



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №871М

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
--------------------------------------

58:29:2009005:15932
---------------------

АДРЕС (место расположения объекта)
------------------------------------

Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул., з/у 3Е
--

ЗАКАЗЧИК	АДРЕС ЗАКАЗЧИКА
----------	-----------------

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новое Решение»	г. Пенза, ул. Байдукова,102Б
--	------------------------------

# Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 8 - 2 - 2 9 - 1 - 0 0 - 2 0 2 3 - 8 7 1 М - 0

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «СЗ «Новое Решение» №696/ГП от 12.07.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

город Пенза

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	382222.43	2234476.59
2	382260.72	2234600.05
3	382068.79	2234595.62
4	381951.66	2234703.59
5	381908.94	2234796.97
6	381907.90	2234855.19
7	381870.56	2234900.61
8	381869.57	2235028.25
9	381905.55	2235063.73
10	381904.82	2235087.84
11	381852.61	2235087.13
12	381843.16	2235086.93
13	381738.39	2235084.80
14	381748.38	2234496.33
15	381679.85	2234496.33
16	381679.85	2234193.77
17	381781.77	2234197.42
18	381854.94	2234198.85
19	381917.93	2234200.08
20	381896.01	2234293.97
21	381931.59	2234376.46
22	382005.57	2234445.84
23	382065.31	2234467.04
24	382125.90	2234477.77

1	382222.43	2234476.59
---	-----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
58:29:2009005:15932

Площадь земельного участка

221069 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки территории утвержден постановлением Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области № 203/ОП от 20.09.2022

Проект межевания территории утвержден постановлением Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области № 203/ОП от 20.09.2022

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план  
подготовлен

**Итальянцевым Александром Петровичем, Министром градостроительства и архитектуры Пензенской области  
Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области**

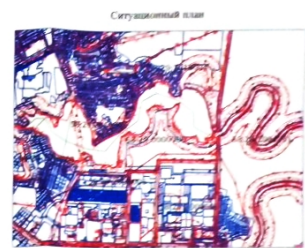
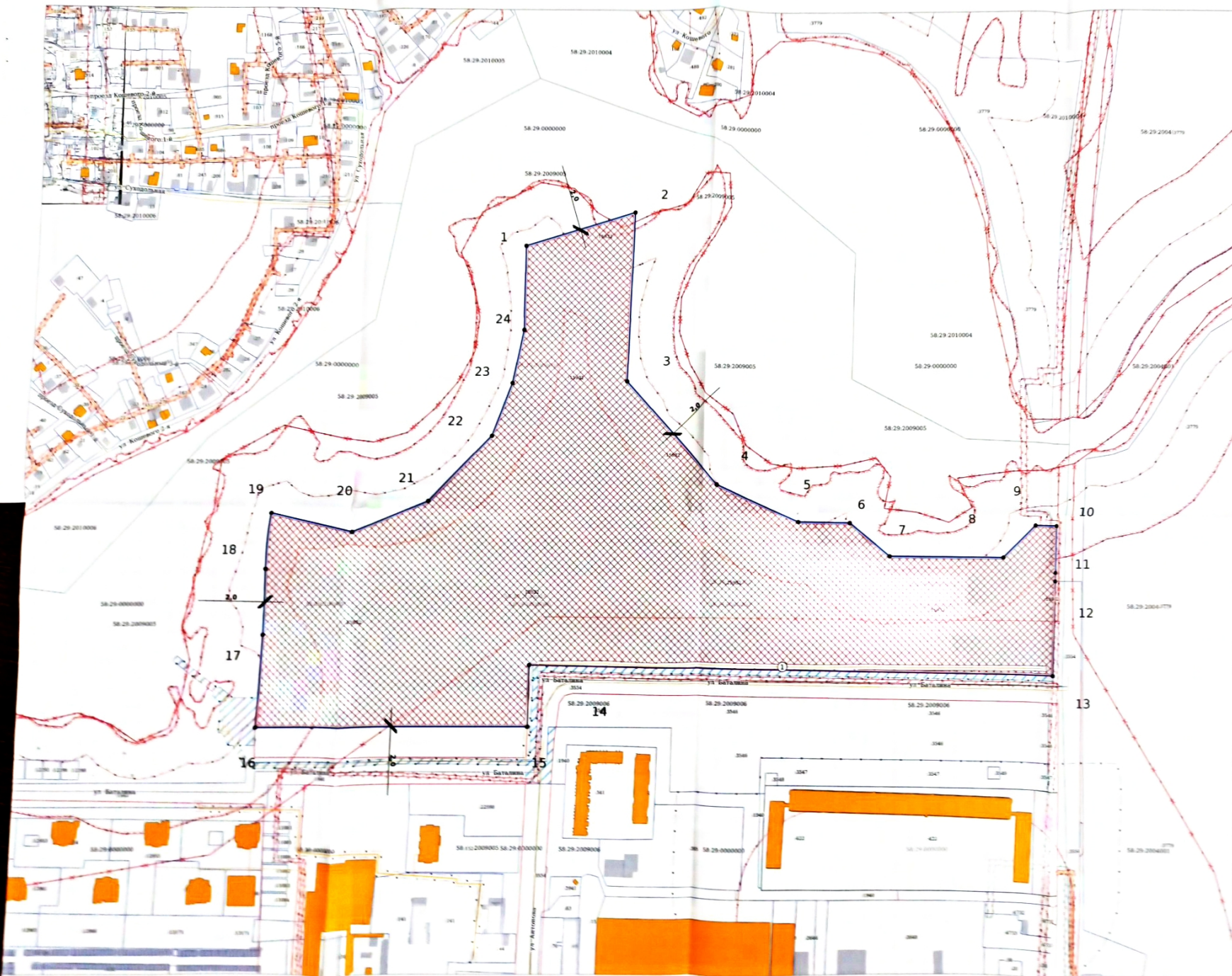
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

