

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000956 от 10.04.2024

ЖК "ТИТУЛ" Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: город Воронеж, проспект Московский, в районе дома 66. Этап строительства №2.

Дата первичного размещения: 26.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РЕНТА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (992) 059-66-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: 3662099780@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: титул36.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Махров
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3662099780
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662099780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053600265861
	2.1.3	Дата регистрации: 01.07.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Станская
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-168-276 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470801507831

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 997,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 652,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Воронеж, Московский пр-кт, 66. Этап строительства №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Московский
	9.2.11	Дом: 62
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 376,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 718,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 679,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 398,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 8
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГЕОИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИДЕС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664217253
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-072068-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БИЛД ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-066960-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662020886
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ТИТУЛ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-127-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Воронеж
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1304
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.12.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.12.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206002:12418
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 775,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплексная игровая площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплексная спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера емкостью 1,1 м³ будет установлен на существующей площадке ТБО, расположенной по адресу ул.Беговая, д.14
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается благоустройство и озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку застройки к доступным входам в жилые секции, к площадкам отдыха и игр детей с учетом требований СП 42.13330.2016. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями и специализированными парковочными местами, предназначенными для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от "16"марта 2023 г.по "16"марта 2026 г. АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОРОНЕЖА МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 111 594,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312-ВК

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 185 423,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 818 010,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра"- "Воронежская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 672 394,06 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 251
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
221	Квартира	1	2	37.02	1	14.85	2.76
222	Квартира	1	2	36.34	1	14.63	2.76
223	Квартира-студия	1	2	20.01	1	12.48	2.76
224	Квартира	1	2	66.33	2	29.14	2.76
225	Квартира	1	2	42.20	1	16.64	2.76
226	Квартира	1	2	38.03	1	16.34	2.76
227	Квартира	1	2	40.35	1	18.26	2.76
228	Квартира	1	2	62.60	2	29.21	2.76
229	Квартира-студия	1	2	25.11	1	15.27	2.76
230	Квартира-студия	1	2	21.38	1	14.93	2.76
231	Квартира	1	2	36.34	1	14.63	2.76
232	Квартира	1	2	37.02	1	14.85	2.76
233	Квартира-студия	1	2	23.03	1	12.80	2.76
234	Квартира	2	2	32.57	1	12.74	2.76
235	Квартира	2	2	37.02	1	14.85	2.76
236	Квартира	2	2	36.34	1	14.63	2.76
237	Квартира-студия	2	2	20.01	1	12.48	2.76
238	Квартира	2	2	66.33	2	29.14	2.76
239	Квартира	2	2	42.20	1	16.64	2.76

240	Квартира	2	2	38.03	1	16.34	2.76
241	Квартира	2	2	54.18	2	28.87	2.76
242	Квартира	2	2	62.60	2	29.21	2.76
243	Квартира-студия	2	2	25.11	1	15.27	2.76
244	Квартира-студия	2	2	21.38	1	14.93	2.76
245	Квартира	2	2	36.34	1	14.63	2.76
246	Квартира	2	2	37.02	1	14.85	2.76
247	Квартира	2	2	33.96	1	12.80	2.76
248	Квартира	3	2	32.57	1	12.74	2.76
249	Квартира	3	2	37.02	1	14.85	2.76
250	Квартира	3	2	36.34	1	14.63	2.76
251	Квартира-студия	3	2	20.01	1	12.48	2.76
252	Квартира	3	2	66.33	2	29.14	2.76
253	Квартира	3	2	42.20	1	16.64	2.76
254	Квартира	3	2	38.03	1	16.34	2.76
255	Квартира	3	2	54.18	2	28.87	2.76
256	Квартира	3	2	62.60	2	29.21	2.76
257	Квартира-студия	3	2	25.11	1	15.27	2.76
258	Квартира-студия	3	2	21.38	1	14.93	2.76
259	Квартира	3	2	36.34	1	14.63	2.76
260	Квартира	3	2	37.02	1	14.85	2.76
261	Квартира	3	2	33.96	1	12.80	2.76
262	Квартира	4	2	32.57	1	12.74	2.76
263	Квартира	4	2	37.02	1	14.85	2.76
264	Квартира	4	2	36.34	1	14.63	2.76
265	Квартира-студия	4	2	20.01	1	12.48	2.76
266	Квартира	4	2	66.33	2	29.14	2.76
267	Квартира	4	2	42.20	1	16.64	2.76
268	Квартира	4	2	38.03	1	16.34	2.76
269	Квартира	4	2	54.18	2	28.87	2.76
270	Квартира	4	2	62.60	2	29.21	2.76
271	Квартира-студия	4	2	25.11	1	15.27	2.76
272	Квартира-студия	4	2	21.38	1	14.93	2.76
273	Квартира	4	2	36.34	1	14.63	2.76
274	Квартира	4	2	37.02	1	14.85	2.76
275	Квартира	4	2	33.96	1	12.80	2.76
276	Квартира	5	2	32.57	1	12.74	2.76
277	Квартира	5	2	37.02	1	14.85	2.76
278	Квартира	5	2	36.34	1	14.63	2.76

