

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
Форма по ОКУД		31	03	2023
Организация	"Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7820338713		
Вид экономической деятельности	"Строительство жилых и нежилых зданий"	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	"Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность"	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
196605, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Поселок Шушары, п Шушары, тер. Пулковское, ул Кокколевская, дом 1, строение 1, помещение ЧАСТЬ 24-Н, комната 1.71

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	988	380	143
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	638 900	740 782	2 754 414
	в том числе:				
	Основные средства организации		115 455	118 688	125 357
	Строительство объектов основных средств		178 039	154 155	80 987
	Незавершенное доленое строительство		310 226	399 009	2 494 239
	Оборудование к установке		35 180	68 930	54 133
	Приобретение объектов основных средств		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 971	8 039	784
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	41 345	45 929	43 563
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	689 204	795 130	2 798 903
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	815 018	712 802	707 169
	в том числе:				
	Материалы		893	1 007	1
	Товары отгруженные		-	-	-
	Готовая продукция		743 737	623 487	632 849
	Расходы на продажу		8 125	8 109	5 319

	Основное производство		-	-	-
	Расходы на продажу жилой недвижимости		62 263	80 199	68 107
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 534	20 157	60 372
	Дебиторская задолженность	1230	6 218 462	7 154 509	4 182 019
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 249 142	3 763 404	1 601 484
	Расчеты с покупателями и заказчиками		517 137	531 088	256 858
	Расчеты по налогам и сборам		5 771	37 886	12
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5	-	994
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 446 407	2 822 130	2 322 671
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 110	172 772	359 011
	Прочие оборотные активы	1260	1 663	2 264	1 041
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам		7	225	121
	Расходы будущих периодов		1 656	2 039	920
	Итого по разделу II	1200	7 215 787	8 062 504	5 309 612
	БАЛАНС	1600	7 904 991	8 857 634	8 108 516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 448 442	1 259 615	707 001
	Итого по разделу III	1300	1 608 442	1 419 615	867 001
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 515 349	4 269 251	4 664 727
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 173 009	3 870 497	4 122 169
	Займы полученные		172 700	174 764	317 485
	Проценты по займам и кредитам		169 640	223 990	225 073
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 991	10 942	8 903
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 212	13 176	16 796
	Итого по разделу IV	1400	3 539 552	4 293 369	4 690 426
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	645 887	477 043	231 856
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		291 003	299 583	174 067
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 245	12 972	32 508
	Расчеты по налогам и сборам		13 141	4 613	22 797
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 984	3 730	1 778
	Расчеты с персоналом по оплате труда		4 919	1 176	691
	Расчеты с подотчетными лицами		9	-	15
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		326 586	154 969	-
	Доходы будущих периодов	1530	2 111 110	2 667 607	2 319 233
	в том числе:				
	Строительство жилых комплексов		2 101 280	2 657 340	2 319 233
	Доходы будущих периодов		9 830	10 267	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 756 997	3 144 650	2 551 089
	БАЛАНС	1700	7 904 991	8 857 634	8 108 516

Руководитель



(подпись)

Мурашев Виктор
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"	ИНН	7820338713		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	177 834	882 657
	Себестоимость продаж	2120	(180 697)	(608 914)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 863)	273 743
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 159)	(9 125)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 022)	264 618
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(70 157)	(62 221)
	Прочие доходы	2340	605 760	671 942
	Прочие расходы	2350	(272 436)	(241 699)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	236 145	632 640
	Налог на прибыль	2410	(47 319)	(126 598)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(41 686)	(85 059)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 633)	(41 539)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	188 826	506 042

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	188 826	506 042
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мурашев Виктор
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

