебень фракции 5-20 мм по ГОСТ 8264-93 150 Песок по ГОСТ 8267-93 150 Геосинтетический материал геотекстиль Уплотненный грунт	739 м2
				ПД-5	Асфальтобетонное по кровле паркинга	1. асфальтобетонное покрытие 65 2. щебень фракции 20-40 (разуклонка) 100-700 3. основной состав кровли паркинга Термоскрепленный геотекстиль "ТехноНиколь" 150г/м2 Защитный слой профилированная мембрана "Planter-life" Плиты пенополистирольные экструзионные "Пеноплэкс 35" ТУ 5767-001-5692805-2003 50 Иглопробивной геотекстиль "ТехноНиколь" 300г/м2 Техноэласт-ГРИН ТУ 5774-012-17925162-2004 "ТехноНиколь" 4 Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 "ТехноНиколь" 4 Праймер битумный N01 ТУ 5775-011-17925162-20032 "ТехноНиколь" Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 30 Уклонообразующий слой из керамзитобетона от 30 до 340 Ж.Б плита покрытия 350	320 м2
				ПТ-3.5	Тротуар плиточный на кровле паркинга	1. камень тротуарный "Берит" 80 2. песок кварцевый 60 3. щебень фракции 10-20 (разуклонка) 100-1000 4. основной состав кровли паркинга Термоскрепленный геотекстиль "ТехноНиколь" 150г/м2 Защитный слой профилированная мембрана "Planter-life" Плиты пенополистирольные экструзионные "Пеноплэкс 35" ТУ 5767-001-5692805-2003 50 Иглопробивной геотекстиль "ТехноНиколь" 300г/м2 Техноэласт-ГРИН ТУ 5774-012-17925162-2004 "ТехноНиколь" 4 Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 "ТехноНиколь" 4 Праймер битумный N01 ТУ 5775-011-17925162-20032 "ТехноНиколь" Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 30 Уклонообразующий слой из керамзитобетона от 30 до 340 Ж.Б плита покрытия 350	648 м2

Примечание.

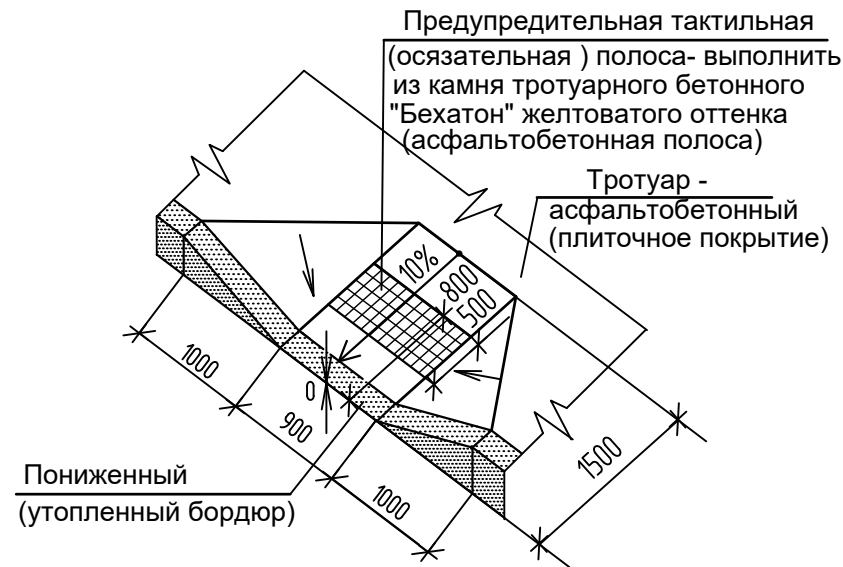
1. При рабочем проектировании конструкции покрытий могут быть заменены.
2. Площади покрытий при рабочем проектировании уточняются.