279	Квартира-студия	5	2	20.01	1	12.48	2.76
280	Квартира	5	2	66.33	2	29.14	2.76
281	Квартира	5	2	42.20	1	16.64	2.76
282	Квартира	5	2	38.03	1	16.34	2.76
283	Квартира	5	2	54.18	2	28.87	2.76
284	Квартира	5	2	62.60	2	29.21	2.76
285	Квартира-студия	5	2	25.11	1	15.27	2.76
286	Квартира-студия	5	2	21.38	1	14.93	2.76
287	Квартира	5	2	36.34	1	14.63	2.76
288	Квартира	5	2	37.02	1	14.85	2.76
289	Квартира	5	2	33.96	1	12.80	2.76
290	Квартира	6	2	32.57	1	12.74	2.76
291	Квартира	6	2	37.02	1	14.85	2.76
292	Квартира	6	2	36.34	1	14.63	2.76
293	Квартира-студия	6	2	20.01	1	12.48	2.76
294	Квартира	6	2	66.33	2	29.14	2.76
295	Квартира	6	2	42.20	1	16.64	2.76
296	Квартира	6	2	38.03	1	16.34	2.76
297	Квартира	6	2	54.18	2	28.87	2.76
298	Квартира	6	2	62.60	2	29.21	2.76
299	Квартира-студия	6	2	25.11	1	15.27	2.76
300	Квартира-студия	6	2	21.38	1	14.93	2.76
301	Квартира	6	2	36.34	1	14.63	2.76
302	Квартира	6	2	37.02	1	14.85	2.76
303	Квартира	6	2	33.96	1	12.80	2.76
304	Квартира	7	2	32.57	1	12.74	2.76
305	Квартира	7	2	37.02	1	14.85	2.76
306	Квартира	7	2	36.34	1	14.63	2.76
307	Квартира-студия	7	2	20.01	1	12.48	2.76
308	Квартира	7	2	66.33	2	29.14	2.76
309	Квартира	7	2	42.20	1	16.64	2.76
310	Квартира	7	2	38.03	1	16.34	2.76
311	Квартира	7	2	54.18	2	28.87	2.76
312	Квартира	7	2	62.60	2	29.21	2.76
313	Квартира-студия	7	2	25.11	1	15.27	2.76
314	Квартира-студия	7	2	21.38	1	14.93	2.76
315	Квартира	7	2	36.34	1	14.63	2.76
316	Квартира	7	2	37.02	1	14.85	2.76
317	Квартира	7	2	33.96	1	12.80	2.76

