

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7820338713		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 196140, Санкт-Петербург г, Шушары п, Кокколевская (пулковское Тер.) ул, д. № 1, лит. А, оф. ПОМ/КОМН ЧАСТЬ 24-Н/1.71				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	168	36	19
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	562 075	718 720	913 246
	в том числе:				
	Основные средства в организации		129 390	125 357	134 432
	Приобретение земельных участков		-	-	145
	Строительство объектов основных средств		90 150	283 394	192 508
	Приобретение объектов основных средств		-	72	441
	Незавершенное доленое строительство уч.569, уч.5		-	-	422 000
	Незавершенное доленое строительство уч.569, уч.1		-	309 897	18 865
	Незавершенное доленое строительство уч.571, уч.3		116 758	-	-
	Незавершенное доленое строительство уч.571, уч.7		126 535	-	-
	Незавершенное доленое строительство уч.571, уч. 2		19 288	-	-
	Незавершенное доленое строительство уч.571, уч.1		22 428	-	-
	Оборудование к установке		57 526	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	301	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-

	Отложенные налоговые активы	1180	23 950	22 985	19 511
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	586 494	741 741	932 776
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	946 710	1 958 609	2 609 910
	в том числе:				
	Материалы		979	771	427
	Товары отгруженные		-	44 001	53 271
	Готовая продукция		805 199	1 893 085	2 198 349
	Расходы на продажу		5 686	10 940	320 312
	Основное производство		-	6 482	21 730
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.571, уч.2		12 786	-	11 775
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.571, уч.1		11 537	3 330	4 046
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.571, уч.3		57 184	-	-
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.571, уч.7		53 339	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 430	75 457	35 193
	Дебиторская задолженность	1230	4 442 410	1 094 159	2 048 931
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		436 532	416 842	93 741
	Расчеты с покупателями и заказчиками		305 406	457 756	350
	Расчеты по налогам и сборам		6 126	155	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 149	1 861	883
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 454	8 514	-
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.572		-	-	9 482
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.4		-	-	320 087
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.5		-	11 081	333 119
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.1		650	4 500	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.572		-	-	326
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.569, уч.4		-	51 647	52 300
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.569, уч.5		-	139 798	764 583
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.569, уч.1		291	2 005	123 969
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.571, уч.3		649 451	-	-
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.571, уч.7		538 587	-	-
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.571, уч.2		56 819	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.571, уч.3		771 276	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.571, уч.7		891 786	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.571, уч.2		396 055	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.571, уч.1		368 739	-	-
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.571, уч.1		16 089	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 714	213 194	94 122
	в том числе:				

	Депозитные счета		3 714	40 297	94 122
	Аккредитив		-	172 897	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	173 144	115 502	16 082
	в том числе:				
	Расчетные счета		173 144	115 502	16 082
	Прочие оборотные активы	1260	539	485	2 650
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам		235	33	2 576
	Расходы будущих периодов		304	452	74
	Итого по разделу II	1200	5 630 947	3 457 406	4 806 888
	БАЛАНС	1600	6 217 441	4 199 147	5 739 664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	698 188	444 707	311 428
	Итого по разделу III	1300	858 188	604 707	471 428
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 368 209	2 743 714	3 531 911
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 368 209	2 743 714	3 531 911
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 101	22 660	17 759
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 403 310	2 766 374	3 549 670
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	468 881	551 136	911 197
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		302 241	481 952	853 331
	Проценты по краткосрочным займам		66 440	63 576	57 866
	Проценты по долгосрочным кредитам		100 200	5 608	-
	Кредиторская задолженность	1520	226 115	272 353	446 059
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		147 420	199 695	360 296
	Расчеты с покупателями и заказчиками		61 241	32 278	60 619
	Расчеты по налогам и сборам		7 653	38 399	10 529
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 050	932	670
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 628	-	544
	Расчеты с подотчетными лицами		9	18	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	155
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.572		-	-	1 258
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.569, уч.4		-	-	906
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.569, уч.5		-	341	10 771
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.569, уч.1		547	690	312
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.571, уч.3		1 543	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.571, уч.7		1 740	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.571, уч.1		915	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.571, уч.2		719	-	-
	Кредиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.1		650	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 260 947	4 500	361 310
	в том числе:				
	Целевое финансирование 571, уч.3		649 451	-	361 310
	Целевое финансирование 571, уч.7		538 587	4 500	-

	Целевое финансирование 571, уч.2		56 820	-	-
	Целевое финансирование 571, уч.1		16 089	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	77	-
	Итого по разделу V	1500	1 955 943	828 066	1 718 566
	БАЛАНС	1700	6 217 441	4 199 147	5 739 664

Руководитель _____



**Мурашев Виктор
Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7820338713		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 135 654	1 262 299
	Себестоимость продаж	2120	(1 614 726)	(1 005 670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	520 928	256 629
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 850)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	503 078	256 629
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 346	2 519
	Проценты к уплате	2330	(103 331)	(551 580)
	Прочие доходы	2340	7 206	551 171
	Прочие расходы	2350	(88 746)	(227 300)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	319 553	31 439
	Налог на прибыль	2410	(66 015)	(7 365)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(54 539)	(3 852)
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 476)	(3 513)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	253 538	24 074

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	253 538	24 074
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мурашев Виктор
Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

