



ГРАЖДАНПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО «Гражданпроект»

Инв. № _____

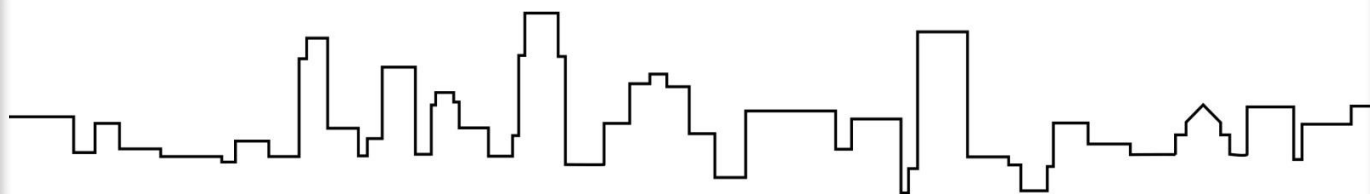
***МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (КОД 19.7.1.5) СО
ВСТРОЕНО – ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕ-
СТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СТР.) №8 ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРА-
ЦИЯ, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛ. Г.О. ГОРОД ПЕНЗА, ПЕНЗА Г., АНТОНОВА УЛ., 3/У
ЗЕ. 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

1070.В.22-ПЗУ

Том 2



2023



ГРАЖДАНПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО «Гражданпроект»

ИНН 5836622483, КПП 583601001

Юр. адрес: 440011, г. Пенза, ул. Фурманова, 21.

Факт адрес: 440028, г. Пенза, ул. Г.Титова, д. 5, оф. 401

Тел./факс: (8412) 20-41-52,

<https://www.penzagp.ru>

e-mail: graidan@penzagp.ru



НАШИ ПРОЕКТЫ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер проекта

ООО «Гражданпроект»

М.В. Арискин / _____

« 21 » июня 2023 г.

« _____ » _____ 20__ г.

**МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (КОД 19.7.1.5) СО
ВСТРОЕНО – ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБ-
ЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СТР.) №8 ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛ. Г.О. ГОРОД ПЕНЗА, ПЕНЗА Г., АНТО-
НОВА УЛ., 3/У ЗЕ. 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

1070.В.22-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

21.06.23

А.Ю. Колдомасов

дата

Главный архитектор проекта

21.06.23

М.В. Позялов

дата

2023


| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Стр. |
|--------------------------|---|------|
| 1070.В.22-ПЗУ.С | Содержание тома | |
| 1070.В.22- ПЗУ.ТЧ | Текстовая часть | |
| 1 | Общие сведения | |
| а) | характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; | |
| а.1) | сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка; | |
| б) | обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством российской федерации; | |
| в) | обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент); | |
| г) | техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; | |
| д) | обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; | |
| е) | описание организации рельефа вертикальной планировкой; | |
| ж) | описание решений по благоустройству территории; | |

ООО «Специализированный застройщик «НОВОЕ РЕШЕНИЕ»

1070.В.22-ПЗУ.ТЧ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
|------------|---------|-----------|-------|---|-------|-----------------|---------------------|------|--------|
| Разработал | | Позялов | | | | | | П | 1 |
| Н.контроль | | Астафьева | |  | 06.23 | | ООО «Гражданпроект» | | |
| ГИП | | Арискин | | | 06.23 | | | | |

| | |
|---------------|--------------|
| Инов. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | | 6 |
|-------------------------|---------|--|-------|-------|------|------|
| Обозначение | | Наименование | | | | Стр. |
| з) | | обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения; | | | | |
| и) | | обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения; | | | | |
| к) | | характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения; | | | | |
| л) | | обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения; | | | | |
| 1070.В.22- ПЗУ | | Графическая часть | | | | |
| 1 | | Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах города Пензы. Ситуационная схема | | | | |
| 2 | | Схема планировочной организации земельного участка. М1:1000 | | | | |
| 3 | | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | | | | |
| 4 | | План организации рельефа. М1:500 | | | | |
| 5 | | План земляных масс. М1:500 | | | | |
| 6 | | План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:500 | | | | |
| 7 | | Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:20 | | | | |
| 8 | | План малых архитектурных форм и переносного оборудования. М1:500 | | | | |
| 9 | | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | Лист |
| 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Общие сведения

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации на Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроено – пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (стр.) №8 по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл. г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул., з/у ЗЕ. 1 этап строительства выполнен на основании задания на разработку проектной документации, карточки технических решений и в соответствии с материалами и действующими нормативными документами:

- Градостроительный план земельного участка № РФ 58229200-2020-7732, выданный управлением градостроительства и архитектуры г. Пензы от 11.08.2020 г.
- Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные Приказом Минграда Пензенской обл. от 20.05.2022 N 46/ОД (ред. от 16.06.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы".
- «Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы», утверждённые решением Пензенской городской Думы от 30 октября 2015 г. N 299-13/6;
- Исходные данные для выполнения проекта строительства, выданные «Заказчиком»:
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «Формула» в 2021 году;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Гео-Град» в 2022 году.
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологические изысканий, выполненный ООО «Формула» в 2022 году.
- технический отчет по результатам инженерно-экологические изысканий, выполненный ООО «Гео-Град» в 2023 году.
- Письмо Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры №1064/1-12 от 17.06.2020г.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок (кадастровый номер: 58:29:2009005:15932), находящийся в аренде у Заказчика ООО «Специализированный застройщик «Новое решение», площадью **221069 кв.м**, расположен по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Антонова, з/у №3Е. Площадь участка

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| | | | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-ого этапа строительства **9784,33 кв.м.**. Площадь участка 2-го этапа строительства **7677,01 кв.м.**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом предусматривается строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5) со встроено – пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (стр.) №8 (1 этап строительства).

Проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом (секция 3, 4, 5 – 1 этап) состоит из трех секций (одна из секций – угловая), 12-этажный, в т.ч. 1 этаж – встроено-пристроенные помещения общественного назначения), кладовые жильцов, 11 жилых этажей; с техническим подпольем, техническое пространство (холодный чердак), без мусоропровода.

Степень огнестойкости проектируемого здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – жилой части-Ф 1.3, встроено-пристроенных нежилых помещений - Ф 4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

В жилом доме размещено 220 квартир.

Район строительства находится в восточной части города и относится ко II-В климатическому району.

Согласно СП 131.13330.2020. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» данные по площадке строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -27°C;
- нормативный вес снегового покрова для III климатического района - 1,50 кПа;
- нормативное давление ветра для II-В климатического района - 0,3 кПа.
- нормативная глубина промерзания - 1,8 м.

Господствующее направление ветра – юго-западное, за ним следует западное и юго-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,6 м/с.

Наибольшая скорость ветра наблюдается в январе, феврале и декабре – 3,0 м/с. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 %, равна 6 м/с.

Согласно Карте градостроительного зонирования г. Пенза (приложение 18) участок расположен в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-4. Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки.

а.1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Согласно выписке на земельный участок от 24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208477681 из ЕГРН земельный участок частично и/или полностью расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории :

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 4 |

-земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:00-6.464 от 17.04.2020 ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пензы, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 98-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

Третья подзона:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

Четвертая подзона:

Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

Пятая подзона:

Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Шестая подзона:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Пятая и шестая подзоны не регламентируют ограничения, связанные с размещением жилых зданий. Ограничение по высоте для внутреннего контура подзоны 3 составляет +233,99 м в абсолютных отметках. Ограничение ПАТ для контура 4.27 составляет 228,74 м.

Высота при расчете ПАТ взята от отметки 0.000, соответствующей абсолютной отметке земли 139,25, до максимальной высотной отметки по вентиляционным шахтам, выполненным в капитальных конструкциях + 58,310 м, что соответствует абсолютной отметке 197,56. Размещение проектируемого ОКС соответствует требованиям ПАТ.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

1070.В.22-ПЗУ.ТЧ

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством российской федерации;

Обоснование границ санитарно-защитных зон выполнено в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

На территории строительства размещаются следующие нормируемые объекты:

- многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (поз.1 по генплану)

- ТП (поз.3 по генплану)

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (поз.А по генплану)

- площадка для отдыха взрослого населения (поз.Б по генплану)

- площадка для занятий физкультурой (поз.В по генплану)

- площадка для сбора ТБО (поз.Г по генплану)

- автостоянки легкового автотранспорта, в том числе гостевые, машиноместа для МГН и для встроенно-пристроенных помещений.

Здание многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (поз.1 по генплану) размещено за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Данный объект не попадает в охранную зону объектов и производств, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии с действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» .Новая редакция.) объекты жилой застройки не отнесены к объектам, которые являются источниками химического, биологического и(или) физического воздействия на среду обитания и здоровье человека .

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее:

- для игр детей дошкольного и младшего дошкольного возраста – 12 м, в проекте данное расстояние составляет 12,2 м.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

- для отдыха взрослого населения – 10 м, в проекте данное расстояние составляет 26,50 м.
- для занятий физкультурой – 10-40 м, в проекте данное расстояние составляет 12,2 м.

В соответствии с табл. 7.1.1 п. 11 (прим. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» .Новая редакция.) для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются. В проекте гостевые автостоянки размещаются на придомовой территории.

В соответствии с табл. 7.1.1 разрывы от открытых стоянок для хранения легкового автотранспорта для данного количества м/мест от фасадов жилых домов и торцов с окнами должно составлять 10 м и менее, по проекту минимальное расстояние -11,9м м до стены жилого здания с окнами. Места постоянного хранения размещаются вне проектных границ придомовой территории за границами участка (см. ГЧ).

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, по проекту-27,7м.

Площадка ТБО имеет твердое асфальтобетонное покрытие, периметральное (с трех сторон) металлическое ограждение, предусматривается комплектация площадки пластиковыми контейнерами с крышками, препятствующими распространению мусора и запаха (трех пластиковых контейнеров с крышками на колесах), организация вывоза ТБО раз в день согласно договору с эксплуатирующей организацией предоставляющей подобные виды услуг.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проекта выполнен с учетом требований следующих нормативных документов:

- Градостроительного плана земельного участка № РФ 58229200-2020-7732, выданного управлением градостроительства и архитектуры г. Пензы от 11.08.2020 г.
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 1070.В.22-ПЗУ.ГЧ | Лист |
| | | | | | | | 7 |

содержанию»;

- Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные Приказом Минграда Пензенской обл. от 20.05.2022 N 46/ОД (ред. от 16.06.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы".
- Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденных Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022г . №46/ОД “Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы”;
- «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 30 октября 2015 г. N 299-13/6;
- Решения Пензенской городской Думы от 26.06.2009 N 66-7/5 (ред. от 28.10.2022) "Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе"
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- ФЗ № 123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- ГОСТ 21.508-2020 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
- ГОСТ 21.508-2020 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
- СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты”.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Пензы ((с изменениями 05.12.2022г) и градостроительному плану земельного участка № РФ 58229100-2023-298М, выданного Министерством градостроительства и архитектуры пензенской области от 13.01.2023 г., проектируемый объект располагается в территориальной зоне Ж-4 – зона застройки многоэтажными многоквартирными домами:

Код одного из основных видов использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2.6.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Минимальная площадь – 2000 кв.м.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

1070.В.22-ПЗУ.ТЧ

Максимальная площадь - не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Со стороны улицы – 2 м.

Со стороны смежных земельных участков – 2 м.