318	Квартира	8	2	32.57	1	12.74	2.76
319	Квартира	8	2	37.02	1	14.85	2.76
320	Квартира	8	2	36.34	1	14.63	2.76
321	Квартира-студия	8	2	20.01	1	12.48	2.76
322	Квартира	8	2	66.33	2	29.14	2.76
323	Квартира	8	2	42.20	1	16.64	2.76
324	Квартира	8	2	38.03	1	16.34	2.76
325	Квартира	8	2	54.18	2	28.87	2.76
326	Квартира	8	2	62.60	2	29.21	2.76
327	Квартира-студия	8	2	25.11	1	15.27	2.76
328	Квартира-студия	8	2	21.38	1	14.93	2.76
329	Квартира	8	2	36.34	1	14.63	2.76
330	Квартира	8	2	37.02	1	14.85	2.76
331	Квартира	8	2	33.96	1	12.80	2.76
332	Квартира	9	2	32.57	1	12.74	2.76
333	Квартира	9	2	37.02	1	14.85	2.76
334	Квартира	9	2	36.34	1	14.63	2.76
335	Квартира-студия	9	2	20.01	1	12.48	2.76
336	Квартира	9	2	66.33	2	29.14	2.76
337	Квартира	9	2	42.20	1	16.64	2.76
338	Квартира	9	2	38.03	1	16.34	2.76
339	Квартира	9	2	54.18	2	28.87	2.76
340	Квартира	9	2	62.60	2	29.21	2.76
341	Квартира-студия	9	2	25.11	1	15.27	2.76
342	Квартира-студия	9	2	21.38	1	14.93	2.76
343	Квартира	9	2	36.34	1	14.63	2.76
344	Квартира	9	2	37.02	1	14.85	2.76
345	Квартира	9	2	33.96	1	12.80	2.76
346	Квартира	10	2	32.57	1	12.74	2.76
347	Квартира	10	2	37.02	1	14.85	2.76
348	Квартира	10	2	36.34	1	14.63	2.76
349	Квартира-студия	10	2	20.01	1	12.48	2.76
350	Квартира	10	2	66.33	2	29.14	2.76
351	Квартира	10	2	42.20	1	16.64	2.76
352	Квартира	10	2	38.03	1	16.34	2.76
353	Квартира	10	2	54.18	2	28.87	2.76
354	Квартира	10	2	62.60	2	29.21	2.76
355	Квартира-студия	10	2	25.11	1	15.27	2.76
356	Квартира-студия	10	2	21.38	1	14.93	2.76

357	Квартира	10	2	36.34	1	14.63	2.76
358	Квартира	10	2	37.02	1	14.85	2.76
359	Квартира	10	2	33.96	1	12.80	2.76
360	Квартира	11	2	32.57	1	12.74	2.76
361	Квартира	11	2	37.02	1	14.85	2.76
362	Квартира	11	2	36.34	1	14.63	2.76
363	Квартира-студия	11	2	20.01	1	12.48	2.76
364	Квартира	11	2	66.33	2	29.14	2.76
365	Квартира	11	2	42.20	1	16.64	2.76
366	Квартира	11	2	38.03	1	16.34	2.76
367	Квартира	11	2	54.18	2	28.87	2.76
368	Квартира	11	2	62.60	2	29.21	2.76
369	Квартира-студия	11	2	25.11	1	15.27	2.76
370	Квартира-студия	11	2	21.38	1	14.93	2.76
371	Квартира	11	2	36.34	1	14.63	2.76
372	Квартира	11	2	37.02	1	14.85	2.76
373	Квартира	11	2	33.96	1	12.80	2.76
374	Квартира	12	2	32.57	1	12.74	2.76
375	Квартира	12	2	37.02	1	14.85	2.76
376	Квартира	12	2	36.34	1	14.63	2.76
377	Квартира-студия	12	2	20.01	1	12.48	2.76
378	Квартира	12	2	66.33	2	29.14	2.76
379	Квартира	12	2	42.20	1	16.64	2.76
380	Квартира	12	2	38.03	1	16.34	2.76
381	Квартира	12	2	54.18	2	28.87	2.76
382	Квартира	12	2	62.60	2	29.21	2.76
383	Квартира-студия	12	2	25.11	1	15.27	2.76
384	Квартира-студия	12	2	21.38	1	14.93	2.76
385	Квартира	12	2	36.34	1	14.63	2.76
386	Квартира	12	2	37.02	1	14.85	2.76
387	Квартира	12	2	33.96	1	12.80	2.76
388	Квартира	13	2	32.57	1	12.74	2.76
389	Квартира	13	2	37.02	1	14.85	2.76
390	Квартира	13	2	36.34	1	14.63	2.76
391	Квартира-студия	13	2	20.01	1	12.48	2.76
392	Квартира	13	2	66.33	2	29.14	2.76
393	Квартира	13	2	42.20	1	16.64	2.76
394	Квартира	13	2	38.03	1	16.34	2.76
395	Квартира	13	2	54.18	2	28.87	2.76
396	Квартира	13	2	62.60	2	29.21	2.76