**А.П.Итальянцев**  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.07.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)



Экспликация объектов

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитальной строительства №18.29.2009005.22151

- Условные обозначения
- Место допустимого размещения
  - ОКЗ (столбы)
  - Красные линии газопровода (линии)
  - Условный участок ГТСУ
  - Плановый участок с особыми условиями использования территории
  - Водопровод (рыболовный) план
  - Септично-защитный пояс
  - Ограда или инженерный коммуникаций
  - Преграды пешеходного движения
  - Зоны, запрещенные к застройки
  - ЗОНЧТ (действующая)
  - Ограда или инженерный коммуникаций (проектируемая)

Человек градостроительного плана земельного участка разработан на территории общего пользования в системе ГИСОУД

Человек градостроительного плана земельного участка разработан 26.07.2022

№ п/п	Наименование объекта	Масштаб	Дата	Состояние
1	Объект капитальной строительства №18.29.2009005.22151	1:500	2022	Актуально

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 16.06.2023 № 23-132 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20 мая 2022 г. N 46/ОД

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования:**

1.	4.1 Деловое управление
2.	3.8 Общественное управление
3.	9.3 Историко-культурная деятельность
4.	4.9.2 Стоянка транспортных средств
5.	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
6.	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
7.	11.2 Специальное пользование водными объектами
8.	3.3 Бытовое обслуживание
9.	4.8.1 Развлекательные мероприятия
10.	3.2 Социальное обслуживание
11.	4.4 Магазины
12.	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
13.	11.1 Общее пользование водными объектами
14.	2.7.1 Хранение автотранспорта
15.	7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
16.	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
17.	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
18.	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
19.	4.5 Банковская и страховая деятельность
20.	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
21.	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
22.	4.6 Общественное питание
23.	4.7 Гостиничное обслуживание
24.	5.1.3 Площадки для занятий спортом
25.	3.1 Коммунальное обслуживание

