

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	05752532		
Идентификационный номер налогоплательщика	5835121117		
Вид экономической деятельности	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300 16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	440015, Пензенская обл, Пенза г, Байдукова ул, д. № 102, корп. Б		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ПензаПрофАудит"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5836617148	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025801365985	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	852	202	45
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	57 226	-	40 000
	Отложенные налоговые активы	1180	5 547	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	732 676	374 289
	Итого по разделу I	1100	63 625	732 878	414 334
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 877 977	47 089	5 010
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство		1 812 633	-	-
	запасы		65 344	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138 263	42 620	1 296
	Дебиторская задолженность	1230	249 037	173 557	53 688
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 088	48 197	51 099
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 054	7	10 519
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 296 419	311 470	121 612
	БАЛАНС	1600	2 360 044	1 044 348	535 946

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 559)	12 659	11 104
	Итого по разделу III	1300	(10 549)	12 669	11 114
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 626 183	833 944	230 501
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 626 183	833 944	230 501
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 166	2 000	32 000
	Кредиторская задолженность	1520	742 684	195 735	262 331
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	560	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	744 410	197 735	294 331
	БАЛАНС	1700	2 360 044	1 044 348	535 946

Руководитель  **Акчурин Марат Анварович**
(подпись) (расшифровка подписи)



18 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ""	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05752532		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5835121117		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	94 215
	Себестоимость продаж	2120	-	(59 929)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	34 286
	Коммерческие расходы	2210	-	(30)
	Управленческие расходы	2220	-	(605)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	33 651
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 624	3 095
	Проценты к уплате	2330	(31 662)	(28 173)
	Прочие доходы	2340	2 978	8 664
	Прочие расходы	2350	(8 705)	(14 837)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 765)	2 400
	Налог на прибыль	2410	5 547	(845)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(845)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 547	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 218)	1 555

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 218)	1 555
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Акчурин Марат Анвярович

(расшифровка подписи)

18 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
05752532	
5835121117	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	11 104	11 114
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3210	-	-	-	-	1 555	1 555
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 555	1 555
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3200	10	-	-	-	12 659	12 669
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(23 218)	(23 218)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(23 218)	(23 218)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(10 559)	(10 549)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(10 549)	12 669	51 114

Руководитель
(подпись)




18 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ""	ИНН	05752532		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5835121117		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	16 021	131 949
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 452	131 949
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	13 569	-
Платежи - всего	4120	(1 085 451)	(751 735)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 060 613)	(700 400)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 689)	(5 601)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 774)	(162)
налога на прибыль организаций	4124	(427)	(6 632)
прочие платежи	4129	(10 948)	(38 940)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 069 430)	(619 786)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	53 362	48 790
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	47 109	46 420
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 253	2 370
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(57 226)	(3 518)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(57 226)	(3 518)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 864)	45 272

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 106 564	565 855
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 106 564	565 855
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 223)	(1 853)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 000)	(1 853)
прочие платежи	4329	(1 223)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 103 341	564 002
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	30 047	(10 512)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7	10 519
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	30 054	7
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Акчурин Марат Анвярович

(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2023 г.