397	Квартира-студия	13	2	25.11	1	15.27	2.76
398	Квартира-студия	13	2	21.38	1	14.93	2.76
399	Квартира	13	2	36.34	1	14.63	2.76
400	Квартира	13	2	37.02	1	14.85	2.76
401	Квартира	13	2	33.96	1	12.80	2.76
402	Квартира	14	2	32.57	1	12.74	2.76
403	Квартира	14	2	37.02	1	14.85	2.76
404	Квартира	14	2	36.34	1	14.63	2.76
405	Квартира-студия	14	2	20.01	1	12.48	2.76
406	Квартира	14	2	66.33	2	29.14	2.76
407	Квартира	14	2	42.20	1	16.64	2.76
408	Квартира	14	2	38.03	1	16.34	2.76
409	Квартира	14	2	54.18	2	28.87	2.76
410	Квартира	14	2	62.60	2	29.21	2.76
411	Квартира-студия	14	2	25.11	1	15.27	2.76
412	Квартира-студия	14	2	21.38	1	14.93	2.76
413	Квартира	14	2	36.34	1	14.63	2.76
414	Квартира	14	2	37.02	1	14.85	2.76
415	Квартира	14	2	33.96	1	12.80	2.76
416	Квартира	15	2	32.57	1	12.74	2.76
417	Квартира	15	2	37.02	1	14.85	2.76
418	Квартира	15	2	36.34	1	14.63	2.76
419	Квартира-студия	15	2	20.01	1	12.48	2.76
420	Квартира	15	2	66.33	2	29.14	2.76
421	Квартира	15	2	42.20	1	16.64	2.76
422	Квартира	15	2	38.03	1	16.34	2.76
423	Квартира	15	2	54.18	2	28.87	2.76
424	Квартира	15	2	62.60	2	29.21	2.76
425	Квартира-студия	15	2	25.11	1	15.27	2.76
426	Квартира-студия	15	2	21.38	1	14.93	2.76
427	Квартира	15	2	36.34	1	14.63	2.76
428	Квартира	15	2	37.02	1	14.85	2.76
429	Квартира	15	2	33.96	1	12.80	2.76
430	Квартира	16	2	32.57	1	12.74	2.76
431	Квартира	16	2	37.02	1	14.85	2.76
432	Квартира	16	2	36.34	1	14.63	2.76
433	Квартира-студия	16	2	20.01	1	12.48	2.76
434	Квартира	16	2	66.33	2	29.14	2.76
435	Квартира	16	2	42.20	1	16.64	2.76