6	-	Зам.	283-23	12.23
4	-	Зам.	159-23	05.23
2	-	Зам.	222-20	02.21
1	1		127-14	11.14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Вайнштейн	10.14		
Проверил				
Разработал	Вязовская	10.14		

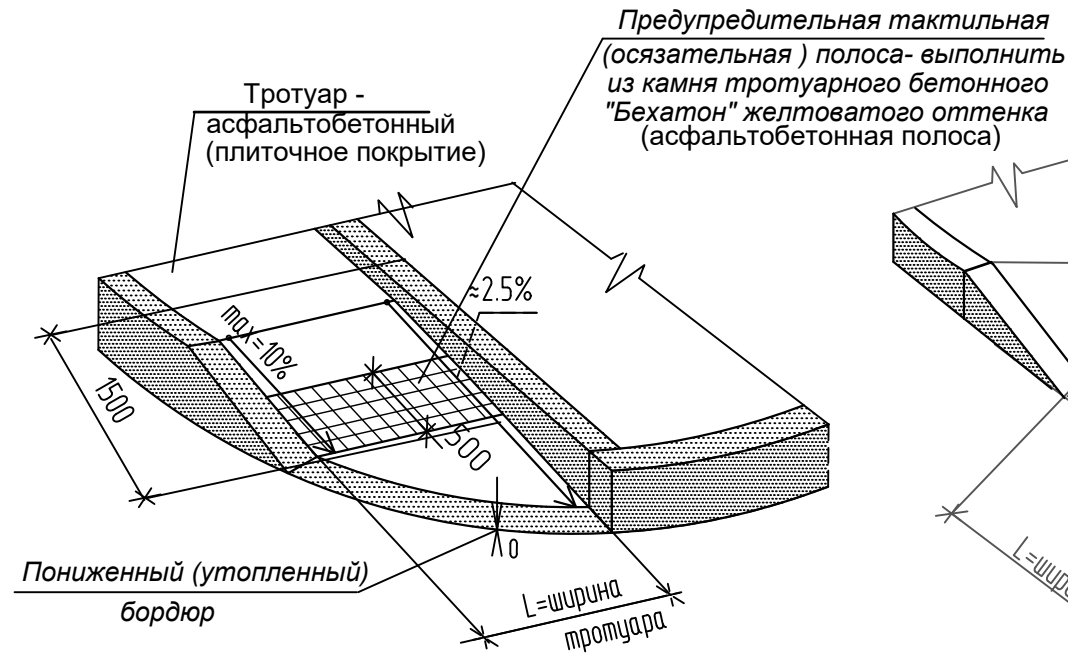
02 - 05/14-П-00- ПЗУ.ГМ		
Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга		
Стадия	Лист	Листов
П	7	7
Конструкции покрытий. Площади покрытий. Детали сопряжения покрытий		ИП Клепцова Т.А.

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

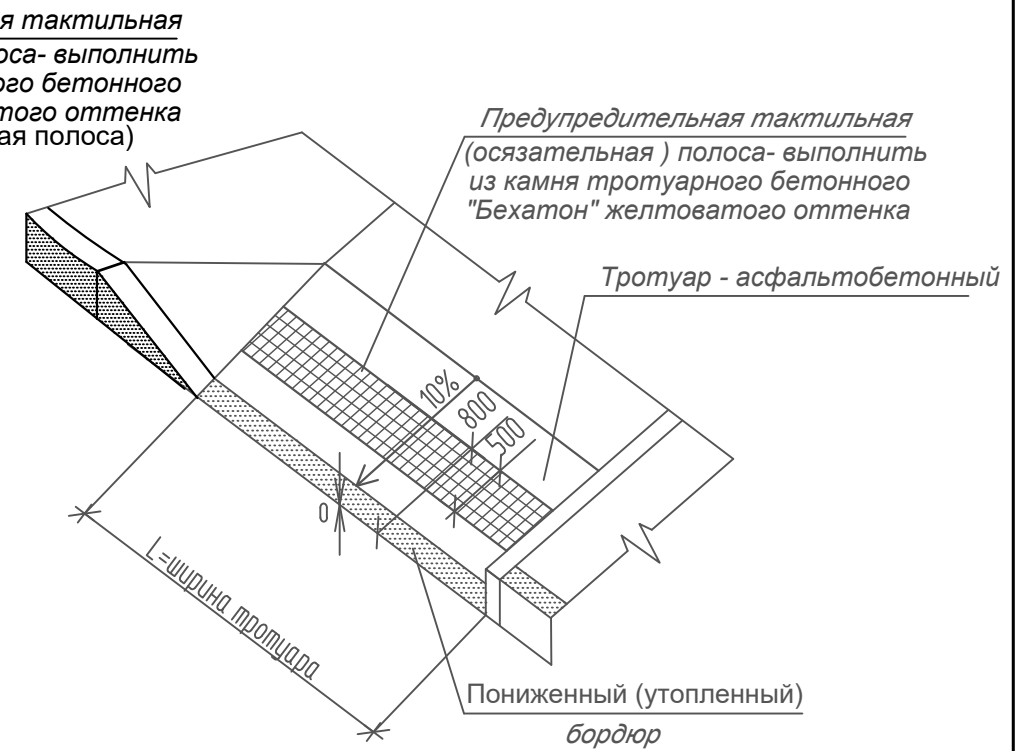
ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПониЖЕННОГО БОРДЮРА Б1



