

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"</b>		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН <b>7820338713</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ <b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>196140, Санкт-Петербург г, Шушары п, Кокколевская (пулковское Тер.) ул, д. № 1, лит. А, оф. ПОМ/КОМН ЧАСТЬ 24-Н/1.71</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	92	143	36
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	561 354	2 754 414	718 720
	в том числе:				
	Основные средства организации		129 576	125 055	125 357
	Строительство объектов основных средств		131 037	80 987	283 394
	Незавершенное доленое строительство		217 718	2 494 239	310
	Оборудование к установке		83 023	54 133	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 334	784	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	77 652	43 563	22 985
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	643 432	2 798 904	741 741
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	946 227	707 169	1 958 609
	в том числе:				
	Материалы		433	894	771
	Товары отгруженные		-	-	44 001
	Готовая продукция		867 224	632 849	1 893 085
	Расходы на продажу		7 671	5 319	10 940
	Основное производство		-	-	6 482
	Расходы на продажу жилой недвижимости		70 899	68 107	3 330

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 986	60 372	75 457
Дебиторская задолженность	1230	6 097 469	4 182 019	1 094 159
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 296 216	1 601 484	610 292
Расчеты с покупателями и заказчиками		290 307	256 858	457 756
Расчеты по налогам и сборам		45 632	12	155
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		220	994	1 861
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 465 094	2 322 671	24 095
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	213 194
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	40 297
Аккредитив		-	-	173
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142 327	359 011	115 502
в том числе:				
Расчетные счета		142 327	359 011	115 502
Прочие оборотные активы	1260	861	1 041	485
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам		240	121	33
Расходы будущих периодов		621	920	452
Итого по разделу II	1200	7 202 870	5 309 612	3 457 406
<b>БАЛАНС</b>	1600	7 846 302	8 108 516	4 199 147

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 272 593	707 001	444 707
	Итого по разделу III	1300	1 432 593	867 001	604 707
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 610 549	4 664 727	2 743 714
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 233 481	4 122 169	2 743 714
	Займы полученные		196 090	317 485	-
	Проценты по займам и кредитам		180 978	225 073	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 445	8 903	22 660
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 027	16 796	-
	Итого по разделу IV	1400	3 682 021	4 690 426	2 766 374
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	551 136
	Кредиторская задолженность	1520	422 879	231 856	272 353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		266 537	174 067	200 726
	Расчеты с покупателями и заказчиками		30 301	32 508	32 278
	Расчеты по налогам и сборам		7 870	22 797	38 399
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 615	1 778	932
	Расчеты с персоналом по оплате труда		870	691	-
	Расчеты с подотчетными лицами		12	15	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		115 674	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	2 308 809	2 319 233	4 500
	в том числе:				
	Строительство жилых комплексов		2 297 666	2 319 233	4 500
	Доходы будущих периодов		11 143	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	77
	Итого по разделу V	1500	2 731 688	2 551 089	828 066
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 846 302	8 108 516	4 199 147

Руководитель

(подпись)

Мурашев Виктор  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

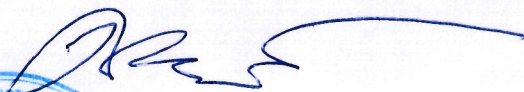
		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7820338713		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 681 221	1 578 649
	Себестоимость продаж	2120	(1 098 609)	(1 187 207)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	582 612	391 442
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 039)	(11 802)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	561 573	379 640
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 233
	Проценты к уплате	2330	(107 261)	(80 588)
	Прочие доходы	2340	673 653	4 094
	Прочие расходы	2350	(418 863)	(57 381)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	709 102	246 998
	Налог на прибыль	2410	(142 729)	(49 449)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(129 274)	(31 776)
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 455)	(17 673)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	566 373	197 549

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	566 373	197 549
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Мурашев Виктор  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