Предельное количество этажей – 9 этажей и выше.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

Минимальный процент благоустройства – 40 % от площади земельного участка.

Максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается.

Технические решения по компоновке генерального плана приняты с учетом:

- соблюдения градостроительных регламентов;
- рациональной компоновки в условиях сложившейся площадки застройки;
- условий рельефа;
- требований санитарно-технических, противопожарных и других норм;
- обеспечения архитектурно-строительных условий и условий осуществления строительства.

Участок имеет сложную форму. В настоящее время свободен от застройки.

На территории участка проектом предусмотрено размещение многоэтажного, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (стр) №8 , проезда для пожарных машин и спецтехники шириной не менее 4.2 м на расстоянии 8 м от здания. Также на проектируемой территории размещены автостоянки временного хранения автомобилей общей вместимостью 32 машино-места, гостевые автостоянки общей вместимостью 24 машино-места, в том числе 14 машино/места – для парковки МГН.

За отметку 0,000 чистого пола 1-го этажа принята абсолютная отметка 140,00.

Разработка схемы планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с СП 42.13330-2016* и с учетом требований зонирования и местных нормативов градостроительного проектирования.

На территории участка жилого дома выполнены проезды, площадки для отдыха и занятий подвижными играми и спортом, зоны парковки для гостевых автостоянок с расчетом в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования г. Пензы».

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 9 |

Площадь участка 1-ого этапа строительства 9784,33 кв.м.

Схемой планировочной организации земельного участка в границах 1-ого этапа строительства предусматривается размещение следующих зданий, строений, сооружений:

- многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (поз.1 по генплану)
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (поз.А по генплану)
- площадка для отдыха взрослого населения (поз.Б по генплану)
- площадка для занятий физкультурой (поз.В по генплану)
- площадка для сбора ТБО (поз.Г по генплану)
- автостоянки легкового автотранспорта, в том числе гостевые, машиноместа для МГН

и для встроенно-пристроенных помещений.

Разработка схемы планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с СП 42.13330-2016* и с учетом требований зонирования.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм | Кол-во | % |
|-------|---|----------------|------------------|-------------|
| 1 | Площадь участка в границах землеотвода по ГПЗУ (кадастровый номер 58:29:2009005:15932) в т.ч.: | м ² | 221069 | 100 |
| | В том числе: | | | |
| | - площадь земельного участка 1-ой этап строительства | м ² | 9784,33 | 4,4 |
| | - площадь земельного участка 2- этап строительства | м ² | 7677,01 | 3,4 |
| | - перспективное развитие территории | м ² | 203607,66 | 92,2 |

Технико-экономические показатели участка в границах землеотвода по ГПЗУ (кадастровый номер 58:29:2009005:15932)

| | | | | |
|-----|---|----------------|----------------|-------------|
| 1 | Площадь земельного участка 1-ой этап строительства | м ² | 221069 | 100 |
| 2 | Площадь застройки поз.1 | м ² | 3111,16 | 1,4 |
| 3 | Площадь благоустройства в т.ч.: | м ² | 6673,17 | 3,02 |
| 3.1 | Площадь покрытий в т.ч: | м ² | 5877,28 | 2,66 |
| | - площадь асфальтобетонного покрытия (проезды и стоянки) | м ² | 3040,92 | |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|---------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 10 |

| | | | | |
|---|--|----------------|----------------|-------------|
| | - площадь плиточного покрытия (проезд) | м ² | 556,69 | |
| | - площадь плиточного покрытия (тротуары, пешеходные дорожки, площадка для отдыха поз.Б) | м ² | 2611,00 | |
| | -площадь резинового покрытия (площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста поз.А, площадка для занятий физкультурой поз.В) | м ² | 742,42 | |
| | -площадь асфальтового покрытия (отмостка) | м ² | 61,72 | |
| 3.2 | Площадь озеленения | м ² | 795,89 | 0,36 |
| Технико-экономические показатели 1-ой этап строительства | | | | |
| 1 | Площадь земельного участка 1-ой этап строительства | м ² | 9784,33 | 100 |
| 2 | Площадь застройки поз.1 | м ² | 3111,16 | 31,8 |
| 3 | Площадь благоустройства в т.ч.: | м ² | 6673,17 | 68,2 |
| 3.1 | Площадь покрытий в т.ч: | м ² | 5877,28 | 60,1 |
| | - площадь асфальтобетонного покрытия (проезды и стоянки) | м ² | 3040,92 | |
| | - площадь плиточного покрытия (проезд) | м ² | 556,69 | |
| | - площадь плиточного покрытия (тротуары, пешеходные дорожки, площадка для отдыха поз.Б) | м ² | 2611,00 | |
| | -площадь резинового покрытия (площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста поз.А, площадка для занятий физкультурой поз.В) | м ² | 742,42 | |
| | -площадь асфальтового покрытия (отмостка) | м ² | 61,72 | |
| 3.2 | Площадь озеленения | м ² | 795,89 | 8,1 |

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Рассматриваемая территория свободна от застройки. Перед начало производства строительных работ требуется произвести расчистку территории от древесно-кустарниковой растительности.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 11 |

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных АО «ПензТИСИЗ» в 2023 году, представлены нижеперечисленные сведения.

Естественный рельеф участка нарушен и подсыпан насыпью. Поверхность участка относительно ровная. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изысканий изменяются от 137,1 до 138,1 м. Относительное превышение – 1,0 м.

На исследуемом участке на период изысканий (февраль 2023 г.) установившийся уровень грунтовых вод был зафиксирован на глубинах 1,9-2,8 м, что соответствует абсолютным отметкам 135,1-135,8 м.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и многолетним колебаниям. Минимальное положение уровня грунтовых вод наблюдается в феврале-марте, максимальное – в апреле-мае.

По критерию типизации территорий по подтопляемости участок относится к постоянно подтопленному в естественных условиях.

За критический подтапливающий уровень принята глубина заложения фундамента от поверхности земли – 3,5 м.

Подтопление территории подземными водами вызвано естественным фактором – высоким положением уровня грунтовых вод, испытывающим существенные сезонные и многолетние колебания.

Расчетная сейсмичность участка, по данным инженерно-геологических изысканий, составляет 5 баллов.

В районе проектируемого строительства активного проявления физико-геологических процессов, могущих повлиять на устойчивость проектируемых сооружений (карст, суффозия, оползни и др.) не наблюдается.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- повышение отметок поверхности земли; В связи с тем, что участок строительства находится в зоне потенциального подтопления, в соответствии с СП 104.13330.2016 проектом предусматривается искусственное повышение поверхности территории от 1,1 м до 2,53 м от существующей поверхности земли. Данные отражены в плане земляных работ. Подземная часть проектируемого здания выполняется со сплошной гидроизоляцией. В полах предусмотрены системы лотков для отвода всех видов стоков в сеть запроектированной ливневой канализации.

При разработке проекта учтены фактические отметки существующего покрытия, подземные коммуникации, а также гидрогеологические условия данной территории.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 12 |
| | | | | | | | |

При проектировании проведены соответствующие мероприятия по инженерной защите проектируемой территории от подтопления подземными водами, в частности:

организация поверхностного стока, создание надежной системы водоотведения, гидроизоляция подземных конструкций.

Водоотведение с проектируемой территории предусматривается по улицам, проездам и дорожкам с твердым покрытием с последующим спуском в проектируемые наружные сети с дальнейшим подключением в существующие сети ливневой канализации.

Отвод воды с покрытий, прилегающих к жилому дому, осуществляется по проектируемым проездам в проектируемые наружные сети с дальнейшим подключением в существующие сети ливневой канализации.

Инженерная подготовка и защита территории от паводковых, поверхностных и грунтовых вод решена посредством планировки поверхности земли.

Гидрогеологические условия

По физико-географическому положению район работ находится в лесостепной зоне.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на правой надпойменной террасе реки Суры.

По климатическому районированию территории РФ для строительства рассматриваемая площадка относится к подрайону II-B (СП 131.13330.2020).

Климат района умеренно-континентальный, с холодной зимой и умеренно- Наил более холодный месяц – февраль. Абсолютный минимум температуры -43°C отмечался в январе.

Наиболее теплые месяцы – июль и август. На эти же месяцы приходятся абсолютный максимум + 39°C.

Согласно справке, предоставленной ФБГУ «Пензенский ЦГМС» (приложение Б), уровень, соответствующий максимальному расходу воды весеннего половодья 1% обеспеченности составляет 137,74 м БС

Отметки поверхности земли на участке изысканий согласно плана М1:5000 равны 136,65 до 137,73 м.

Расстояние до реки от данной площадки составляет от 0 до 60 м. На рассматриваемой территории могут наблюдаться такие опасные гидрометеорологические явления и процессы:

- Дождь
- Ливень
- Смерч
- Ветер

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 13 |

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа генерального плана участка топографической съемки М 1:500 с сечением горизонталей через 0,5 м.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующих и ранее запроектированных покрытий, зданий, подземные и надземные коммуникации, а также гидрогеологические условия данной территории.

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющий максимально сохранить рельеф местности с минимальными объемами земляных работ, обеспечить водоотвод с территории открытым способом, создать оптимальные уклоны по проездам, площадкам и дорожкам. Проектное решение вертикальной планировки выполнено в проектных красных горизонталях с сечением рельефа через 0.1 - 0.5м.

Растительный грунт в нужном количестве, для озеленения данной территории, завозится на участок.

Рельеф участка по проекту имеет уклон в северном направлении с отметки 139,95 на отметку 137,45. Продольный уклон по проездам запроектирован от 0,5 % до 0,6 %. Поперечный уклон принят 2 %. Направление уклона показано на чертеже стрелками. Сток ливневых и талых вод за пределы участка осуществляется по спланированной поверхности, вдоль бордюрного камня проезжей части и далее в пониженную часть рельефа.

За отметку 0,000 чистого пола 1-го этажа принята абсолютная отметка 140,0 м.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже «План земляных масс».

ж) описание решений по благоустройству территории;

Основное средство оздоровления воздуха городов - широкое развитие системы зелёных насаждений. Подбор деревьев и кустарников обеспечивает необходимые декоративные качества в отношении величины, формы кроны, окраски листьев в разное время года.

Проектом предлагается озеленение участка породами, наиболее приспособленными к почвенно-климатическим условиям данной территории. Основной ассортимент посадочного материала: береза бородавчатая, кизильник блестящий.

Посадку саженцев листопадных пород производить весной до распускания листьев. Газоны создаются из многолетников.

На территории проектирования предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (поз. А по генплану), для отдыха взрослого населения (поз. Б по генплану), для занятий физкультурой (поз. В по генплану), для сбора ТБО (поз. Г по генплану).

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 14 |
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | |

Расчет требуемых площадей вспомогательных площадок приведен ниже.

В запроектированном жилом доме предполагается проживание 344 человека.

Расчет площадок выполнен с учетом требований «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы» (Решение Пензенской городской думы № 299-13/6 от 30.10.2015), п. 2.13.3, согласно которому при проектировании жилой застройки предусматривается размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать согласно п.7.5 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Согласно статистическим данным Пензастата на 31.12.2022г. общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Пензы составляет 34,1 кв.м.

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома – 11743,60 кв.м.

11743,60 кв.м./34,1 кв.м./чел.= 344 человека

Население жилого дома составляет - 344 человека.

Удельные размеры площадок, кв.м на чел.:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв.м./чел;

- площадки для отдыха взрослого населения - 0,1 кв.м /чел;

- площадки для занятий физкультурой - 2,0 кв.м/чел;

- площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) - 0,3 кв.м /чел.