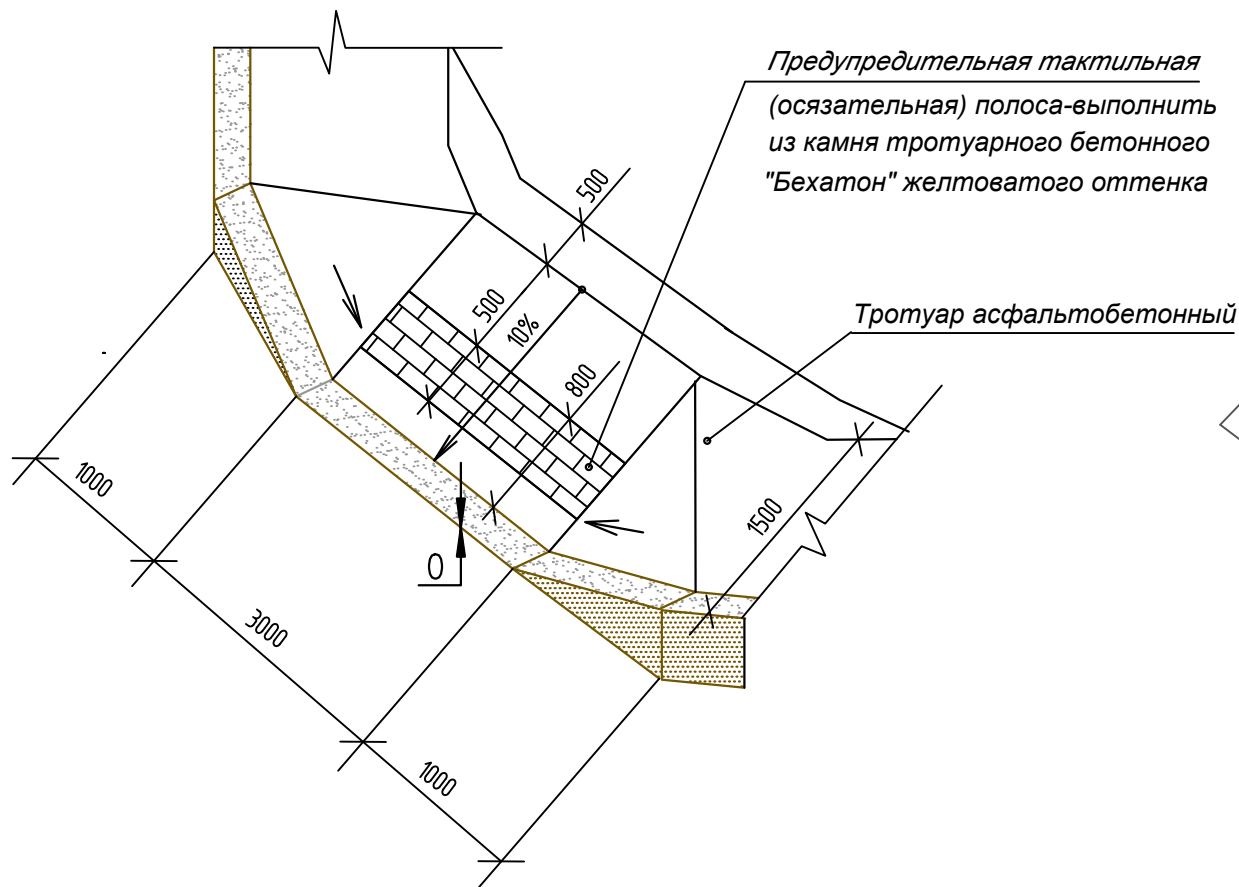
ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПониЖЕННОГО БОРДЮРА Б2



