

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7820338713</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>	

Местонахождение (адрес)

**196605, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Поселок Шушары, п Шушары, тер. Пулковское, ул Кокколевская, дом 1, строение 1, помещение ЧАСТЬ 24-Н, комната 1.71**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	762	380	143
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	672 801	740 782	2 754 414
	в том числе:				
	Основные средства организации		108 283	118 688	125 357
	Строительство объектов основных средств		192 306	154 155	80 987
	Незавершенное доленое строительство		324 831	399 009	2 494 239
	Оборудование к установке		47 381	68 930	54 133
	Приобретение объектов основных средств		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 618	8 039	784
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 673	45 929	43 563
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	745 854	795 130	2 798 903
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	327 352	712 802	707 169
	в том числе:				
	Материалы		412	1 007	1
	Готовая продукция		257 642	623 487	632 849
	Расходы на продажу		8 034	8 109	5 319
	Основное производство		43	-	-

	Расходы на продажу жилой недвижимости		61 221	80 199	68 107
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 995	20 157	60 372
	Дебиторская задолженность	1230	6 779 280	7 154 509	4 182 019
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 387 185	3 763 404	1 601 484
	Расчеты с покупателями и заказчиками		557 892	531 088	256 858
	Расчеты по налогам и сборам		76 015	37 886	12
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5	-	994
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 758 183	2 822 130	2 322 671
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	174 502	172 772	359 011
	Прочие оборотные активы	1260	862	2 264	1 041
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам		6	225	121
	Расходы будущих периодов		856	2 039	920
	Итого по разделу II	1200	7 310 991	8 062 504	5 309 612
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 056 845	8 857 634	8 108 516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 796 284	1 259 615	707 001
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 956 284</b>	<b>1 419 615</b>	<b>867 001</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 220 353	4 269 251	4 664 727
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 920 813	3 870 497	4 122 169
	Займы полученные		119 698	174 764	317 485
	Проценты по займам и кредитам		179 842	223 990	225 073
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 397	10 942	8 903
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 225	13 176	16 796
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 274 975</b>	<b>4 293 369</b>	<b>4 690 426</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	191 613	477 043	231 856
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		42 863	299 583	174 067
	Расчеты с покупателями и заказчиками		19 675	12 972	32 508
	Расчеты по налогам и сборам		3 736	4 613	22 797
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4 522	3 730	1 778
	Расчеты с персоналом по оплате труда		6 322	1 176	691
	Расчеты с подотчетными лицами		6	-	15
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		114 489	154 969	-
	Доходы будущих периодов	1530	2 633 973	2 667 607	2 319 233
	в том числе:				
	Строительство жилых комплексов		2 625 019	2 657 340	2 319 233
	Доходы будущих периодов		8 954	10 267	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 825 586</b>	<b>3 144 650</b>	<b>2 551 089</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 056 845</b>	<b>8 857 634</b>	<b>8 108 516</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

 **Мурашев Виктор Александрович**  
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710002		
30	09	2023			
по ОКПО					
ИНН			7820338713		
по ОКВЭД 2			41.20		
12300	16				
по ОКОПФ / ОКФС					
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	1 090 214	2 152 323
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(686 820)	(1 473 764)
	Коммерческие расходы	2100	403 394	678 559
	Управленческие расходы	2210	(49 848)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(73 825)	(38 077)
	Доходы от участия в других организациях	2200	279 721	640 482
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	(179 095)	(168 833)
	Прочие расходы	2340	1 150 356	680 367
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(574 158)	(455 192)
	Налог на прибыль	2300	676 824	696 824
	в том числе:	2410	(135 548)	(140 803)
	текущий налог на прибыль	2411	(119 837)	(141 481)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 711)	678
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	541 276	556 021

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	541 276	556 021
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мурашев Виктор  
Александрович  
(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.