

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7820338713	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
196140, Санкт-Петербург г, Шушары п, Кокколевская (пулковское Тер.) ул, д. № 1, лит. А, оф.
ПОМ/КОМН ЧАСТЬ 24-Н/1.71

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	219	36	19
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	743 772	718 720	913 246
	в том числе:				
	Основные средства в организации		124 948	125 357	134 432
	Приобретение земельных участков		-	-	145
	Строительство объектов основных средств		306 754	283 394	192 508
	Приобретение объектов основных средств		111	72	441
	Незавершенное доленое строительство уч.569, уч.5		-	-	422 000
	Незавершенное доленое строительство уч.569, уч.1		311 959	309 897	18 865
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29 724	22 985	19 511
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	773 715	741 741	932 776
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 272 337	1 958 609	2 609 910
	в том числе:				
	Материалы		538	771	427
	Товары отгруженные		4 708	44 001	53 271

	Готовая продукция		1 229 785	1 893 085	2 198 349
	Расходы на продажу		7 278	10 940	320 312
	Основное производство		26 198	6 482	21 730
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.569, уч.5		-	-	11 775
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.569, уч.1		3 830	3 330	4 046
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 416	75 457	35 193
	Дебиторская задолженность	1230	1 517 509	1 094 159	2 048 931
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		981 768	416 842	93 741
	Расчеты с покупателями и заказчиками		301 525	457 756	350
	Расчеты по налогам и сборам		2 047	155	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		11	1 861	883
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		87 612	8 514	-
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.572		-	-	9 482
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.4		-	-	320 087
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.5		-	11 081	333 119
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.1		5 500	4 500	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.572		-	-	326
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.569, уч.4		-	51 647	52 300
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.569, уч.5		138 411	139 798	764 583
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.569, уч.1		635	2 005	123 969
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 126	213 194	94 122
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	40 297	94 122
	Аккредитив		-	172 897	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207 398	115 502	16 082
	в том числе:				
	Расчетные счета		-	115 502	16 082
	Прочие оборотные активы	1260	537	485	2 650
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам		34	33	2 576
	Расходы будущих периодов		503	452	74
	Итого по разделу II	1200	3 097 323	3 457 406	4 806 888
	БАЛАНС	1600	3 871 038	4 199 147	5 739 664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	564 840	444 707	311 428
	Итого по разделу III	1300	724 840	604 707	471 428
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 273 141	2 743 714	3 531 911
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 273 141	2 743 714	3 531 911
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38 942	22 660	17 759
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 312 083	2 766 374	3 549 670
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	495 818	551 136	911 197
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		404 497	481 952	853 331
	Проценты по краткосрочным займам		64 692	63 576	57 866
	Проценты по долгосрочным кредитам		26 629	5 608	-
	Кредиторская задолженность	1520	254 728	272 353	446 059
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		195 408	199 695	360 296
	Расчеты с покупателями и заказчиками		33 084	32 278	60 619
	Расчеты по налогам и сборам		23 796	38 399	10 529
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		975	932	670
	Расчеты с персоналом по оплате труда		743	-	544
	Расчеты с подотчетными лицами		29	18	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	155
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.572		-	-	1 258
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.569, уч.4		-	-	906
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.569, уч.5		297	341	10 771
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.569, уч.1		396	690	312
	Доходы будущих периодов	1530	83 569	4 500	361 310
	в том числе:				
	Целевое финансирование		77 144	-	361 310
	Целевое финансирование уч.569, уч.1		6 425	4 500	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	77	-
	Итого по разделу V	1500	834 115	828 066	1 718 566
	БАЛАНС	1700	3 871 038	4 199 147	5 739 664

Руководитель



(подпись)

Мурашев Виктор
Александрович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7820338713		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	956 799	338 121
	Себестоимость продаж	2120	(741 283)	(302 089)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	215 516	36 032
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 952)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	210 564	36 032
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 076	973
	Проценты к уплате	2330	(48 320)	(407 322)
	Прочие доходы	2340	3 021	557 357
	Прочие расходы	2350	(16 142)	(172 306)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	150 199	14 734
	Налог на прибыль	2410	(30 066)	(3 175)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 523)	(2 041)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 543)	(1 134)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	120 133	11 559

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	120 133	11 559
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мурашев Виктор
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.