26.	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
27.	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
28.	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
29.	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1.	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
3.	3.7 Религиозное использование
4.	4.3 Рынки
5.	2.3 Блокированная жилая застройка
6.	4.9 Служебные гаражи

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1.	4.9 Служебные гаражи
----	----------------------

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина м	Ширина м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
			со стороны смежных земельных участков – 2 м; для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, – 0 м;	Этажность от, этажей: не устанавливается; Этажность до, этажей: не больше 10	70, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)		Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: 30, %; минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории не устанавливается; Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи, – 30 % от площади земельного участка

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению	со стороны смежных земельных участков - 2 м; для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями - 0 м.	Этажность до, этажей: не больше 10.	70, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства).	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: 30, %; минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории не устанавливается; для гаражей, являющихся объектом капитального строительства и возведенных до введения Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
---	--	--	-------------------------------------	---	---

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь - 2000 кв. м	со стороны улично-дорожной сети - 2 м; со стороны смежных земельных участков - 2 м	Этажность до, этажей: 9 и выше	60, (с учетом выступающих частей капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный процент благоустройства территории - 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства - не устанавливается
---	--	--	--------------------------------	--	--



3.1 Коммунальное обслуживание

					80, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)		Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: 20, %
-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м	сооружений – 0,5 м; зданий – 2,0 м	Этажность до, этажей: не более 2; предельная высота зданий – 15 м; предельная высота сооружений – 40 м	выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)			

2.5 Среднеэтажная жилищная застройка

					60, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)		Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства территории не устанавливается.
-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь – 2000 кв. м	со стороны улично-дорожной сети – 2 м; со стороны смежных земельных участков – 2 м; со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов – 0 м	Этажность до, этажей: не выше 8, включая мансардный	выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)			

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка

					50, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)		Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства – не устанавливается
-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь – 1000 кв. м	со стороны улично-дорожной сети – 3 м; со стороны смежных земельных участков – 2 м; со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов – 0	Этажность до, этажей: до 4, включая мансардный; предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м	выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)			

2.3 Блокированная жилая застройка					
	<p>Максимальная площадь: – минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м;</p> <p>– максимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м;</p> <p>– площадь земельного участка для жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок – не менее 150 кв. м;</p>	<p>– со стороны улично-дорожной сети – 5 м;</p> <p>– со стороны смежных (блокируемых) участков – 0 м;</p> <p>– со стороны внешних границ участков – 3 м;</p>	<p>Этажность от, этажей: не устанавливается;</p> <p>Этажность до, этажей: – предельная высота зданий, строений – до 20 м;</p> <p>– предельное количество этажей – не более 3 этажей;</p>	<p>70, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства)</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи:</p> <p>максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи, – 30 % от площади земельного участка</p>
4.9 Служебные гаражи					
	<p>Максимальная площадь: не подлежит установлению</p>	<p>– со стороны смежных земельных участков - 2;</p> <p>- для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями - 0</p>	<p>Этажность от, этажей: ;</p> <p>Этажность до, этажей: 10, этажей</p>	<p>70, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства).</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: 30</p> <p>Минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории не устанавливается.</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории и	Реквизиты утвержденного документа и по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 58:29:2009005:22355

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
Информация отсутствует

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.460, 58:00-6.462, 58:00-6.458, 58:00-6.464, 58:00-6.463.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 221068,69 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.4514.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1,28 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.487.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 220821,42 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:29-6.5003.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3479,34 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.576.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7077,8 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.577.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 81349,94 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.496.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 178738,38 м<sup>2</sup>.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.460, 58:00-6.462, 58:00-6.458, 58:00-6.464, 58:00-6.463.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
58:29-6.4514 (ЕГРН)	1	381712,59	2234167,28
	2	381712,22	2234194,93
	3	381679,85	2234193,77
	4	381660,19	2234194,94
	5	381643,19	2234500,70
	6	381748,31	2234500,71
	7	381738,39	2235084,80
	8	381732,33	2235084,85
58:00-6.458 (ЕГРН)	1	382222,43	2234476,59
	2	382260,72	2234600,05
	3	382068,79	2234595,62
	4	381951,66	2234703,59
	5	381908,94	2234796,97
	6	381907,90	2234855,19
	7	381870,56	2234900,61
	8	381869,57	2235028,25
	9	381905,55	2235063,73
	10	381904,82	2235087,84
	11	381852,61	2235087,13
	12	381843,16	2235086,93
	13	381738,39	2235084,80
	14	381748,38	2234496,33
	15	381679,85	2234496,33
	16	381679,85	2234193,77
	17	381781,77	2234197,42
	18	381854,94	2234198,85
	19	381917,93	2234200,08

