

**ИЗВЕЩЕНИЕ №** \_\_\_\_\_ **б/н**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Пенза, ул. Суворова, д. 156  
(место составления)

"31" января 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ", ИНН 5835121117, ОГРН 1165835071665, ОБЛАСТЬ  
ПЕНЗЕНСКАЯ, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА БАЙДУКОВА, ДОМ 102 Б, тел. +7(841)2991318

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями общественного назначения (стр.) №8 по адресу: Российская  
Федерация, Пензенская обл, г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул., з/у ЗЕ, 1 этап  
строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
строительный объем, всего (без учета балконов) -72189,88 куб.м.;  
в том числе: выше отм. 0.000 (без учета балконов)-68269,08 куб.м; ниже отм. 0,000 -3920.80  
куб.м.; этажность - 12 эт.;  
этажность встроенно-пристроенных помещений -1 эт.;  
количество этажей встроенно-пристроенных помещений - 1 эт.; количество квартир:  
- 1- х комнатных - 99 кв;  
- 2-х комнатных -77 кв;  
- 3-х комнатных -33 кв;  
- 4-х комнатных-11 кв;  
жилая площадь -5510,12 кв.м.;  
площадь квартир (без учета летних помещений) - 10958,53 кв.м.;  
общая площадь квартир ( с учетом летних помещений с коэф. 1,0) - 11743,60 кв.м.;  
площадь здания\*-19964,30 кв.м.:  
в т. ч. нежилые помещения ( офисные и торговые помещения) - 2039,65 кв.м.:  
площадь индивидуальных хозяйственных кладовых -167,13 кв.м.;

площадь помещений общего пользования - 2508,31 кв.м.; площадь инженерных помещений 113,41 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

1 этап

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Пенза, ул. Антонова, з/у №3Е

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 58-29-4-2024 от "09" января 2024 года, выдано Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 58-2-1-2-082467-2023 от "27" декабря 2023 года, выдано Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "08" января 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "08" ноября 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Нотариально заверенная доверенность, подтверждающая права сотрудника организации на получение услуги,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ,
- Разрешение на строительство,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



\_\_\_\_\_  
Акчурин Марат Анвярович  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
ПРИНЯТО В РАБОТУ**

дата: 31.01.2024

Вх№ 00007338