

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

			<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)	30	06	2018	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ"</b>	по ОКПО		<b>03041131</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>3257043241</b>	
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД		<b>68.20.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>241050, Брянская обл, Брянск г, Гагарина б-р, дом № 23, офис 415</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	182 296	332 324	453 282
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>182 296</b>	<b>332 324</b>	<b>453 282</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	554 258	195 685	234 497
	в том числе: Задолженность участников долевого строительства		276 716	179 640	210 893
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 258	203	963
	Прочие оборотные активы	1260	681	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>556 197</b>	<b>195 888</b>	<b>235 460</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>738 493</b>	<b>528 212</b>	<b>688 742</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 844	122 047	120 802
	Итого по разделу III	1300	177 894	122 097	120 852
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 015	8 215	8 765
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	53 644	295 324	501 291
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		53 644	278 929	501 291
	Итого по разделу IV	1400	54 659	303 539	510 056
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	505 940	102 576	57 834
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	505 940	102 576	57 834
	<b>БАЛАНС</b>	1700	738 493	528 212	688 742



Руководитель

Соколова Екатерина  
Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

17

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ"</b>		30	06	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	<b>03041131</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	ИНН	<b>3257043241</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД	<b>68.20.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	21 698	5 414
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 698	5 414
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 456)	(1 476)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 242	3 938
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	55
	Прочие расходы	2350	(4 700)	(2 438)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 542	1 555
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 908)	(311)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 634	1 244

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 634	1 244
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Соколова Екатерина  
Юрьевна

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

1.