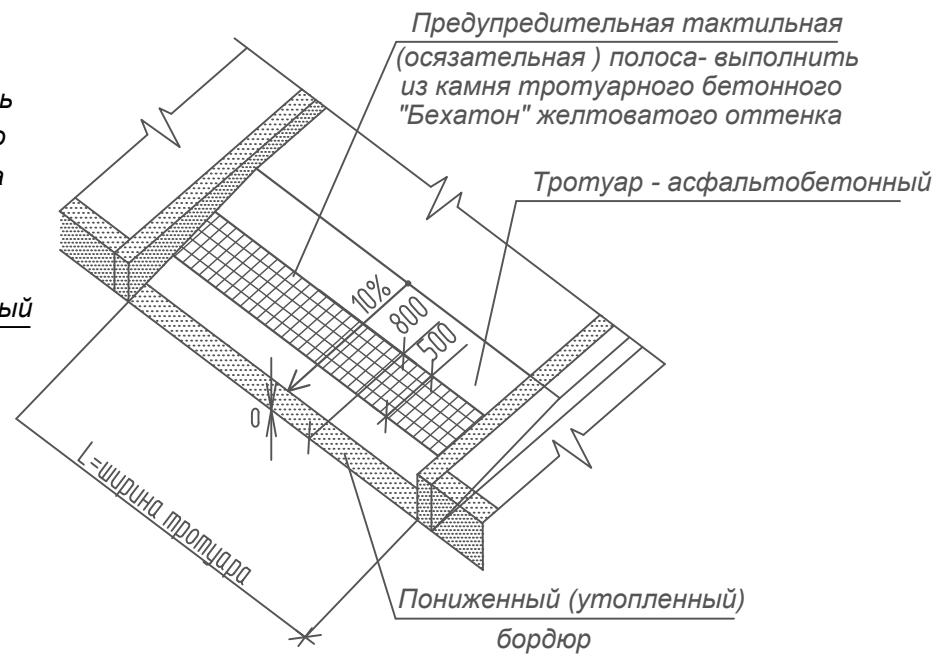
ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПониЖЕННОГО БОРДЮРА Б3



ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПониЖЕННОГО БОРДЮРА Б4



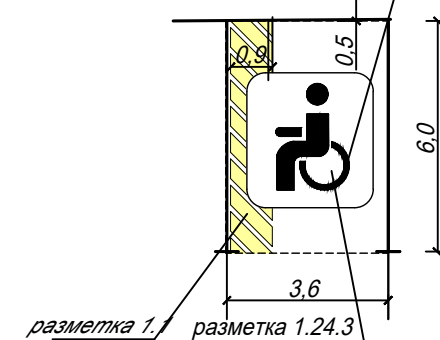
ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПониЖЕННОГО БОРДЮРА Б5 (на ширину тротуара)



Фрагмент 1. Парковка для инвалидов

Дублирование знака "Инвалиды" на асфальте парковочного места белой краской по размерам установленным ГОСТ Р 52290-2004

Место установки знаков 6.4; 8.17 "Место стоянки инвалидов"