Население жилого дома составляет - 344 человека.

1. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

0,7 кв.м/чел. x 344 чел. = 240,8 кв.м. В проекте - 639,1 м².

2. Площадки для отдыха взрослого населения.

0,1 кв.м/чел. x 344 чел. = 34,4 кв.м. В проекте- 97,52м².

3. Площадки для занятий физкультурой .

2,0 кв.м/чел. x 344 чел. = 688,0 кв.м. Допускается уменьшение, но не более, чем на 50% при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. В проекте площадка для занятий физкультурой предусмотрена общей площадью 351,61 м². Недостаток спортивных площадок составляет 48%. Недостаток площадей для спорта компенсируется нормативным доступом до территории общего пользования (ФОК).

4. Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 15 |

0,03 кв.м/чел. x 344 чел. = 10,32 кв.м. В проекте- 30,06м².

Итого, необходимое количество площадок для проектируемого жилого дома должно составлять: 240,8 + 34,4 + 351,61 + 10,32 = 637,13 кв.м

Принято по проекту – 1098,02 кв.м.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м.

Согласно п. 2.7.1.2. «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы» норма накопления ТБО в благоустроенных жилых домах (газ, центральное отопление, водопровод, канализация) без отбора пищевых отходов на человека за год составляет 1 м³/год. Также в расчет включен смет с твердых покрытий улиц из расчета 20 м³ на каждый м² твердых покрытий.

Для выгула собак:

0,3 м²/чел. × 344чел. = 103,2 м², в проекте площадка для выгула собак расположена за пределами участка в зоне не пригодной для застройки.

В соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016- площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и другие) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Площадку для выгула собак в границах участка выполнить не предоставляется возможным, данная площадка размещена на территориях общего пользования на расстоянии 40 м от окон жилых зданий и перспективной застройки.

Проектом предлагается озеленение участка устройством партерных газонов и кустарников. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок. После посадки необходим полив.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы.

Проект выполнен в соответствии с правилами благоустройства муниципального образования города Пензы.

Предусмотрено ограждение дворовой территории (двор без машин) и освещение всей придомовой территории.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 16 |
| | | | | | | | |

проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Не требуется, проектируемый объект непромышленного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения;

Не требуется. Проектируемый объект непромышленного назначения.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Не требуется. Проектируемый объект непромышленного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непромышленного назначения;

Внутренняя организация транспортных коммуникации решена посредством устройства кругового проезда, шириной 4,2-6,0 м.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023), Статья 32. Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности, проектируемый многоэтажный многоквартирный жилой дом –Ф1.3, встроенные нежилые помещения общественного назначения-Ф4.3.

С учетом требований СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1) п.п 8.1.1, противопожарные проезды к зданию обеспечены с двух продольных сторон шириной 4,2 м

В соответствии с таблицей 8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для транспортной связи в границах земельного участка запроектированы следующие дороги с категорией: "Проезды основные" и "Проезды второстепенные".

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |

Проезды основные имеют следующие характеристики:

- расчетная скорость движения составляет 40 км/ч.
- наименьший радиус закругления проезжей части - 6 .
- наибольший продольный уклон - 42 ‰.
- наименьший продольный уклон - 5 ‰.
- поперечный уклон - 20 ‰.
- ширина пешеходной части - 2,0 м.
- тип дорожной одежды - капитальный.
- тип покрытия - м/з асфальтобетон, плитка.

Для беспрепятственного движения пешеходов по территории, организованы тротуары, дорожки, пешеходный переход.

Мероприятия по созданию доступной для инвалидов среды.

При разработке проекта учитывались требования по проектированию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения СП 59.13330.2020 (с изменениями №1) "СНиП 35-01-2001".

- основные входы в жилой дом оборудованы пандусами с уклоном 1:20.
- ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята 2 м.
- продольный уклон пешеходных путей принят не более 40 ‰, (1:25);
- поперечный уклон пешеходных путей принят от 5 до 20 ‰ (от 1:200 до 1:50).
- высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.

- пешеходные пути обустраиваются бордюрными пандусами для МГН в местах пересечения пешеходных и транспортных путей;

- бордюрный пандус должен иметь нескользкое покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар.

- центральная наклонная поверхность бордюрных пандусов выполнена шириной не менее 1,5 м, с поперечным уклоном не более 10 ‰ (1:100), продольным уклоном не более 60 ‰ (1:17).

- перед пересечением пешеходных путей с транспортными предусматриваются тактильно-контрастные наземные указатели по ГОСТ Р 52875.

- на территории предусмотрено 9 м/мест, в том числе 2 м/м размерами 3,6*6,0м для МГН, передвигающихся на креслах-колясках (см.п. ж. Расчет необходимой обеспеченности площадок и автостоянок);

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 18 |
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | |

- габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске предусмотрены размерами 6,0 х 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины;

- места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены от входов в жилое здание – не далее 100 м.

- выделяемые машино-места должны обозначаться дорожным знаком на поверхности покрытия стоянки, а также знаком на вертикальной поверхности (стойке) на высоте 1,5 м.

Доступ в здание на отметку 0.000 предусматривается без перепадов высотных уровней.

Расчет количества мест для хранения автомобилей

Расчет количества мест для хранения автомобилей жителей дома выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы, утвержденных решением пензенской городской думы от 30.10.2015 г. №299-13/6.

Расчет стоянок для постоянного хранения (АС)

В соответствии с таблицей 1.3.2. Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы на 100 человек приходится 25 машино-мест.

Количество м/мест для постоянного хранения составит:

$$(344 \text{ чел.} \times 25) : 100 = \mathbf{86 \text{ м/мест.}}$$

Расчет гостевой стоянки (АСг)

В соответствии с таблицей 1.3.2. Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы на 100 человек приходится 7 машино-мест.

Количество гостевых м/мест составит:

$$(344 \text{ чел.} \times 7) : 100 = \mathbf{25 \text{ м/мест.}}$$

Расчет стоянки для временного хранения автомобилей (АСв) для офисов.

В соответствии с таблицей 1.3.2. Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы коммерческо-деловым центрам и организациям, офисным зданиям и помещениям на 1000 кв.м общей площади требуется 16 м/мест.

Площадь нежилых помещений по дому составляет 2028,97 м².

Требуемое количество машино-мест составит: $(2028,97 \times 16) / 1000 = 33 \text{ м/мест.}$

Итого, необходимое количество машиномест дома должно составлять:

АС - для постоянного хранения – 86 м/мест;

АСг - гостевых стоянок – 25 м/мест;

АСв – для временного хранения – 33 м/мест;

Всего: 144 м/мест.

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. интв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 19 |

Расчет количества мест для хранения автомобилей жителей ММГН выполнен в соответствии с "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр)

АСи – стоянок для ММГН

Количество м/мест для ММГН:

$144 \text{ м/мест} \times 10 : 100 = 14 \text{ м/мест}$ - из них 1м/м- на кресле-коляске (СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения").

Количество м/мест для МГН, передвигающихся на креслах колясках:

$14 \text{ м/мест} \times 5 : 100 = 1 \text{ м/место}$

На придомовой территории размещаются гостевые автостоянки АСг в количестве 25 мест, стоянки для временного хранения автомобилей (АСв) для офисов в количестве 33 м/мест и для МГН в количестве 14 м/мест на нормативных расстояниях.

В соответствии с п 2.3.2.4. МНГП г. Пензы на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

Недостающие 86 м/мест для постоянного хранения расположены в радиусе доступности не более 800 м в соответствии с п.11.32 СП 42.13330.2016.

Данные стоянки размещаются на следующих участках:

- 86 м/мест на свободных муниципальных землях, в районе Баталина 29, радиус доступа 62,0 м;

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 1070.В.22-ПЗУ.ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |

Графическая часть

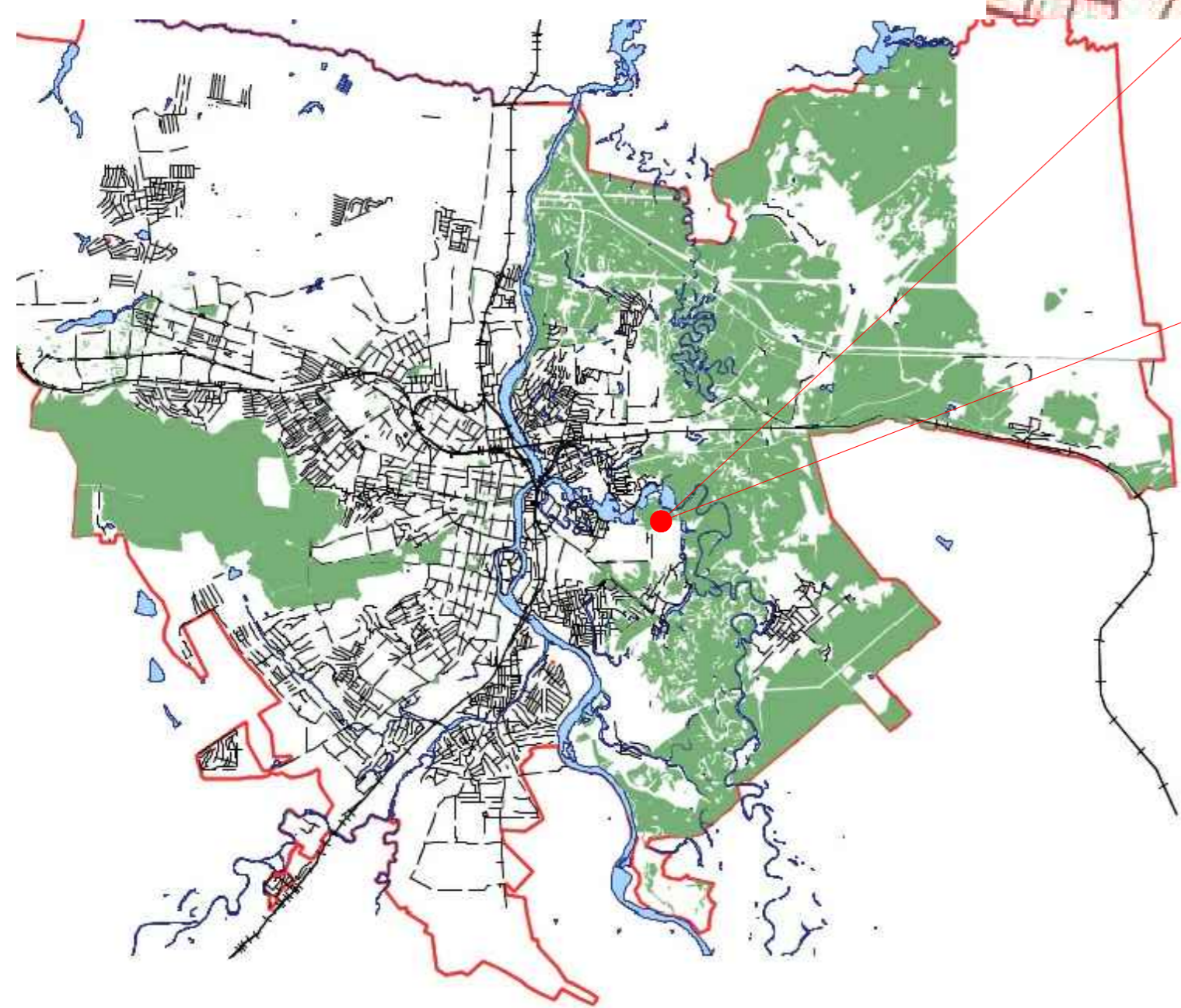
| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 1070.В.22-ПЗУ.ГЧ | Лист |
| | | | | | | | 21 |

