

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
7820338713		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	882 657	956 799
	Себестоимость продаж	2120	(608 914)	(741 283)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	273 743	215 516
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 125)	(4 952)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	264 618	210 564
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 076
	Проценты к уплате	2330	(62 221)	(48 320)
	Прочие доходы	2340	671 942	3 021
	Прочие расходы	2350	(241 699)	(16 142)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	632 640	150 199
	Налог на прибыль	2410	(126 598)	(30 066)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(85 059)	(20 523)
	отложенный налог на прибыль	2412	(41 539)	(9 543)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	506 042	120 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	506 042	120 133
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мурашев Виктор
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7820338713		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 196140, Санкт-Петербург г, Шушары п, Кокколевская (пулковское Тер.) ул, д. № 1, лит. А, оф. ПОМ/КОМН ЧАСТЬ 24-Н/1.71					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	117	143	36
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	453 982	2 737 216	718 720
	в том числе:				
	Основные средства организации		129 089	107 857	125 357
	Строительство объектов основных средств		68 182	80 987	283 394
	Незавершенное доленое строительство		202 578	2 494 239	310
	Оборудование к установке		54 133	54 133	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 691	784	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	60 083	43 563	22 985
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	516 873	2 781 706	741 741
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ!				
	Запасы	1210	1 362 661	707 169	1 958 609
	в том числе:				
	Материалы		398	894	771
	Товары отгруженные		-	-	44 001
	Готовая продукция		1 321 103	632 849	1 893 085
	Расходы на продажу		4 221	5 319	10 940
	Основное производство		-	-	6 482
	Расходы на продажу жилой недвижимости		36 939	68 107	3 330

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 868	60 372	75 457
	Дебиторская задолженность	1230	4 456 181	4 182 019	1 094 159
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 213 515	1 601 484	610 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками		354 803	256 858	457 756
	Расчеты по налогам и сборам		7 018	12	155
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		636	994	1 861
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 880 209	2 322 671	24 095
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	213 194
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	40 297
	Аккредитив		-	-	173
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	280 745	359 011	115 502
	в том числе:				
	Расчетные счета		280 745	359 011	115 502
	Прочие оборотные активы	1260	857	1 041	485
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам		173	121	33
	Расходы будущих периодов		684	920	452
	Итого по разделу II	1200	6 161 312	5 309 612	3 457 406
	БАЛАНС	1600	6 678 185	8 091 318	4 199 147

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 212 651	706 680	444 707
	Итого по разделу III	1300	1 372 651	866 680	604 707
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 957 226	4 664 727	2 743 714
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 528 009	4 122 169	2 743 714
	Займы полученные		288 354	317 485	-
	Проценты по займам и кредитам		140 863	225 073	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	66 961	8 822	22 660
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 918	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 040 105	4 673 549	2 766 374
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	551 136
	Кредиторская задолженность	1520	625 264	231 856	272 353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		183 910	174 067	200 726
	Расчеты с покупателями и заказчиками		123 250	32 508	32 278
	Расчеты по налогам и сборам		67 781	22 797	38 399
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 722	1 778	932
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3 834	691	-
	Расчеты с подотчетными лицами		8	15	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		242 759	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 640 165	2 319 233	4 500
	в том числе:				
	Строительство жилых комплексов		1 631 838	2 319 233	4 500
	Доходы будущих периодов		8 327	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	77
	Итого по разделу V	1500	2 265 429	2 551 089	828 066
	БАЛАНС	1700	6 678 185	8 091 318	4 199 147

Руководитель

(подпись)

Мурашев Виктор
Александрович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.