

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	74915749		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	3444118218		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, дом № 45Д, оф. 403		384		

620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, дом № 45Д, оф. 403

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 638	-	191
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 080	1 135	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	89	148	10
	Итого по разделу I	1100	9 808	1 283	202
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	500 453	219 694	161 723
	в том числе:				
	строительство объекта		500 453	219 694	161 723
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	570	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	103 661	31 565	8 496
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	4 056	102 370
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	604 708	255 315	272 589
	БАЛАНС	1600	614 517	256 598	272 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55 456	55 456	55 456
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 800)	13 123	17 853
	Итого по разделу III	1300	44 656	68 579	73 309
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	505 582	149 759	108 625
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	505 582	149 759	108 625
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 000
	Кредиторская задолженность	1520	61 502	35 483	89 856
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 777	2 777	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	64 279	38 260	90 856
	БАЛАНС	1700	614 517	256 598	272 791



Руководитель  (подпись)

Стробыкин Денис Сергеевич
(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"	по ОКПО	74915749		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3444118218		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	10 036
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	10 036
	Коммерческие расходы	2210	(12 758)	(1 255)
	Управленческие расходы	2220	(16 598)	(3 084)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 356)	5 697
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	1 541
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	26	352
	Прочие расходы	2350	(546)	(222)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 869)	7 368
	Налог на прибыль	2410	5 946	(1 476)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 476)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 946	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 923)	5 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 923)	5 892
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Стробыкин Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.