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ПЕНЗЫ



Условные обозначения:

- - Граница земельного участка
- Граница проектируемого объекта

Заказчик - ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"

1070.В.22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.15) со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (стр.) №8 по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл. г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул., з/ч ЗЕ, 1 этап

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------------|---------|-----------|--------|-------|---------|
| Разработал | | Полялов | | | 06.2023 |
| ГАП | | Полялов | | | 06.2023 |
| Н.контроль | | Астафьева | | | 06.2023 |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 8 |

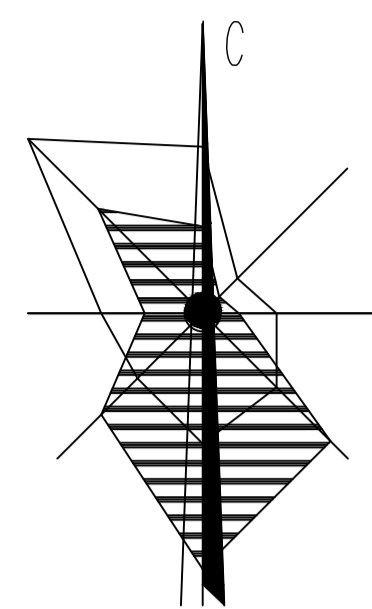
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах города Пензы. Ситуационная схема

ООО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

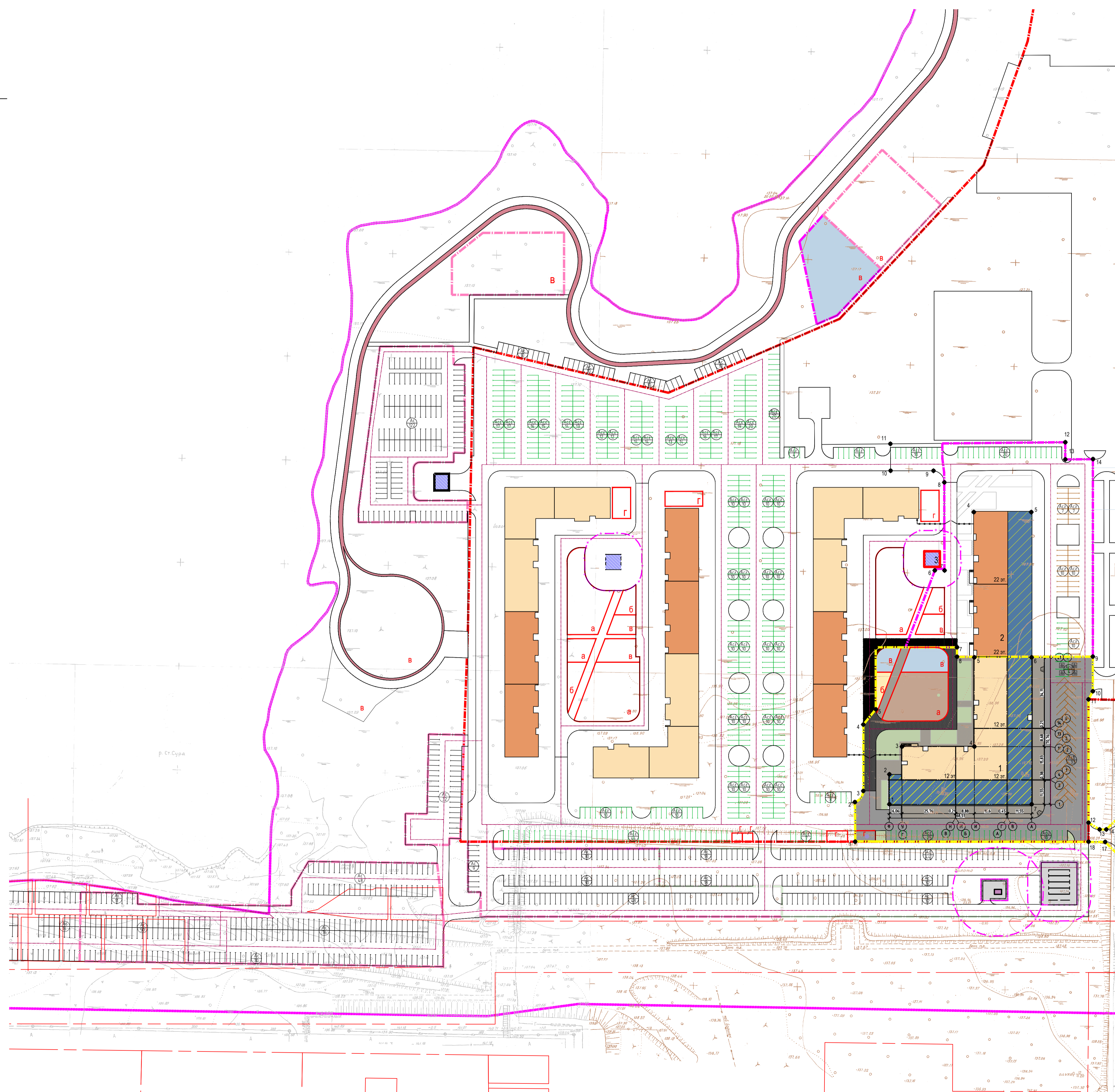
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|---------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------------------|-----------|----------|------------------------|---------|
| | | Здания | Квартир | Застройки | Общая нормируемая | Здания | Всего | | |
| 1 Строение В (1 этаж) (проектируемое) | 12 | 1 | 99 | 3111.16 | 3111.16 | 1174.3.60 | 18569.05 | 7195151 | 7195151 |
| 2 Строение В (2 этаж) (проектируемое) | 22 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 ТП (проектируемое) | 1 | 1 | - | 56.25 | 56.25 | - | - | 17156 | 17156 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| N | Обозначение | Наименование |
|----|---------------|---|
| 1 | | Проектируемые здания |
| 2 | | Проектируемые инженерные объекты |
| 3 | | Проезды с асфальтобетонным покрытием |
| 4 | | Тротуары, отмостка, площадки из тротуарной плитки |
| 5 | | Тротуары из тротуарной плитки с возможностью заезда пожарного транспорта |
| 6 | | Детская площадка, спортивная площадки |
| 7 | | Площадка для отдыха взрослого населения |
| 8 | | Озеленение |
| 9 | | Граница земельного участка |
| 10 | | Граница земельного участка 1 этажа |
| 11 | | Граница земельного участка 2 этажа |
| 12 | 1 | Номер здания по генплану |
| 13 | 12 эт. | Этажность здания |
| 14 | | Автостоянки |
| 15 | | Площадка для мусоросборных контейнеров |
| 16 | | Разреш бортового камня и устройство пандуса в деталях тротуаров на путях движения МГН |
| 17 | | Автостоянки для МГН |
| 18 | | Санитарно-защитная зона (R=10м) |
| 19 | | Ограждение территории |



Согласовано
Подп. и дата
Имя, Ф.И.О.

Заказчик - ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"

1070.В.22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 197.15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (сп) №8 по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл. г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул. з/ч ЗЕ 1 этаж

| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------------|--------|-----------|--------|-------|---------|
| Разработал | | Позялов | | | 06.2023 |
| Г.АП | | Позялов | | | 06.2023 |
| Н.контроль | | Астафьева | | | 06.2023 |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 2 | |

ООО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"

| Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | Строительный объем, м3 | | |
|---------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-----------|-------------------|------------------------|----------|----------|
| | | Здание | Квартир | Здания | Застройки | Общая нормируемая | Здания | Всего | |
| 1 Строение В (1 этаж) (проектируемое) | 12 | 1 | 99 | 99 | 3111.16 | 3111.16 | 11743.60 | 18569.05 | 71951.51 |
| 2 Строение В (2 этаж) (проектируемое) | 22 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 ТП (проектируемое) | 1 | 1 | - | - | 56.25 | 56.25 | - | - | 17156 |

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

| Поз. | Наименование | Количество, м2 | |
|------|---|--------------------|---|
| | | Площадь по расчету | Площадь по проекту в границах участка без-ва за границей участка без-ва |
| а | Площадка для игр детей | 240.8 | 639.21 |
| б | Площадка для отдыха взрослого населения | 34.4 | 77.14 |
| в | Площадка для занятий физкультурой | 351.61 | 351.61 |
| г | Площадка для мусоросборных контейнеров | 10.32 | 30.06 |

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

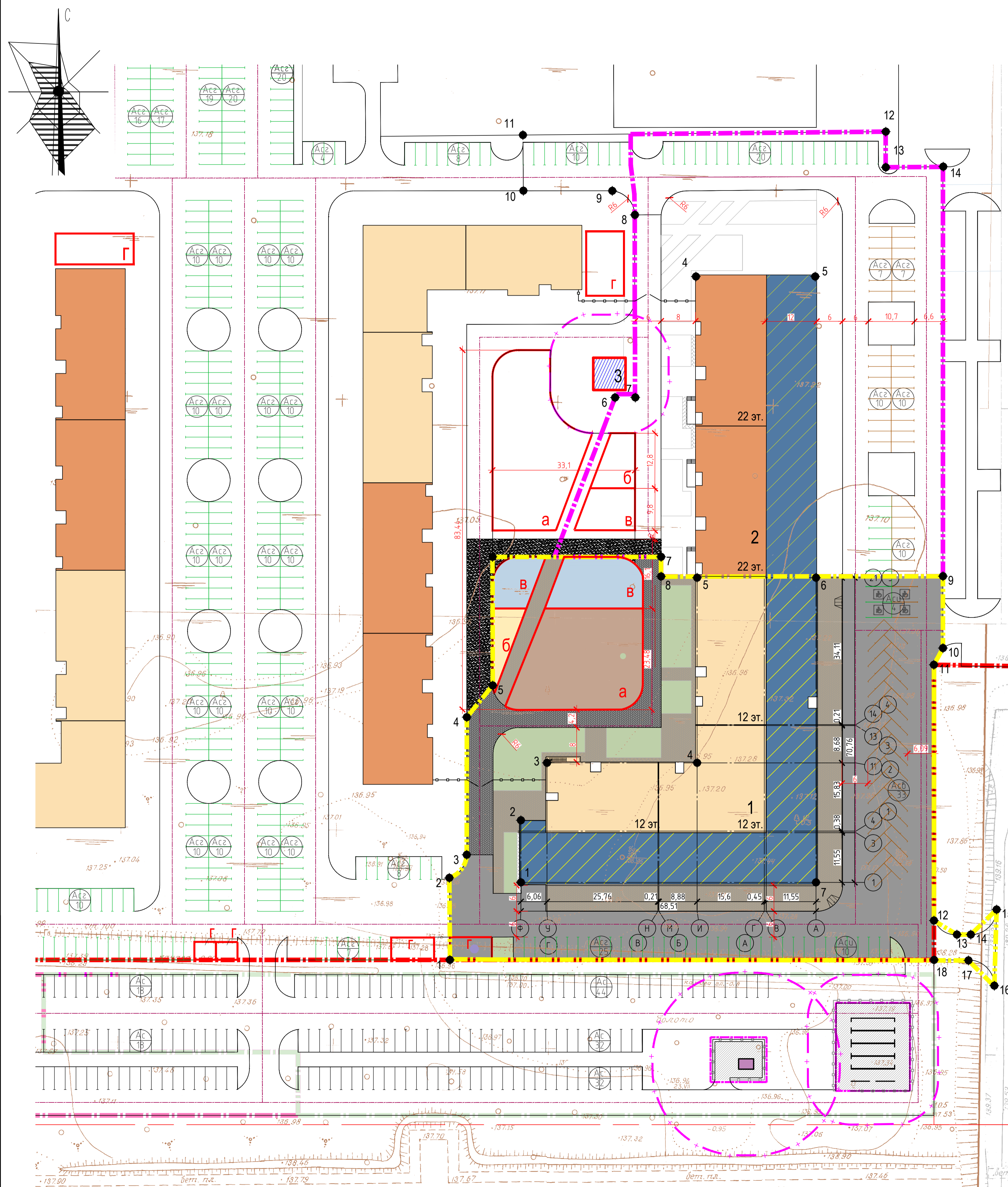
| N п/п | X | Y |
|---|-----------|------------|
| Участок жилого дома (1 этапа строительства) | | |
| 1 | 381679.83 | 2234383.94 |
| 2 | 381698.90 | 2234383.79 |
| 3 | 381704.26 | 2234387.86 |
| 4 | 381736.22 | 2234387.91 |
| 5 | 381743.58 | 2234393.89 |
| 6 | 381773.45 | 2234393.82 |
| 7 | 381773.52 | 2234432.97 |
| 8 | 381768.87 | 2234432.97 |
| 9 | 381768.95 | 2234498.4 |
| 10 | 381752.27 | 2234498.4 |
| 11 | 381748.38 | 2234496.29 |
| 12 | 381688.99 | 2234496.34 |
| 13 | 381685.74 | 2234501.64 |
| 14 | 381685.74 | 2234504.9 |
| 15 | 381691.56 | 2234510.88 |
| 16 | 381673.87 | 2234510.33 |
| 17 | 381679.72 | 2234504.35 |
| 18 | 381679.85 | 2234496.35 |