436	Квартира	16	2	38.03	1	16.34	2.76
437	Квартира	16	2	54.18	2	28.87	2.76
438	Квартира	16	2	62.60	2	29.21	2.76
439	Квартира-студия	16	2	25.11	1	15.27	2.76
440	Квартира-студия	16	2	21.38	1	14.93	2.76
441	Квартира	16	2	36.34	1	14.63	2.76
442	Квартира	16	2	37.02	1	14.85	2.76
443	Квартира	16	2	33.96	1	12.80	2.76
444	Квартира	17	2	32.57	1	12.74	2.76
445	Квартира	17	2	37.02	1	14.85	2.76
446	Квартира	17	2	36.34	1	14.63	2.76
447	Квартира-студия	17	2	20.01	1	12.48	2.76
448	Квартира	17	2	66.33	2	29.14	2.76
449	Квартира	17	2	42.20	1	16.64	2.76
450	Квартира	17	2	38.03	1	16.34	2.76
451	Квартира	17	2	54.18	2	28.87	2.76
452	Квартира	17	2	62.60	2	29.21	2.76
453	Квартира-студия	17	2	25.11	1	15.27	2.76
454	Квартира-студия	17	2	21.38	1	14.93	2.76
455	Квартира	17	2	36.34	1	14.63	2.76
456	Квартира	17	2	37.02	1	14.85	2.76
457	Квартира	17	2	33.96	1	12.80	2.76
458	Квартира	18	2	32.57	1	12.74	2.76
459	Квартира	18	2	37.02	1	14.85	2.76
460	Квартира	18	2	36.34	1	14.63	2.76
461	Квартира-студия	18	2	20.01	1	12.48	2.76
462	Квартира	18	2	66.33	2	29.14	2.76
463	Квартира	18	2	42.20	1	16.64	2.76
464	Квартира	18	2	38.03	1	16.34	2.76
465	Квартира	18	2	54.18	2	28.87	2.76
466	Квартира	18	2	62.60	2	29.21	2.76
467	Квартира-студия	18	2	25.11	1	15.27	2.76
468	Квартира-студия	18	2	21.38	1	14.93	2.76
469	Квартира	18	2	36.34	1	14.63	2.76
470	Квартира	18	2	37.02	1	14.85	2.76
471	Квартира	18	2	33.96	1	12.80	2.76
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
73	Кладовая	-1	2	8.29		8.29	
74	Кладовая	-1	2	5.63		5.63	
75	Кладовая	-1	2	5.57		5.57	
76	Кладовая	-1	2	6.59		6.59	
77	Кладовая	-1	2	5.25		5.25	
78	Кладовая	-1	2	5.28		5.28	
79	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
80	Кладовая	-1	2	6.89		6.89	
81	Кладовая	-1	2	3.23		3.23	
82	Кладовая	-1	2	3.34		3.34	
83	Кладовая	-1	2	3.54		3.54	
84	Кладовая	-1	2	3.23		3.23	
85	Кладовая	-1	2	4.49		4.49	
86	Кладовая	-1	2	3.25		3.25	
87	Кладовая	-1	2	4.22		4.22	
88	Кладовая	-1	2	3.25		3.25	
89	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
90	Кладовая	-1	2	3.29		3.29	
91	Кладовая	-1	2	4.58		4.58	
92	Кладовая	-1	2	3.37		3.37	
93	Кладовая	-1	2	4.46		4.46	
94	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
95	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
96	Кладовая	-1	2	3.42		3.42	
97	Кладовая	-1	2	5.88		5.88	
98	Кладовая	-1	2	3.78		3.78	
99	Кладовая	-1	2	5.01		5.01	
100	Кладовая	-1	2	4.04		4.04	
101	Кладовая	-1	2	5.09		5.09	
102	Кладовая	-1	2	3.39		3.39	
103	Кладовая	-1	2	4.82		4.82	
104	Кладовая	-1	2	3.67		3.67	
105	Кладовая	-1	2	5.67		5.67	
106	Кладовая	-1	2	3.96		3.96	
107	Кладовая	-1	2	4.31		4.31	
108	Кладовая	-1	2	3.36		3.36	
109	Кладовая	-1	2	4.74		4.74	
110	Кладовая	-1	2	4.33		4.33	
111	Кладовая	-1	2	5.64		5.64	
112	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	
113	Кладовая	-1	2	6.93		6.93	
114	Кладовая	-1	2	4.69		4.69	
115	Кладовая	-1	2	3.84		3.84	

116	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
117	Кладовая	-1	2	6.23		6.23	
118	Кладовая	-1	2	6.59		6.59	
119	Кладовая	-1	2	6.12		6.12	
120	Кладовая	-1	2	4.24		4.24	
121	Кладовая	-1	2	6.33		6.33	
122	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
123	Кладовая	-1	2	6.51		6.51	
124	Кладовая	-1	2	4.14		4.14	
125	Кладовая	-1	2	6.89		6.89	
126	Кладовая	-1	2	3.46		3.46	
127	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
128	Кладовая	-1	2	4.87		4.87	
129	Кладовая	-1	2	5.56		5.56	
130	Кладовая	-1	2	3.54		3.54	
131	Кладовая	-1	2	3.45		3.45	
132	Кладовая	-1	2	4.46		4.46	
133	Кладовая	-1	2	5.59		5.59	
134	Кладовая	-1	2	3.55		3.55	
135	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
136	Кладовая	-1	2	5.15		5.15	
137	Кладовая	-1	2	4.13		4.13	
138	Кладовая	-1	2	5.11		5.11	
139	Кладовая	-1	2	3.98		3.98	
140	Кладовая	-1	2	5.11		5.11	
141	Кладовая	-1	2	4.46		4.46	
142	Кладовая	-1	2	5.09		5.09	
143	Кладовая	-1	2	5.38		5.38	
45	Машино-место	-1	2	18.88		18.88	
46	Машино-место	-1	2	18.11		18.11	
47	Машино-место	-1	2	18.11		18.11	
48	Машино-место	-1	2	18.11		18.11	
49	Машино-место	-1	2	18.11		18.11	
50	Машино-место	-1	2	18.11		18.11	
51	Машино-место	-1	2	18.11		18.11	
52	Машино-место	-1	2	18.11		18.11	
53	Машино-место	-1	2	18.11		18.11	
54	Машино-место	-1	2	18.11		18.11	