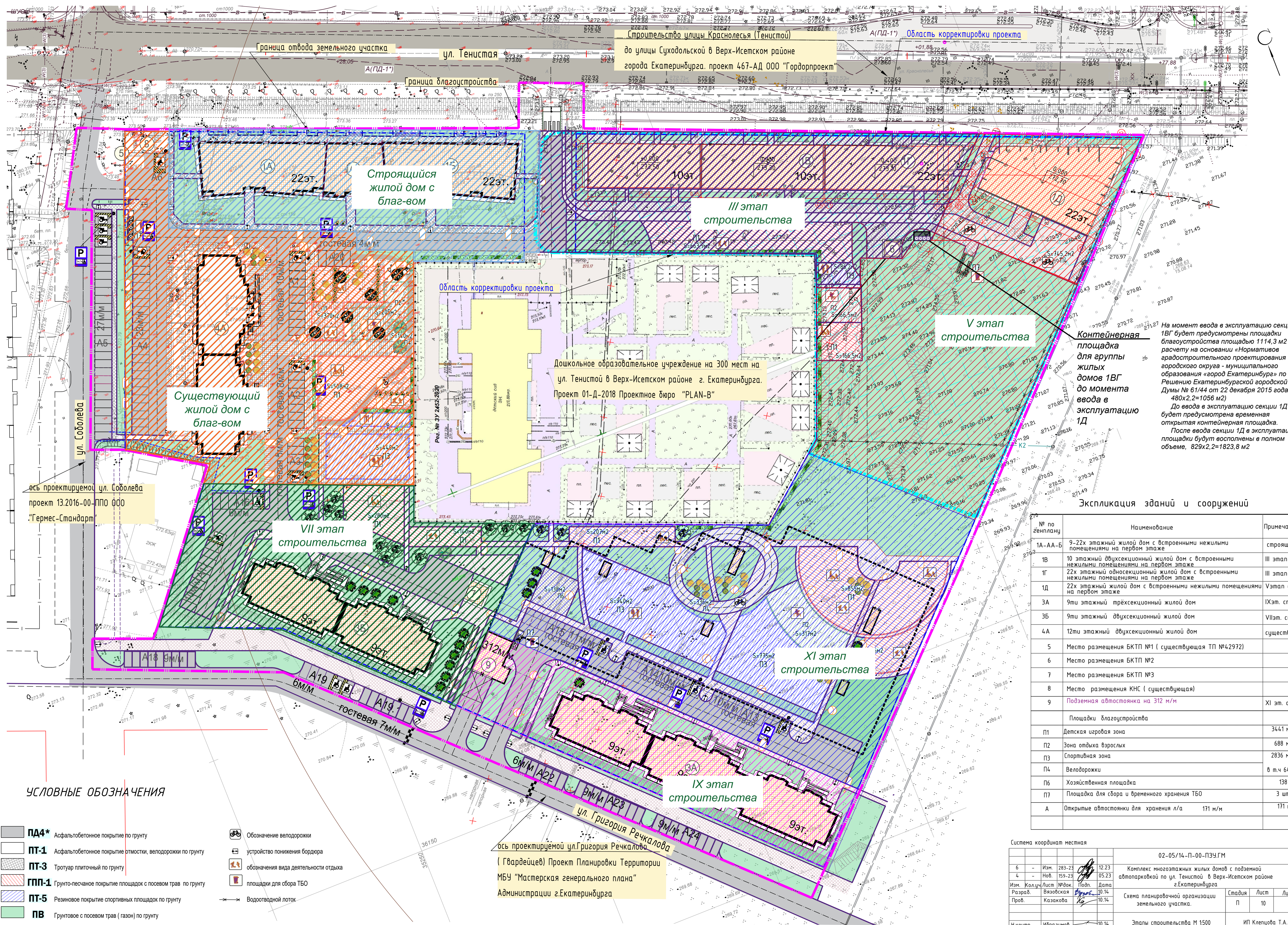


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
5	-	Зам.	283-23	<i>[Signature]</i>	12.23
4	-	Зам.	159-23	<i>[Signature]</i>	05.23
2	-	Зам.	222-20	<i>[Signature]</i>	02.21
ГИП	Вайнштейн			<i>[Signature]</i>	10.14
Проверил					
Разработал	Вязовская			<i>[Signature]</i>	10.14

02 - 05/14-П-00- ПЗУ.ГМ			
Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга			
Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
	П	8	
ИП Клепцова Т.А.			

