

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	15164658		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7820338713		
Местонахождение (адрес)	<b>196140, Санкт-Петербург г, Шушары п, Кокколевская (Пулковское Тер.) ул, д. № 1, лит. А, кв. ПОМ/КОМН ЧАСТЬ 24-Н/1.71</b>		68.10		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	38	19	22
	в том числе:		38	19	22
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	901 054	913 246	1 382 119
	в том числе:				
	Основные средства в организации		129 429	134 432	358 550
	Приобретение земельных участков		-	145 000	-
	Строительство объектов основных средств		249 508	192 508	267 439
	Приобретение объектов основных средств		-	441	-
	Незавершенное доленое строительство уч.572		-	-	730 700
	Незавершенное доленое строительство уч.569, уч.4		-	-	25 430
	Незавершенное доленое строительство уч.569, уч.5		496 475	422 000	-
	Незавершенное доленое строительство уч.569, уч.1		22 401	18 865	-
	Оборудование к установке		3 241	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 024	19 511	8 488
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	920 116	932 776	1 390 629
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 527 915	2 609 910	1 144 051
	в том числе:				
	Материалы		431	427	335
	Товары отгруженные		19 178	53 271	15 632
	Готовая продукция		1 426 793	2 198 349	927 400
	Расходы на продажу		19 248	320 312	153 696
	Основное производство		22	21 730	32 172
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.569, уч.4		-	-	1 363
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.572		-	-	13 453
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.569, уч.5		44 899	11 775	-
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.569, уч.1		17 344	4 046	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 846	35 193	41 644
	Дебиторская задолженность	1230	2 728 391	2 048 931	1 070 742
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		182 094	93 741	53 005
	Расчеты с покупателями и заказчиками		580 540	350 442	348 366
	Расчеты по налогам и сборам		1 154	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 644	883	590
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	81
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	195 169
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.572		-	9 482	33 287
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.4		92 385	320 087	6 653
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.5		332 902	333 119	-
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.1		26 026	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевному строительству уч.572		-	326	185 669
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевному строительству уч.569, уч.4		51 444	52 300	247 922
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевному строительству уч.569, уч.5		1 142 813	764 583	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевному строительству уч.569, уч.1		317 390	123 969	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	73 072	94 122	364 204
	в том числе:				
	Депозитные счета		73 072	94 122	64 204
	Аккредитив		-	-	300 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 335	16 082	13 077
	в том числе:				
	Расчетные счета		35 335	16 082	13 077
	Прочие оборотные активы	1260	114	2 650	91
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам		43	2 576	20
	Расходы будущих периодов		71	74	71
	Итого по разделу II	1200	4 395 673	4 806 888	2 633 809
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 315 789	5 739 664	4 024 438



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	332 980	311 428	363 527
	Итого по разделу III	1300	492 980	471 428	523 527
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 130 324	3 531 911	2 192 907
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 130 324	3 531 911	2 192 907
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 784	17 759	8 010
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 151 108	3 549 670	2 200 917
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	767 326	911 197	809 214
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		694 087	853 331	759 719
	Проценты по долгосрочным кредитам		9 390	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		63 850	57 866	49 495
	Кредиторская задолженность	1520	200 396	446 059	361 039
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		162 706	446 059	361 039
	Расчеты с покупателями и заказчиками		24 511	360 296	305 090
	Расчеты по налогам и сборам		8 369	10 529	8 356
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		707	670	367
	Расчеты с персоналом по оплате труда		562	544	528
	Расчеты с подотчетными лицами		5	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	155	22 316
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.572		-	1 258	6 694
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.569, уч.4		-	906	159
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.569, уч.5		3 272	10 771	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.569, уч.1		264	312	-
	Доходы будущих периодов	1530	703 979	361 310	129 741
	в том числе:				
	Целевое финансирование уч.572		-	-	123 088
	Целевое финансирование уч.569,уч.4		-	-	6 653
	Целевое финансирование уч.569,уч.5		677 953	361 310	-
	Целевое финансирование уч.569,уч.1		26 026	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 671 701	1 718 566	1 299 994
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 315 789	5 739 664	4 024 438

Руководитель

(подпись)

22 октября 2020 г.



Мурашев Виктор  
Александрович

(расшифровка подписи)