55	Машино-место	-1	2	18.11		18.11	
56	Машино-место	-1	2	18.32		18.32	
57	Машино-место	-1	2	23.16		23.16	
58	Машино-место	-1	2	23.64		23.64	
59	Машино-место	-1	2	23.34		23.34	
60	Машино-место	-1	2	23.41		23.41	
61	Машино-место	-1	2	15.64		15.64	
62	Машино-место	-1	2	16.34		16.34	
63	Машино-место	-1	2	22.86		22.86	
64	Машино-место	-1	2	23.07		23.07	
65	Машино-место	-1	2	22.20		22.20	
66	Машино-место	-1	2	23.55		23.55	
67	Машино-место	-1	2	25.85		25.85	
68	Машино-место	-1	2	28.82		28.82	
69	Машино-место	-2	2	18.88		18.88	
70	Машино-место	-2	2	18.11		18.11	
71	Машино-место	-2	2	18.11		18.11	
72	Машино-место	-2	2	18.11		18.11	
73	Машино-место	-2	2	18.11		18.11	
74	Машино-место	-2	2	18.11		18.11	
75	Машино-место	-2	2	18.11		18.11	
76	Машино-место	-2	2	18.11		18.11	
77	Машино-место	-2	2	18.11		18.11	
78	Машино-место	-2	2	18.11		18.11	
79	Машино-место	-2	2	18.11		18.11	

80	Машино-место	-2	2	18.32		18.32	
81	Машино-место	-2	2	22.69		22.69	
82	Машино-место	-2	2	24.74		24.74	
83	Машино-место	-2	2	29.00		29.00	
84	Машино-место	-2	2	28.33		28.33	
85	Машино-место	-2	2	27.65		27.65	
86	Машино-место	-2	2	26.05		26.05	
87	Машино-место	-2	2	50.51		50.51	
88	Машино-место	-2	2	14.41		14.41	
89	Машино-место	-2	2	16.94		16.94	
90	Машино-место	-2	2	29.15		29.15	
91	Машино-место	-2	2	18.17		18.17	
92	Машино-место	-2	2	19.52		19.52	
93	Машино-место	-2	2	15.39		15.39	
94	Машино-место	-2	2	20.00		20.00	
95	Машино-место	-2	2	23.80		23.80	
96	Машино-место	-2	2	23.87		23.87	
97	Машино-место	-2	2	22.37		22.37	
98	Машино-место	-2	2	18.47		18.47	
99	Машино-место	-2	2	48.04		48.04	
100	Машино-место	-2	2	25.40		25.40	
101	Машино-место	-2	2	21.98		21.98	
102	Машино-место	-2	2	30.65		30.65	
103	Машино-место	-2	2	28.20		28.20	
104	Машино-место	-2	2	26.66		26.66	

105	Машино-место	-2	2	23.31		23.31	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Проезды и проходы	Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки			Общественное	650.41	
2	Лестничная клетка	Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки			Общественное	12.77	
3	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки			Общественное	11.26	
4	Техническое помещение	Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки			Техническое	17.95	
5	Лестничная клетка	Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки			Общественное	15.60	
6	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки			Общественное	17.20	
7	Лифтовой холл	Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки			Общественное	7.52	
8	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки			Общественное	10.01	
9	Техническое помещение	Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки			Техническое	18.20	
10	Проезды и проходы	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки			Общественное	310.59	
11	Лестничная клетка	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки			Общественное	12.77	
12	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки			Общественное	11.26	
13	Электрощитовая	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки			Техническое	17.95	
14	Техническое помещение	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки			Техническое	52.15	
15	Лестничная клетка	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки			Общественное	15.60	
16	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки			Общественное	12.50	
17	Лифтовой холл	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки			Общественное	7.52	
18	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки			Общественное	12.12	
19	Венткамера	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки			Техническое	13.44	
20	Коридор	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки			Общественное	17.77	