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

| N п/п | X | Y |
|---|-----------|------------|
| Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1 этапа строительства) | | |
| 1 | 381697.84 | 2234400.43 |
| 2 | 381712.26 | 2234400.43 |
| 3 | 381838.52 | 2234400.43 |
| 4 | 381725.60 | 2234441.34 |
| 5 | 381768.60 | 2234441.34 |
| 6 | 381768.60 | 2234468.94 |
| 7 | 381697.84 | 2234468.94 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| N | Обозначение | Наименование |
|----|-------------|---|
| 1 | | Проектируемые здания |
| 2 | | Проектируемые инженерные объекты |
| 3 | | Проезды с асфальтобетонным покрытием |
| 4 | | Тротуары, отмостка, площадки из тротуарной плитки |
| 5 | | Тротуары из тротуарной плитки с возможностью заезда пожарного автомобиля |
| 6 | | Детская площадка, спортивная площадка |
| 7 | | Площадка для отдыха взрослого населения |
| 8 | | Озеленение |
| 9 | | Граница земельного участка |
| 10 | | Граница земельного участка 1 этапа |
| 11 | | Граница земельного участка 2 этапа |
| 12 | 1 | Номер здания по генплану |
| 13 | 12 эт. | Этажность здания |
| 14 | | Абсолютные отметки |
| 15 | | Площадка для мусоросборных контейнеров |
| 16 | | Разрыв бортового камня и устройства пандуса в детских тротуарах на путях движения МГН |
| 17 | | Абсолютные отметки МГН |
| 18 | | Санитарно-защитная зона (R=10м) |
| 19 | | Ображение территории |



Согласовано
Подп. у общего
М.И.И. Подп.

Заказчик - ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"

1070.В.22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 197.15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (сп. №8 по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл. г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул. з/ч ЗЕ 1 этап

| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Статус | Лист | Листов |
|------------|--------|-----------|--------|-------|---------|--------|------|--------|
| Разработал | | Позялов | | | 06.2023 | П | 3 | |
| Г.АП | | Позялов | | | 06.2023 | | | |
| Н.контроль | | Астафьева | | | 06.2023 | | | |

ООО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

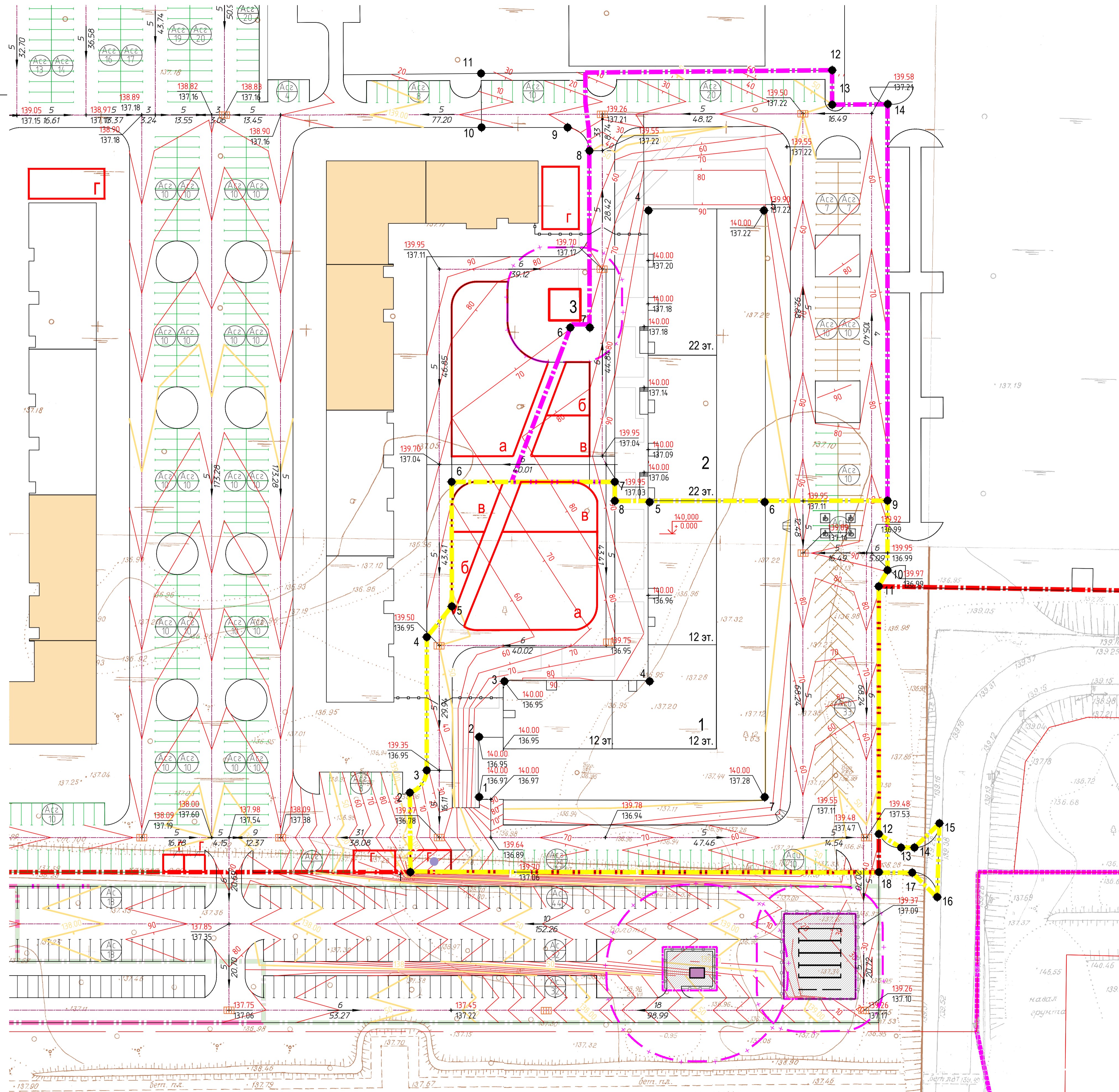
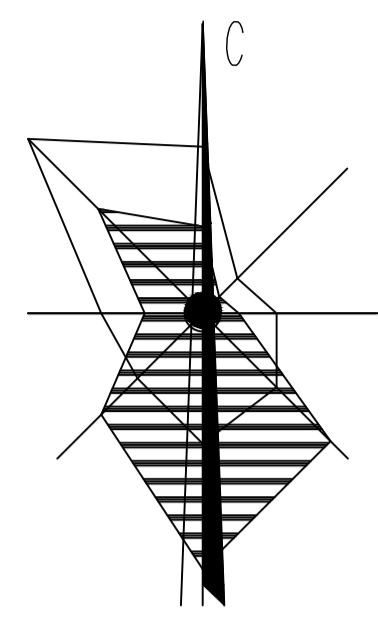
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--------------|---------------|
| 1 | Строение 8 | Проектируемое |
| 2 | ТП | Проектируемое |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| N | Обозначение | Наименование |
|----|-------------|---|
| 1 | | Существующие и строящиеся здания |
| 2 | | Существующие и строящиеся здания |
| 3 | | Проезды с асфальтобетонным покрытием |
| 4 | | Тротуар |
| 5 | | Граница земельного участка |
| 6 | | Граница земельного участка 1 этапа |
| 7 | | Граница земельного участка 2 этапа |
| 8 | | Номер здания по генплану |
| 9 | | Абвостяжки |
| 10 | | Проектные отметки планировки Фактическая отметка рельефа местности |
| 11 | | Проектные горизонталы |
| 12 | | Направление уклона (в прямиле), Расстояние (в метрах) |

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

| Поз. | Наименование | Количество м2 | | |
|------|---|--------------------|--|---|
| | | Площадь по расчету | Площадь по проекту в границах участка ВЛЗ-Вд | Площадь по проекту за границей участка ВЛЗ-Вд |
| а | Площадка для игр детей | 240.8 | 639.21 | |
| б | Площадка для отдыха взрослого населения | 34.4 | 77.14 | |
| в | Площадка для занятий физкультурой | 35161 | 35161 | |
| г | Площадка для мусоросборных контейнеров | 10.32 | 30.06 | |



ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Данный лист смотри совместно с листами раздела ПЗУ данного шифра.
 2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.
 3. Произвести корректировку рабочих отметок в местах устройства корыта под обездку проезда.