	20	381896,01	2234293,97
	21	381931,59	2234376,46
	22	382005,57	2234445,84
	23	382065,31	2234467,04
	24	382125,90	2234477,77
58:00-6.233 (ЕГРН)	1	381739,24	2235085,59
	2	381904,82	2235087,84
	3	381905,33	2235071,79
58:00-6.487 (ЕГРН)	1	382260,35	2234557,15
	2	382243,91	2234586,83
	3	382260,28	2234622,61
58:00-6.576 (ЕГРН)	1	382247,76	2234555,69
	2	382241,41	2234561,89
	3	382235,74	2234574,90
	4	382237,10	2234590,10
	5	382247,52	2234611,45
	6	381882,14	2235020,69
	7	381869,02	2235005,46
	8	381860,09	2234984,00
	9	381856,73	2234957,03
	10	381858,60	2234937,43
	11	381854,96	2234914,08
	12	381855,42	2234888,90
	13	381865,38	2234867,42
	14	381879,45	2234853,30
	15	381899,83	2234847,72
	16	381919,68	2234852,28
	17	381909,06	2234830,11
	18	381900,32	2234813,55
	19	381900,03	2234794,82
	20	381904,48	2234776,11
	21	381914,41	2234752,07
	22	381928,62	2234739,90
	23	381939,40	2234717,17
	24	381948,01	2234706,41
	25	381967,64	2234695,54
	26	382198,04	2234598,85
	27	382195,89	2234578,68
	28	382198,52	2234560,12
	29	382206,32	2234542,55
	30	382221,28	2234525,59
	31	382247,10	2234512,85
	32	381763,38	2234189,74
	33	381749,55	2234202,34
	34	381731,53	2234207,29
	35	381713,00	2234206,21
	36	381689,88	2234194,38
	37	381675,90	2234180,78
58:00-6.577 (ЕГРН)	1	382247,76	2234555,69
	2	382241,41	2234561,89
	3	382235,74	2234574,90
	4	382237,10	2234590,10
	5	382247,52	2234611,45
	6	381872,02	2235111,13
	7	381867,17	2235083,29
	8	381842,42	2235065,85
	9	381820,69	2235041,42
	10	381802,98	2235002,60

	11	381796,94	2234962,70
	12	381794,71	2234893,27
	13	381800,58	2234862,44
	14	381817,05	2234831,46
	15	381838,49	2234808,58
	16	381841,42	2234781,68
	17	381856,22	2234732,94
	18	381871,72	2234709,31
	19	381888,34	2234685,44
	20	381905,97	2234663,37
	21	381929,05	2234647,11
	22	381957,81	2234635,88
	23	381993,36	2234596,82
	24	382017,11	2234583,11
	25	382040,35	2234566,70
	26	382072,84	2234553,40
	27	382109,15	2234547,62
	28	382139,58	2234547,07
	29	382149,12	2234523,04
	30	382092,11	2234520,87
	31	382053,55	2234514,18
	32	382007,72	2234494,04
	33	381966,89	2234470,74
	34	381933,08	2234441,54
	35	381906,59	2234407,46
	36	381887,89	2234368,16
	37	381878,77	2234323,50
	38	381881,89	2234291,04
	39	381876,85	2234265,07
	40	381877,54	2234235,37
	41	381862,43	2234233,19
	42	381835,43	2234223,55
	43	381805,53	2234233,31
	44	381786,53	2234250,17
	45	381761,19	2234262,60
	46	381733,41	2234267,46
	47	381707,30	2234266,44
	48	381680,34	2234258,13
	49	381647,54	2234237,89
58:00-6.496 (ЕГРН)	1	381798,82	2235091,25
	2	381801,94	2234511,54
	3	381540,47	2234149,16
	4	382260,35	2234557,15
	5	382243,91	2234586,83
	6	382260,28	2234622,61