21	Венткамера	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки	Техническое	18.20
22	Электрощитовая	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки	Техническое	13.67
23	Коридор	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки	Техническое	5.23
24	ПУИ	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки	Техническое	5.23
25	Коридор	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки	Общественное	68.09
26	Коридор	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки	Общественное	68.53
27	Коридор	Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки	Общественное	84.86
28	Лестничная клетка	Этап строительства № 2. Секция 2, Технический чердак	Техническое	17.45
29	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 2. Секция 2, Технический чердак	Техническое	7.52
30	Тамбур	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 1	Общественное	11.82
31	Тамбур	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 1	Общественное	6.49
32	Вестибюль	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 1	Общественное	27.78
33	Лестничная клетка	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 1	Общественное	17.45
34	Лифтовой холл	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 1	Общественное	7.52
35	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 1	Общественное	31.25
36	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 1	Общественное	30.54
37	Лестничная клетка	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 2	Общественное	17.45
38	Лифтовой холл	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 2	Общественное	7.52
39	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 2	Общественное	31.25
40	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 2	Общественное	30.54
41	Лестничная клетка	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 3	Общественное	17.45
42	Лифтовой холл	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 3	Общественное	7.52
43	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 3	Общественное	31.25
44	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 3	Общественное	30.54
45	Лестничная клетка	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 4	Общественное	17.45
46	Лифтовой холл	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 4	Общественное	7.52
47	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 4	Общественное	31.25
48	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 4	Общественное	30.54
49	Лестничная клетка	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 5	Общественное	17.45
50	Лифтовой холл	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 5	Общественное	7.52
51	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 5	Общественное	31.25

84	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 13	Общественное	30.54
85	Лестничная клетка	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 14	Общественное	17.45
86	Лифтовой холл	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 14	Общественное	7.52
87	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 14	Общественное	31.25
88	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 14	Общественное	30.54
89	Лестничная клетка	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 15	Общественное	17.45
90	Лифтовой холл	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 15	Общественное	7.52
91	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 15	Общественное	31.25
92	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 15	Общественное	30.54
93	Лестничная клетка	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 16	Общественное	17.45
94	Лифтовой холл	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 16	Общественное	7.52
95	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 16	Общественное	31.25
96	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 16	Общественное	30.54
97	Лестничная клетка	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 17	Общественное	17.45
98	Лифтовой холл	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 17	Общественное	7.52
99	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 17	Общественное	31.25
100	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 17	Общественное	30.54
101	Лестничная клетка	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 18	Общественное	17.45
102	Лифтовой холл	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 18	Общественное	7.52
103	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 18	Общественное	31.25
104	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 18	Общественное	30.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этап строительства № 2. Секция 2. Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Этап строительства № 2. Секция 2. Этаж - 2	Насосная	Водоснабжение
3	Этап строительства № 2. Секция 2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Этап строительства № 2. Секция 2. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Этап строительства № 2. Секция 2. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Этап строительства № 2. Секция 2. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Этап строительства № 2. Секция 2. Этаж - 1	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 910 080 920,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 5 984 000,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0206002:12418
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810313000038625
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681

		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 910 081 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 910 081 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 694 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.03.2024	Раздел 10.4 (2); Раздел 10.4 (3);	Изменения 1- Актуализация сведений. Загрузка дополнительных документов. Размещение информации о положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий.
2	09.04.2024	Раздел 6.1; Раздел 9.3; Раздел 10.4 (3); Раздел 15.2; Раздел 19.6; Раздел 19.7;	Изменения 2- Актуализация сведений за отчетный период. Корректировка информации. Загрузка дополнительных документов.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

433197018346245619880032031024592906302

Владелец: **ООО СЗ "РЕНТА", МАХРОВ ПАВЕЛ
БОРИСОВИЧ, ВОРОНЕЖ ГОРОД**

Действителен: с 18.09.2023 по 18.12.2024