СОГЛАСОВАНО

Инв. №подл. Подпись и дата | Взам. инв. №



Строительство улицы Краснолесья (Генпострой)
до улицы Суходольской в Верх-Исетском районе
города Екатеринбурга. проект 467-АД ООО "Гордропроект"

Область корректировки проекта

Строящийся
жилой дом с
благ-вом

III этап
строительства

V этап
строительства

Существующий
жилой дом с
благ-вом

Область корректировки проекта

Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест на
ул. Тенистой в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.
Проект 01-Д-2018 Проектное бюро "PLAN-B"

Контейнерная
площадка
для группы
жилых
домов 1ВГ
до момента
ввода в
эксплуатацию
1Д

На момент ввода в эксплуатацию секции 1ВГ будет предусмотрены площадки благоустройства площадью 1114,3 м² (по расчету на основании «Нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» по Решению Екатеринбургской городской Думы № 61/44 от 22 декабря 2015 года. 480x2,2=1056 м²)
До ввода в эксплуатацию секции 1Д - будет предусмотрена временная открытая контейнерная площадка.
После ввода секции 1Д в эксплуатацию - площадки будут восполнены в полном объеме, 829x2,2=1823,8 м²

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1А-АА-Б	9-22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	строющ.
1В	10 этажный двухсекционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	III этап стр.
1Г	22х этажный односекционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	III этап стр.
1Д	22х этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	V этап стр.
3А	9ми этажный трёхсекционный жилой дом	IX этап стр.
3Б	9ми этажный двухсекционный жилой дом	VII этап стр.
4А	12ми этажный двухсекционный жилой дом	существ.
5	Место размещения БКТП №1 (существующая ТП №42972)	
6	Место размещения БКТП №2	
7	Место размещения БКТП №3	
8	Место размещения КНС (существующая)	
9	Подземная автостоянка на 312 м/м	XI эт. стр.
	Площадки благоустройства	
П1	Детская игровая зона	3441 м ²
П2	Зона отдыха взрослых	688 м ²
П3	Спортивная зона	2836 м ²
П4	Велодорожки	в т.ч 646 м ²
П6	Хозяйственная площадка	138 м ²
П7	Площадка для сбора и временного хранения ТБО	3 шт.
А	Открытые автостоянки для хранения л/а	171 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПД4*** Асфальтобетонное покрытие по грунту
- ПТ-1** Асфальтобетонное покрытие отмстки, велодорожки по грунту
- ПТ-3** Тротуар плиточный по грунту
- ГПП-1** Грунто-песчаное покрытие площадок с посевом трав по грунту
- ПТ-5** Резиновое покрытие спортивных площадок по грунту
- ПВ** Грунтовое с посевом трав (газон) по грунту
- Обозначение велодорожки
- устройство понижения бордюра
- обозначения вида деятельности отдыха
- площадки для сбора ТБО
- Водостводный поток

ось проектируемой ул. Григория Речкалова
(Гвардейцев) Проект Планировки Территории
МБУ "Мастерская генерального плана"
Администрации г.Екатеринбурга

Система координат местная				02-05/14-П-00-ПЗУГМ		
Изм.	№	Дата	Подп.	Исполн.	Лист	Листов
6	-	Изм. 283-23	12.23			
4	-	Нов. 159-23	05.23			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	1	Вязовская	10.14			
Проб.	1	Казакова	10.14			
Н.контр.	Ибрагимов	10.14				
ГАП	Казакова	10.14				
Этапы строительства М 1500				Стадия	Лист	Листов
				П	10	
				ИП Кленцова Т.А.		