

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ"</b>	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	03041131		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	3257043241		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>241050, Брянская обл, Брянск г, Гагарина б-р, д. № 23, оф. 415</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ЗАО "Аудит-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	4632018264
ОГРН/ОГРНИП	1024600963200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	6 102
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	136	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	148 393	132 288	216 879
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства		148 393	132 288	216 879
	Итого по разделу I	1100	148 529	132 288	222 981
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 465	12 248	1 138
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69	31	6
	Дебиторская задолженность	1230	256 841	289 839	445 842
	в том числе:				
	Задолженность участников по ДДУ		-	1 826	3 034
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	51	10
	Прочие оборотные активы	1260	843	843	775
	Итого по разделу II	1200	264 219	303 012	447 771
	<b>БАЛАНС</b>	1600	412 748	435 300	670 752

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 585	175 980	172 796
	Итого по разделу III	1300	178 635	176 030	172 846
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	915	915
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	915	915
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	101 410	114 994	314 103
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	132 703	143 361	182 889
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по ДДУ		132 703	143 361	182 002
	Итого по разделу V	1500	234 113	258 355	496 992
	<b>БАЛАНС</b>	1700	412 748	435 300	670 752

Руководитель

**Фарафонов Геннадий  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

30 марта 2021





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
03041131		
3257043241		
68.20.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	7 886	3 272
	Себестоимость продаж	2120	(6 478)	(2 986)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 408	286
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 212)	(3 475)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	196	(3 189)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10	41 069
	Прочие расходы	2350	(885)	(35 722)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(679)	2 158
	Налог на прибыль	2410	135	(578)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(578)
	отложенный налог на прибыль	2412	136	-
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(543)	1 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(543)	1 580
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Фарафонов Геннадий  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

*Г. М. Ф.*