Заказчик - ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"

1070.В.22-ПЗУ

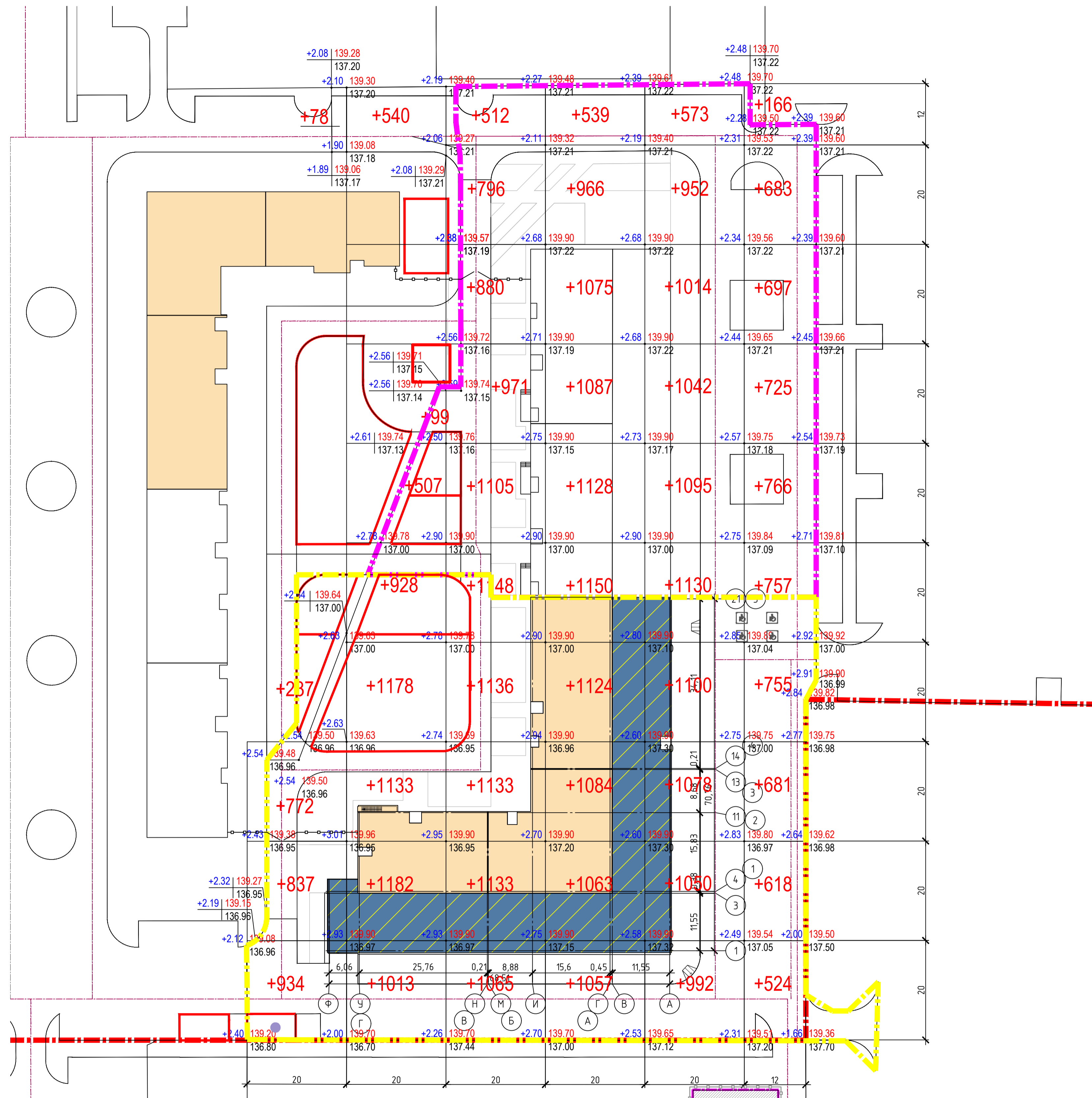
Многоэтапный многоквартирный жилой дом (код 197.15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (спр) №8 по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл. г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул. з/ч ЗЕ 1 этап

| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------------|--------|-----------|--------|-------|---------|
| Разработал | | Позялов | | | 06.2023 |
| Г.АП | | Позялов | | | 06.2023 |
| Н.контроль | | Астафьева | | | 06.2023 |

| Страница | Лист | Листов |
|----------|------|--------|
| П | 4 | |

План организации рельефа М1500
 ООО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"

Согласовано
 Подп. и дата
 Имя, Ф.И.О.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта | Количество, м ³ | | | | Примечание |
|--|----------------------------|------------|-----------------------------|------------|------------|
| | по участку проектных работ | | вне участка проектных работ | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | +45988 | -- | | | |
| 2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве: | | 5311,25 | | | |
| а) автомобильных покрытий | | 5083,10 | | | |
| б) водоотводных сооружений | | - | | | |
| г) плодородной почвы на участках озеленения | | 228,15 | | | |
| 3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений | - | - | | | |
| 4. Поправка на уплотнение | 4598,80 | | | | |
| Всего пригодного грунта | 50586,80 | 5311,25 | | | |
| 5. Избыток пригодного грунта | | 45275,55 | | | |
| 6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории | - | - | | | |
| 7. Плодородный грунт, всего, в том числе: | | -- | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 228,15 | | | | |
| б) недостаток плодородного грунта | | 228,15 | | | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 50814,95 | 50814,95 | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| N | Обозначение | Наименование |
|---|----------------------------|---|
| 1 | +2.10 139.90 137.80 | рабочая отметка красная отметка черная отметка |
| 2 | +766 | объем земляных масс |
| 3 | ----- | граница картограммы |

| Итого, м ³ | Насыпь (+) | +2858 | +6580 | +9879 | +10273 | +10026 | +6372 | Итого, м ³ | +45988 |
|-----------------------|------------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-----------------------|--------|
| | Выемка (-) | -- | -- | -- | -- | -- | -- | | -- |

Общая площадь насыпи = 17490 м²
 Общая площадь выемки = 0 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 17490 м²

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Замену грунта плодородной почвой на участке озеленения производить мощностью 0,15 м.
2. Объем выемки грунта из под фундамента проектируемого здания план земляных масс не учитывается.
3. Объем выемки грунта из под инженерных сетей планом земляных масс не учитывается.

Заказчик - ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"

| 1070.В.22-ПЗУ | | | | | |
|---|-----------|------|--------|-------|---------------------|
| Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 197/15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (сп) №8 по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл. г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул. з/ч ЗФ. 1 этаж | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Позялов | | | | 06.2023 |
| Г.АП | Позялов | | | | 06.2023 |
| Н.контроль | Астафьева | | | | 06.2023 |
| План земляных масс М1:500 | | | | | Стация |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | П |
| | | | | | 5 |
| | | | | | ООО "ГРАЖДАНПРОЕКТ" |

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|---------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------------|----------|------------------------|---------|
| | | Здания | Квартир | Здания | Здания | Общая нормируемая | Здания | Всего | |
| 1 Строение В (1 этаж) (проектируемое) | 12 | 1 | 99 | 3111.16 | 3111.16 | 11743.60 | 18569.05 | 7195151 | 7195151 |
| 2 Строение В (2 этаж) (проектируемое) | 22 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 ТП (проектируемое) | 1 | 1 | - | 56.25 | 56.25 | - | - | 17156 | 17156 |

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

| Поз. | Наименование | Количество м2 | |
|------|---|--------------------|---|
| | | Площадь по расчету | Площадь по проекту в границах участка вкл.-вкл. за границей участка вкл.-вкл. |
| а | Площадка для игр детей | 240.8 | 639.21 |
| б | Площадка для отдыха взрослого населения | 34.4 | 77.14 |
| в | Площадка для занятий физкультурой | 35161 | 35161 |
| г | Площадка для мусоросборных контейнеров | 10.32 | 30.06 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| N | Обозначение | Наименование |
|----|-------------|---|
| 1 | | Проектируемые здания |
| 2 | | Проектируемые инженерные объекты |
| 3 | | Проезды с асфальтобетонным покрытием |
| 4 | | Тротуары, отмостка, площадки из тротуарной плитки |
| 5 | | Тротуары из тротуарной плитки с возможностью заезда пожарного автотранспорта |
| 6 | | Детская площадка, спортивная площадки |
| 7 | | Площадка для отдыха взрослого населения |
| 8 | | Озеленение |
| 9 | | Граница земельного участка |
| 10 | | Граница земельного участка 1 этажа |
| 11 | | Граница земельного участка 2 этажа |
| 12 | 1 | Номер здания по генплану |
| 13 | 12 эт. | Этажность здания |
| 14 | | Автоматки |
| 15 | | Площадка для мусоросборных контейнеров |
| 16 | | Разрыв бортового камня и устройство пандуса в деталях тротуаров на путях движения МГН |
| 17 | | Автоматки для МГН |
| 18 | | Санитарно-защитная зона (R=10м) |
| 19 | | Ображение территории |

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| N | Наименование | Тип | Количество м2 |
|---|------------------------------|---|------------------------|
| | | | По участку жилого дома |
| 1 | Проезды и автостоянки | Асфальтобетонное покрытие h=8см | 3040.92 |
| 2 | Тротуары | тротуары из тротуарной плитки с возможностью заезда пожарного автотранспорта h=6 см | 556.69 |
| 3 | Тротуары | тротуары из тротуарной плитки h=3 см | 2563.08 |
| 4 | Отмостка | из тротуарной плитки h=3 см | 6172 |
| 5 | Площадки | Тротуарная плитка h=3 см, (площадка Б) | 47.92 |
| | | Покрытие "Мастерспорт" h=1 см, цвет- бежево-розовый (площадки А, В) | 199.77 |
| | | Покрытие "Мастерспорт" h=1 см, цвет- светло-коричневый (площадки А, В) | 542.65 |
| | | Площадка Г для мусоросборников (асфальтобетонное покрытие h=3см.) | 514.1 |
| 6 | Бортовой камень БР 100.30.15 | | 1408.00 |
| 7 | Бортовой камень БР 100.20.8 | | 537.00 |

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Количество бортового камня дано в метрах на весь объект строительства.
- Приязка тротуаров, площадок, и отмостки дана к наружным граням стен здания или кромке проезжей части.
- Работы по благоустройству выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016.
- Коэффициент уплотнения грунтов насыпей под покрытиями должен быть не менее 0,98 и не менее 0,95 в других местах.
- Ширина швов между бортовыми камнями, в т.ч. и на закруглениях, не должна превышать 5 мм. Заполнение швов производят цементно-песчаным раствором состава Э-1, после чего расширяют раствором состава 1: 2.
- Бортовой камень должен быть установлен не позже, чем за три дня до начала работ по строительству сборного покрытия с тем, чтобы бетонная обвязка и раствор в швах между бортовыми камнями набрали достаточную прочность.
- Конструкции дорожных одежд показаны на листе 7 - ПЗУ.
- Данный лист смотри совместно с листами раздела ПЗУ данного шифра.