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	381712,22	2234194,92
2	381679,85	2234193,77
3	381660,19	2234194,94
4	381648,57	2234492,95
5	381700,25	2234493,52
6	381741,65	2234496,30



7	381752,68	2234506,50
8	381753,39	2234580,58
9	381751,11	2234631,90
10	381751,97	2234681,89
11	381749,99	2234782,63
12	381749,52	2234825,07
13	381750,18	2234875,86
14	381749,43	2234926,07
15	381749,16	2235077,66
16	381743,16	2235077,65
17	381743,43	2234925,98
18	381744,19	2234875,59
19	381743,52	2234824,99
20	381743,99	2234782,50
21	381745,97	2234681,99
22	381745,11	2234631,96
23	381747,39	2234580,63
24	381746,70	2234509,19

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Теплоснабжение: АО "Энергосберегающее предприятие" №898 от 21.07.2023. Максимальная нагрузка – .

Водоснабжение и водоотведение: Управление ЖКХ города Пензы №725/20-13 от 21.07.2023. Максимальная нагрузка – .

Водоснабжение и водоотведение: ООО "Горводоканал" №ВП-0795 от 20.07.2023. Максимальная нагрузка – .

Газоснабжение: АО "Газпром газораспределение Пенза" №484/1 от 17.07.2023. Максимальная нагрузка – .

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5 «Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	381852,61	2235087,12
2	381750,15	2235085,05



## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

### «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

Антонова ул., д.1, г. Пенза, 440072

тел./факс (8412)69-73-09, 69-73-10 e-mail: [gpz\\_06@mail.ru](mailto:gpz_06@mail.ru)

ИНН 5834006256 КПП 583401001

21.07.2023

№

898

На №

б/н

от

17.07.2023г.

Первому заместителю Министра  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
**А.Р. Ахмеровой**

**Уважаемая Алеся Раисовна!**

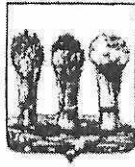
АО «Энергоснабжающее предприятие» сообщает, что возможной точкой подключения земельного участка по адресу г. Пенза, ул. Антонова з/у 3Е с кадастровым номером 58:29:2009005:15932 к системе теплоснабжения является котельная АО «ЭСП» по адресу ул. Антонова 1.

Правообладателю земельного участка, ООО «СЗ «Новое Решение», технические условия для подключения выданы.

**И. о. генерального директора**

**О.В. Сидорова**

Марушкин Е.И.  
тел.69-73-23



## УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

# ГОРОДА ПЕНЗЫ

440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 34

тел. 42-26-36

исх. № 725/20-13

от 21.07.2023 г.

на № б/н

от 17.07.2023 г.

Первому заместителю Министра  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
**А.Р. Ахмеровой**

Для подготовки градостроительного плана земельного участка к.н. 58:29:2009005:15932 Управление ЖКХ г.Пензы сообщает, что подключение (технологическое присоединение) дренажа и ливневой канализации планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); Хранение автотранспорта по ул. Антонова, з/у 3Е (арендатор ООО СЗ «Новое Решение», ИНН 5835121117, ОГРН 1165835071665) — возможно во вновь построенные сети с очистными сооружениями в данном микрорайоне по согласованию с собственниками сети.

Данное письмо не является техническими условиями.

Заместитель начальника Управления

М.Ю. Парастаев