

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды			
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7820338713		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 196140, Санкт-Петербург г, Шушары п, Кокколевская (пулковское Тер.) ул, д. № 1, лит. А, оф. ПОМ/КОМН ЧАСТЬ 24-Н/1.71					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	443	143	36
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 064 727	2 754 414	718 720
	в том числе:				
	Основные средства организации		121 798	125 055	125 357
	Строительство объектов основных средств		508 698	80 987	283 394
	Незавершенное доленое строительство		346 275	2 494 239	310
	Оборудование к установке		87 956	54 133	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 083	784	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43 932	43 563	22 985
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 114 185	2 798 904	741 741
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	613 786	707 169	1 958 609
	в том числе:				
	Материалы		1 062	894	771
	Товары отгруженные		-	-	44 001
	Готовая продукция		511 408	632 849	1 893 085
	Расходы на продажу		8 048	5 319	10 940
	Основное производство		136	-	6 482

	Расходы на продажу жилой недвижимости		93 130	68 107	3 330
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 127	60 372	75 457
	Дебиторская задолженность	1230	7 890 231	4 182 019	1 094 159
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 158 988	1 601 484	610 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками		538 936	256 858	457 756
	Расчеты по налогам и сборам		37 205	12	155
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	994	1 861
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 155 102	2 322 671	24 095
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	213 194
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	40 297
	Аккредитив		-	-	173
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 696	359 011	115 502
	в том числе:				
	Расчетные счета		141 696	359 011	115 502
	Прочие оборотные активы	1260	669	1 041	485
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам		276	121	33
	Расходы будущих периодов		393	920	452
	Итого по разделу II	1200	8 658 509	5 309 612	3 457 406
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 772 694	8 108 516	4 199 147

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 254 798	707 001	444 707
	Итого по разделу III	1300	1 414 798	867 001	604 707
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 732 657	4 664 727	2 743 714
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		4 310 250	4 122 169	2 743 714
	Займы полученные		181 352	317 485	-
	Проценты по займам и кредитам		241 055	225 073	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 594	8 903	22 660
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 033	16 796	-
	Итого по разделу IV	1400	4 754 284	4 690 426	2 766 374
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	551 136
	Кредиторская задолженность	1520	455 715	231 856	272 353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		407 628	174 067	200 726
	Расчеты с покупателями и заказчиками		28 446	32 508	32 278
	Расчеты по налогам и сборам		6 329	22 797	38 399
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 083	1 778	932
	Расчеты с персоналом по оплате труда		974	691	-
	Расчеты с подотчетными лицами		9	15	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 246	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	3 147 897	2 319 233	4 500
	в том числе:				
	Строительство жилых комплексов		3 137 192	2 319 233	4 500
	Доходы будущих периодов		10 705	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	77
	Итого по разделу V	1500	3 603 612	2 551 089	828 066
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 772 694	8 108 516	4 199 147

Руководитель

(подпись)

Мурашев Виктор  
Александрович

(расшифровка подписи)


27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7820338713</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 152 323	2 135 654
	Себестоимость продаж	2120	(1 473 764)	(1 614 726)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	678 559	520 928
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(38 077)	(17 850)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	640 482	503 078
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 346
	Проценты к уплате	2330	(168 833)	(103 331)
	Прочие доходы	2340	680 367	7 206
	Прочие расходы	2350	(455 192)	(88 746)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	696 824	319 553
	Налог на прибыль	2410	(140 803)	(66 015)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(141 481)	(54 539)
	отложенный налог на прибыль	2412	678	(11 476)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	556 021	253 538

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	556 021	253 538
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мурашев Виктор  
Александрович

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.