Заказчик - ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"

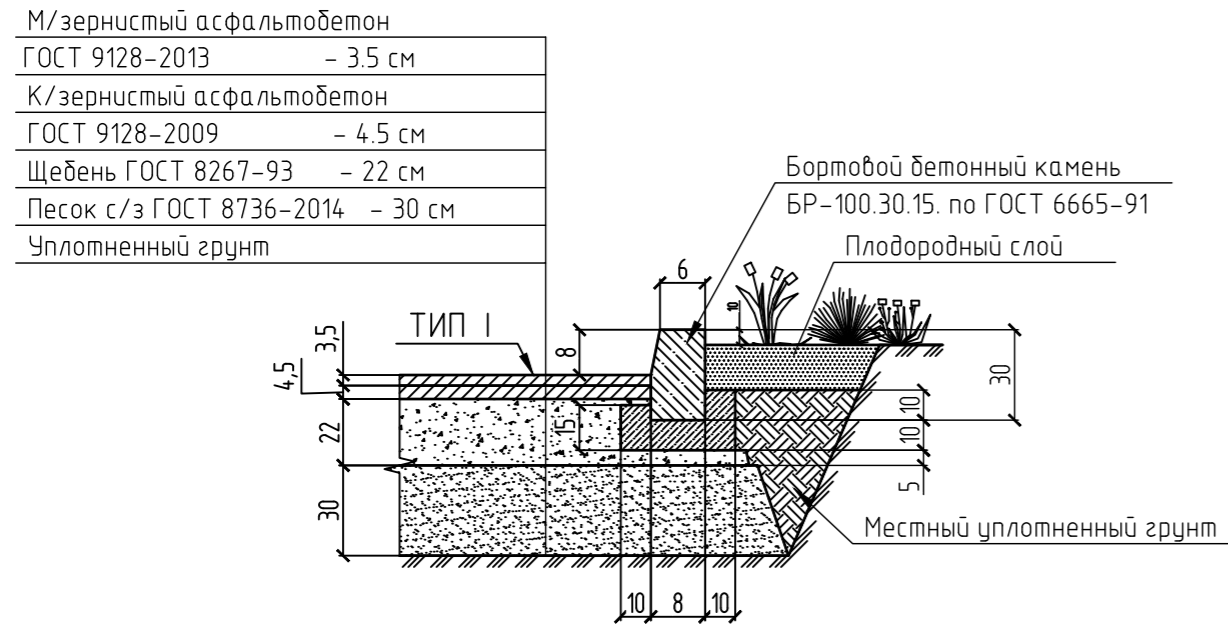
1070.В.22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 197.15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (спр) №8 по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл. г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул. 3/4 ЗЕ 1 этаж

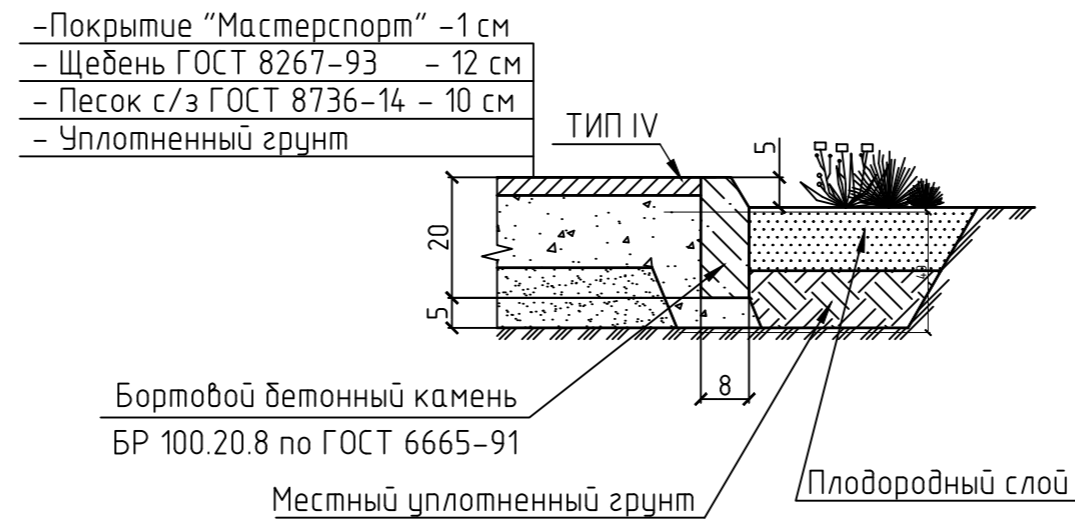
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стдия | Лист | Листов |
|------------|-----------|------|--------|-------|---------|-------|------|--------|
| Разработал | Позялов | | | | 06.2023 | П | 6 | |
| Г.АП | Позялов | | | | 06.2023 | | | |
| Н.контроль | Астафьева | | | | 06.2023 | | | |

ООО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"

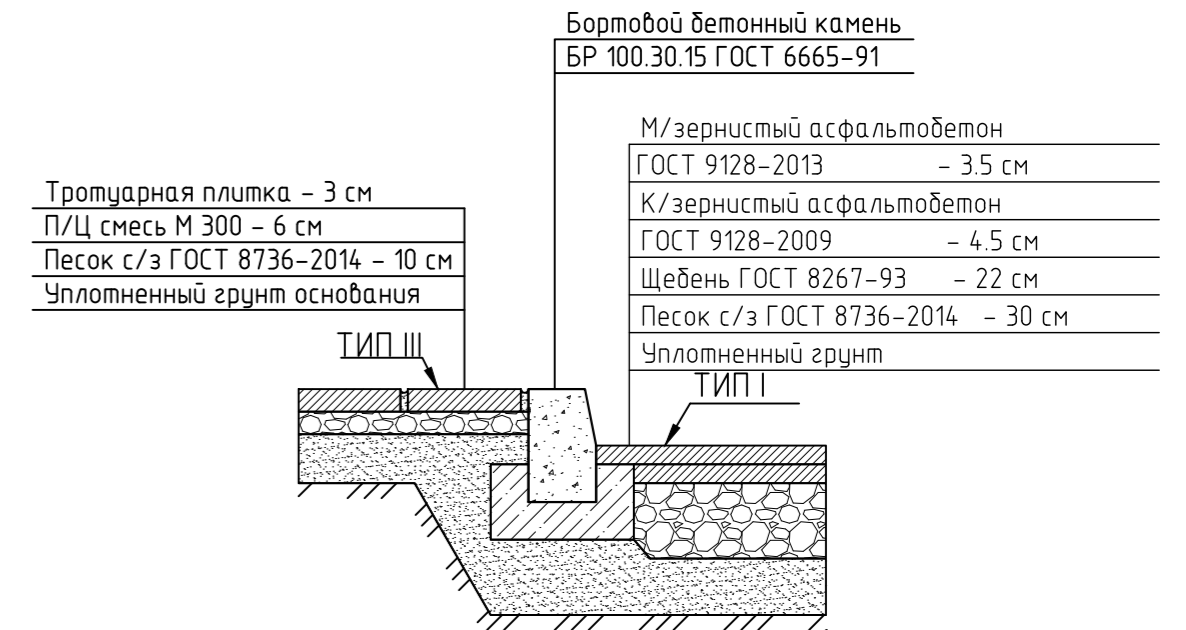
СОПРЯЖЕНИЕ СТОЯНКИ (ТИП I) С ГАЗОНОМ



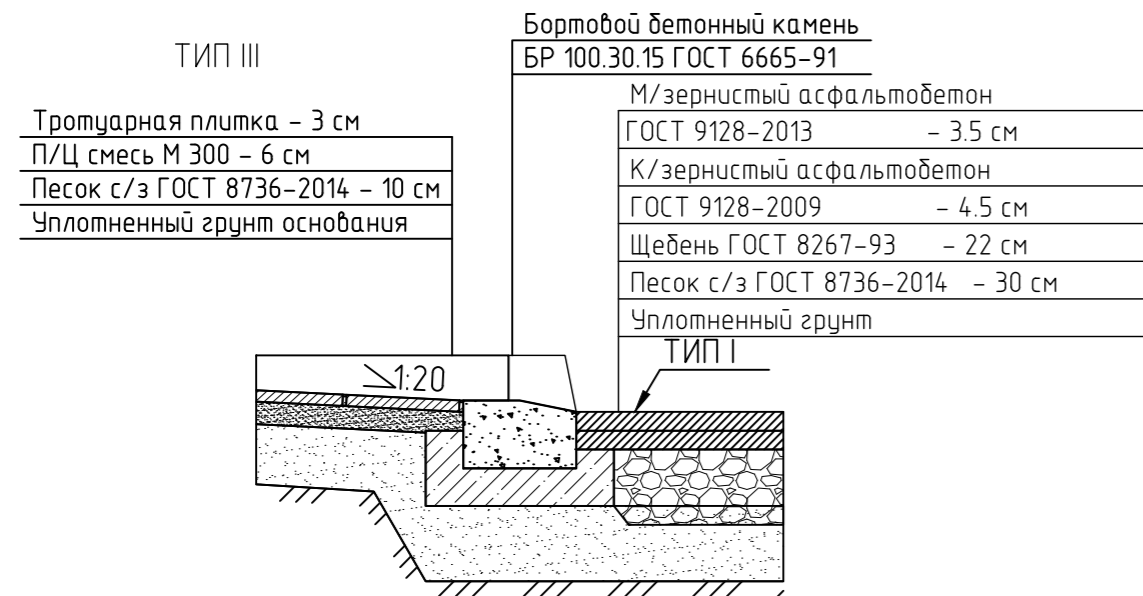
СОПРЯЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ (ТИП IV) С ГАЗОНОМ



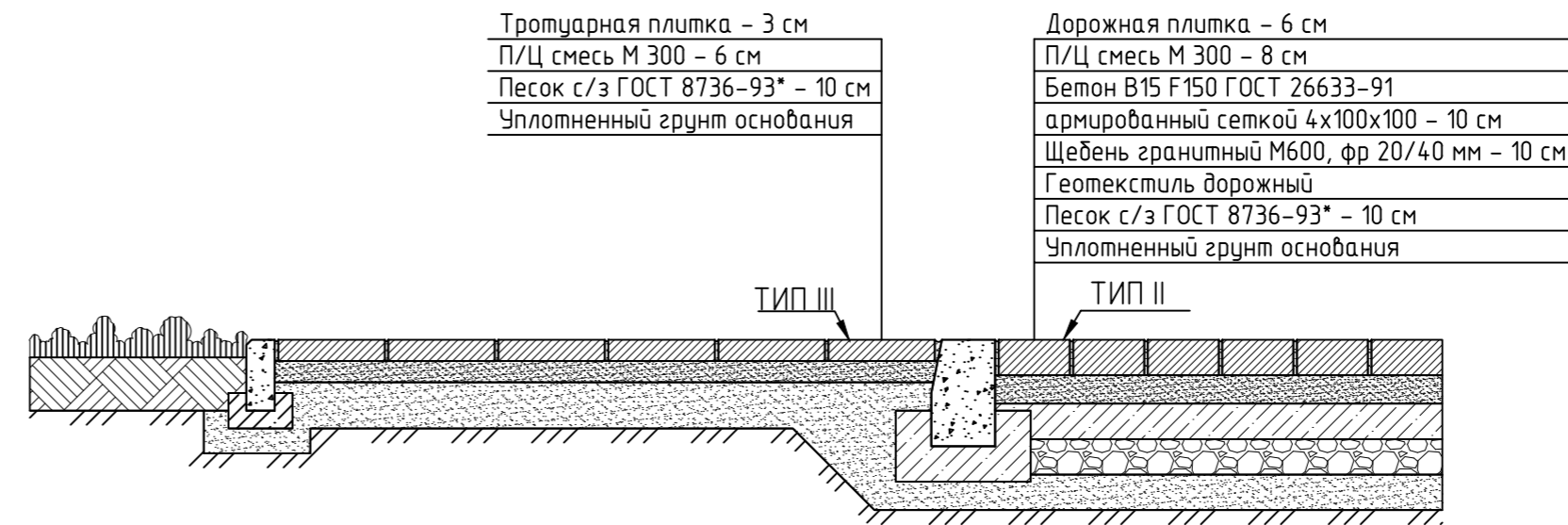
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА ИЗ ПЛИТКИ (ТИП II) С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ (ТИП I) M1:20



