

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"</b>	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7820338713		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>196140, Санкт-Петербург г, Шушары п, Кокколевская (пулковское Тер.) ул, д. № 1, лит. А, оф. ПОМ/КОМН ЧАСТЬ 24-Н/1.71</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	193	36	19
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	528 517	718 720	913 246
	в том числе:				
	Основные средства в организации		132 577	125 357	134 432
	Приобретение земельных участков		-	-	145
	Строительство объектов основных средств		94 275	283 394	192 508
	Приобретение объектов основных средств		-	72	441
	Незавершенное доленое строительство уч.569, уч.5		-	-	422 000
	Незавершенное доленое строительство уч.569, уч.1		-	309 897	18 865
	Незавершенное доленое строительство уч.571, уч.3		99 579	-	-
	Незавершенное доленое строительство уч.571, уч.7		105 882	-	-
	Незавершенное доленое строительство уч.571, уч. 2		17 739	-	-
	Незавершенное доленое строительство уч.571, уч.1		20 939	-	-
	Оборудование к установке		57 526	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-

	Отложенные налоговые активы	1180	31 561	22 985	19 511
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	560 271	741 741	932 776
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 223 245	1 958 609	2 609 910
	в том числе:				
	Материалы		713	771	427
	Товары отгруженные		-	44 001	53 271
	Готовая продукция		1 147 632	1 893 085	2 198 349
	Расходы на продажу		8 387	10 940	320 312
	Основное производство		-	6 482	21 730
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.571, уч.2		2 626	-	11 775
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.571, уч.1		2 299	3 330	4 046
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.571, уч.3		34 274	-	-
	Расходы на продажу жилой недвижимости уч.571, уч.7		27 314	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 691	75 457	35 193
	Дебиторская задолженность	1230	2 711 826	1 094 159	2 048 931
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		284 791	416 842	93 741
	Расчеты с покупателями и заказчиками		290 738	457 756	350
	Расчеты по налогам и сборам		12 321	155	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 264	1 861	883
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 276	8 514	-
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.572		-	-	9 482
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.4		-	-	320 087
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.5		-	11 081	333 119
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.569, уч.1		4 500	4 500	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.572		-	-	326
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.569, уч.4		-	51 647	52 300
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.569, уч.5		138 411	139 798	764 583
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.569, уч.1		233	2 005	123 969
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.571, уч.3		355 532	-	-
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.571, уч.7		200 681	-	-
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства уч.571, уч.2		4 898	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.571, уч.3		436 052	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.571, уч.7		557 877	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.571, уч.2		216 406	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевого строительству уч.571, уч.1		203 846	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 557	213 194	94 122
	в том числе:				
	Депозитные счета		13 557	40 297	94 122
	Аккредитив		-	172 897	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	160 551	115 502	16 082
	в том числе:				
	Расчетные счета		160 551	115 502	16 082
	Прочие оборотные активы	1260	481	485	2 650
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам		48	33	2 576
	Расходы будущих периодов		433	452	74
	Итого по разделу II	1200	4 189 351	3 457 406	4 806 888
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 749 622	4 199 147	5 739 664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	642 200	444 707	311 428
	Итого по разделу III	1300	802 200	604 707	471 428
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 694 013	2 743 714	3 531 911
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 694 013	2 743 714	3 531 911
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 909	22 660	17 759
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 742 922	2 766 374	3 549 670
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	453 357	551 136	911 197
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		334 968	481 952	853 331
	Проценты по краткосрочным займам		65 625	63 576	57 866
	Проценты по долгосрочным кредитам		52 764	5 608	-
	Кредиторская задолженность	1520	190 032	272 353	446 059
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		153 985	199 695	360 296
	Расчеты с покупателями и заказчиками		20 368	32 278	60 619
	Расчеты по налогам и сборам		12 225	38 399	10 529
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 144	932	670
	Расчеты с персоналом по оплате труда		767	-	544
	Расчеты с подотчетными лицами		14	18	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	155
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.572		-	-	1 258
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.569, уч.4		-	-	906
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.569, уч.5		-	341	10 771
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.569, уч.1		539	690	312
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.571, уч.3		350	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.571, уч.7		410	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевому строительству уч.571, уч.1		230	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	561 111	4 500	361 310
	в том числе:				
	Целевое финансирование 571, уч.3		355 532	-	361 310
	Целевое финансирование 571, уч.7		200 681	4 500	-
	Целевое финансирование 571, уч.2		4 898	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	77	-

Итого по разделу V	1500	1 204 500	828 066	1 718 566
<b>БАЛАНС</b>	1700	4 749 622	4 199 147	5 739 664



Руководитель  
(подпись)

**Мурашев Виктор  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7820338713</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 578 649	762 894
	Себестоимость продаж	2120	(1 187 207)	(612 505)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	391 442	150 389
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 802)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	379 640	150 389
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 233	1 906
	Проценты к уплате	2330	(80 588)	(505 864)
	Прочие доходы	2340	4 094	570 559
	Прочие расходы	2350	(57 381)	(198 629)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	246 998	18 361
	Налог на прибыль	2410	(49 449)	(4 627)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 776)	(2 945)
	отложенный налог на прибыль	2412	(17 673)	(1 682)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	197 549	13 734

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	197 549	13 734
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Мурашев Виктор  
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