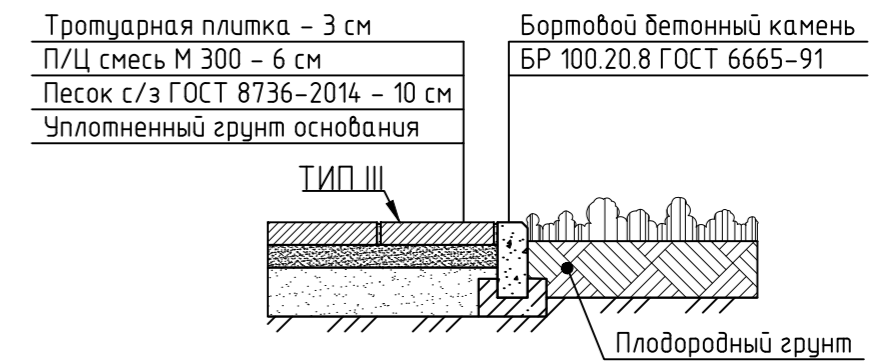
ДЕТАЛЬ "А": СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ M1:20 МГН



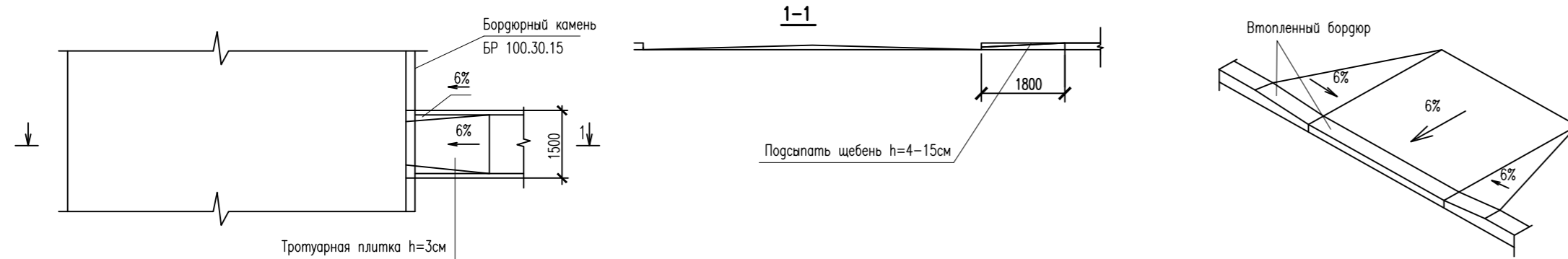
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА ИЗ ПЛИТКИ С ПРОЕЗДОМ ДЛЯ ПОЖАРНЫХ МАШИН



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ (ТИП III) С ГАЗОНОМ M1:20



ДЕТАЛЬ "А" СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ (для маломобильной части населения)



Заказчик-ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"

1070.В.22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (стр.) №8 по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл. г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул., з/ч ЗЕ. 1 этап

| Изм. | Кол. ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-------------|---------|-----------|--------|-------|---------|
| Разработал | | Позялов | | | 06.2023 |
| ГАП | | Позялов | | | 06.2023 |
| Н. контроль | | Астафьева | | | 06.2023 |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 7 | |

Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. M1:20

ООО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|---------------------------------------|-----------|------------|----------|-------------|-----------|-------------------|----------|------------------------|---------|
| | | Здания | Квартиры | Здания | Застройки | Общая нормируемая | Здания | Всего | |
| 1 Строение В (1 этаж) (проектируемое) | 12 | 1 | 99 | 99 | 3111.16 | 3111.16 | 11743.60 | 18569.05 | 7195151 |
| 2 Строение В (2 этаж) (проектируемое) | 22 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 ТП (проектируемое) | 1 | 1 | - | - | 56.25 | 56.25 | - | - | 17156 |

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

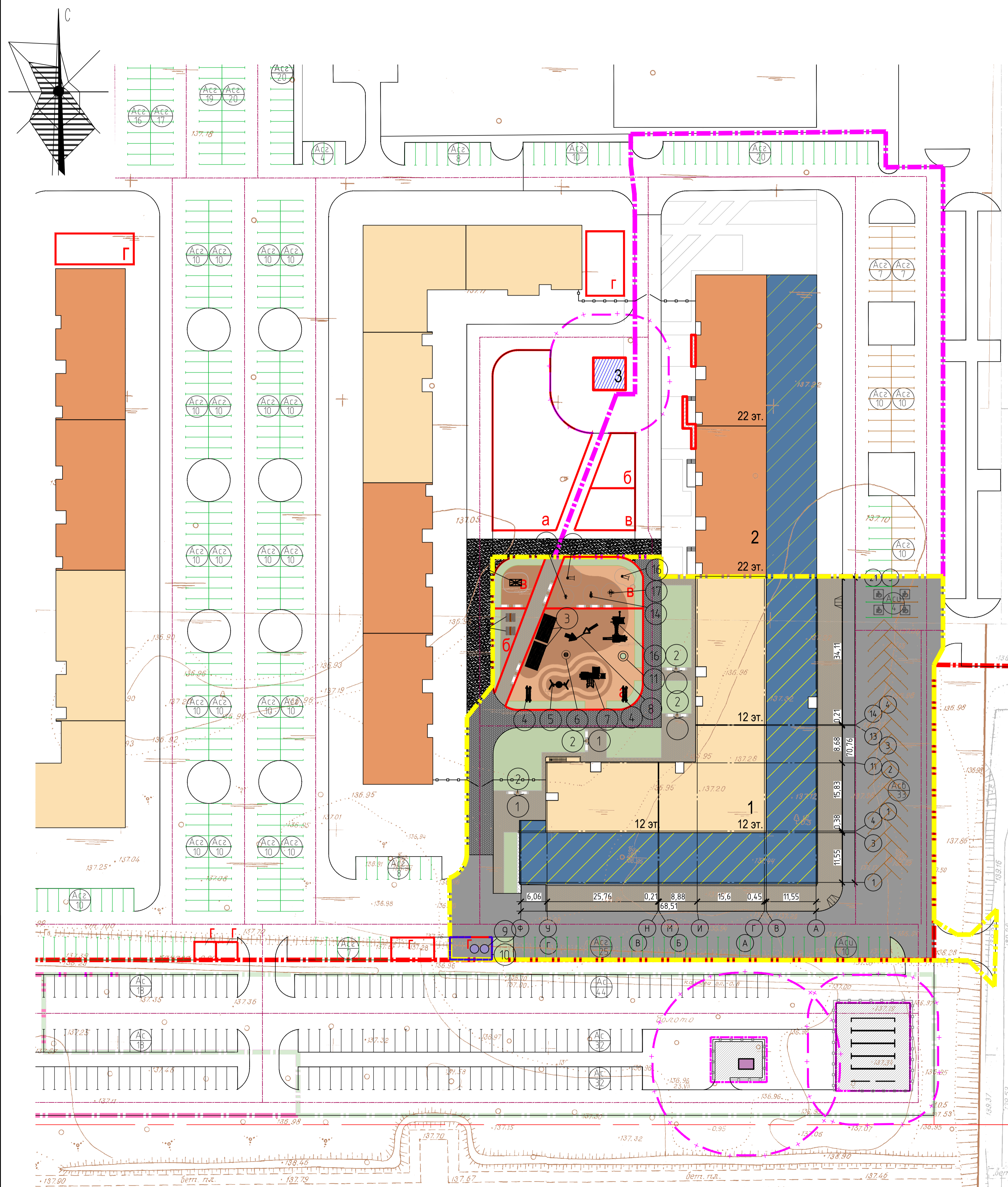
| Поз. | Наименование | Количество м2 | |
|------|---|--------------------|--------------------|
| | | Площадь по расчету | Площадь по проекту |
| а | Площадка для игр детей | 240.8 | 639.21 |
| б | Площадка для отдыха взрослого населения | 34.4 | 77.14 |
| в | Площадка для занятий физкультурой | 35161 | 35161 |
| г | Площадка для мусоросборных контейнеров | 10.32 | 30.06 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| N | Обозначение | Наименование |
|----|---------------|--|
| 1 | | Проектируемые здания |
| 2 | | Проектируемые инженерные объекты |
| 3 | | Проезды с асфальтобетонным покрытием |
| 4 | | Тротуары, отмостка, площадки из тротуарной плитки |
| 5 | | Тротуары из тротуарной плитки с возможностью заезда пожарного транспорта |
| 6 | | Детская площадка, спортивная площадка |
| 7 | | Площадка для отдыха взрослого населения |
| 8 | | Озеленение |
| 9 | | Граница земельного участка |
| 10 | | Граница земельного участка 1 этажа |
| 11 | | Граница земельного участка 2 этажа |
| 12 | 1 | Номер здания по генплану |
| 13 | 12 эт. | Этажность здания |
| 14 | | Автостоянки |
| 15 | | Площадка для мусоросборных контейнеров |
| 16 | | Разрыв бортового камня и устройство пандуса в местах тротуаров на путях движения МГН |
| 17 | | Автостоянки для МГН |
| 18 | | Санитарно-защитная зона (R=10м) |
| 19 | | Ограждение территории |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

| Номер п.п. | Условное изображение | Наименование | Кол-во, шт | Примечание |
|-------------------------|----------------------|---|------------|------------|
| Уличная мебель | | | | |
| 1 | | Урна "Город" тип 036 Производитель "Аданам" или аналог | 16 | |
| 2 | | Скамья "Владивосток без спинки" Производитель "Аданам" или аналог | 25 | |
| 3 | | Навес с качелями "Орион" Производитель "Аданам" или аналог | 2 | |
| 4 | | Балансирующий мостик Производитель "Аданам" или аналог | 1 | |
| 5 | | Качели Г-нездо Производитель "Аданам" | 1 | |
| 6 | | Платформа на пружинах Производитель "Аданам" | 1 | |
| 7 | | Домик с игровыми террасами Производитель "Аданам" или аналог | 1 | |
| 8 | | Треугольная платформа с горкой и паутинкой Производитель "Аданам" или аналог | 1 | |
| 9 | | Заглубленные контейнеры для ТБО "ЕСОВИН" по 1,3 куб м или аналог | 2 | |
| 10 | | Навес для мусоросборников с воротами | 1 | |
| 11 | | Скамейка-цветочница Солнышко Производитель "Аданам" | 1 | |
| 12 | | Теннисный стол Турист, антивандалный, 3001 Производитель "Аданам" | 1 | |
| 13 | | Стол уличный Лада (комплект) Производитель "Аданам" | 1 | |
| Спортивное оборудование | | | | |
| 14 | | Перекрестный тренажер, со знаком безопасности FST10800-0001 Каталог "COMPAN" или аналог | 2 | |
| 15 | | Велосипед со знаком безопасности FST11800-0001 Каталог "COMPAN" или аналог | 1 | |
| 16 | | Приседания, жим от плеч, тяга верхнего блока к груди, со знаком безопасности FST10300-0001 Каталог "COMPAN" или аналог | 2 | |
| 17 | | Балансир, диск, качели, степ со знаком безопасности FST22800-0001 Каталог "COMPAN" или аналог | 1 | |
| 18 | | Комбинация 1 Про, со знаком безопасности FSW10101-0001-768 Каталог "COMPAN" или аналог | 1 | |
| 19 | | Рукоход Про, со знаком безопасности FSW20501-0001-640 Каталог "COMPAN" или аналог | 1 | |



Заказчик - ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"

1070.В.22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 197.15) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (сп) №8 по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл. г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул. з/ч ЗФ. 1 этаж

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Статус | Лист | Листов |
|------------|-----------|------|--------|-------|---------|--------|------|--------|
| Разработал | Позялов | | | | 06.2023 | П | 8 | |
| Г.АП | Позялов | | | | 06.2023 | | | |
| Н.контроль | Астафьева | | | | 06.2023 | | | |

План малых архитектурных форм и переносного оборудования М1500

ООО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"