

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000956 от 11.03.2024

ЖК "ТИТУЛ" Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: город Воронеж, проспект Московский, в районе дома 66. Этап строительства №2.

Дата первичного размещения: 26.02.2024

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТА |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РЕНТА |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 394016 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Воронежская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (992) 059-66-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 3662099780@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: титул36.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Махров |
| | 1.5.2 | Имя: Павел |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТА |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3662099780 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662099780 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1053600265861 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.07.2005 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Станская |
| | 3.3.2 | Имя: Людмила |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-168-276 15 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470801507831 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -327,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 666,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 611,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Воронеж, Московский пр-кт, 66. Этап строительства №2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Воронежская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Московский |
| | 9.2.11 | Дом: 62 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17 376,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 136,45 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 679,98 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 816,43 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
|--|-------|--|

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 8 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 25.02.2020 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЦЕНТР |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГЕОИЗЫСКАНИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИДЕС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664217253 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-072068-2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БИЛД ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-066960-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662020886 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ТИТУЛ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-34-127-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |

| | | |
|--|---------|--|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Воронеж |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1304 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.12.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 28.12.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206002:12418 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 775,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплексная игровая площадка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплексная спортивная площадка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера емкостью 1,1 м³ будет установлен на существующей площадке ТБО, расположенной по адресу ул.Беговая, д.14 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно–гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается благоустройство и озеленение территории |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку застройки к доступным входам в жилые секции, к площадкам отдыха и игр детей с учетом требований СП 42.13330.2016. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями и специализированными парковочными местами, предназначенными для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от "16" марта 2023 г. по "16" марта 2026 г. АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОРОНЕЖА МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 111 594,78 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 185 423,23 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 818 010,23 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра"- "Воронежская генерация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 672 394,06 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 251 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 132 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 61 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 71 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 221 | Квартира | 1 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 222 | Квартира | 1 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 223 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 224 | Квартира | 1 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 225 | Квартира | 1 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 226 | Квартира | 1 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 227 | Квартира | 1 | 2 | 42.37 | 1 | 18.26 | 2.76 |
| 228 | Квартира | 1 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 229 | Квартира-студия | 1 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 230 | Квартира-студия | 1 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 231 | Квартира | 1 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 232 | Квартира | 1 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 233 | Квартира-студия | 1 | 2 | 23.03 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 234 | Квартира | 2 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 235 | Квартира | 2 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 236 | Квартира | 2 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 237 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 238 | Квартира | 2 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 239 | Квартира | 2 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 240 | Квартира | 2 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 241 | Квартира | 2 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 242 | Квартира | 2 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 243 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 244 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 245 | Квартира | 2 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 246 | Квартира | 2 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 247 | Квартира | 2 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 248 | Квартира | 3 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 249 | Квартира | 3 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 250 | Квартира | 3 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 251 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 252 | Квартира | 3 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 253 | Квартира | 3 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 254 | Квартира | 3 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 255 | Квартира | 3 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 256 | Квартира | 3 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 257 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 258 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 259 | Квартира | 3 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 260 | Квартира | 3 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 261 | Квартира | 3 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 262 | Квартира | 4 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 263 | Квартира | 4 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 264 | Квартира | 4 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 265 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 266 | Квартира | 4 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 267 | Квартира | 4 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 268 | Квартира | 4 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 269 | Квартира | 4 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 270 | Квартира | 4 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 271 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 272 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 273 | Квартира | 4 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 274 | Квартира | 4 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 275 | Квартира | 4 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 276 | Квартира | 5 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 277 | Квартира | 5 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 278 | Квартира | 5 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 279 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 280 | Квартира | 5 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 281 | Квартира | 5 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 282 | Квартира | 5 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 283 | Квартира | 5 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 284 | Квартира | 5 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 285 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 286 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 287 | Квартира | 5 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 288 | Квартира | 5 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 289 | Квартира | 5 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 290 | Квартира | 6 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 291 | Квартира | 6 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 292 | Квартира | 6 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 293 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 294 | Квартира | 6 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 295 | Квартира | 6 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 296 | Квартира | 6 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 297 | Квартира | 6 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 298 | Квартира | 6 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 299 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 300 | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 301 | Квартира | 6 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 302 | Квартира | 6 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 303 | Квартира | 6 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 304 | Квартира | 7 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 305 | Квартира | 7 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 306 | Квартира | 7 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 307 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 308 | Квартира | 7 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 309 | Квартира | 7 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 310 | Квартира | 7 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 311 | Квартира | 7 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 312 | Квартира | 7 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 313 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 314 | Квартира-студия | 7 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 315 | Квартира | 7 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 316 | Квартира | 7 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 317 | Квартира | 7 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 318 | Квартира | 8 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 319 | Квартира | 8 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 320 | Квартира | 8 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 321 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 322 | Квартира | 8 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 323 | Квартира | 8 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 324 | Квартира | 8 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 325 | Квартира | 8 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 326 | Квартира | 8 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 327 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 328 | Квартира-студия | 8 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 329 | Квартира | 8 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 330 | Квартира | 8 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 331 | Квартира | 8 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 332 | Квартира | 9 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 333 | Квартира | 9 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 334 | Квартира | 9 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 335 | Квартира-студия | 9 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 336 | Квартира | 9 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 337 | Квартира | 9 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 338 | Квартира | 9 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 339 | Квартира | 9 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 340 | Квартира | 9 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 341 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 342 | Квартира-студия | 9 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 343 | Квартира | 9 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 344 | Квартира | 9 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 345 | Квартира | 9 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 346 | Квартира | 10 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 347 | Квартира | 10 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 348 | Квартира | 10 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 349 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 350 | Квартира | 10 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 351 | Квартира | 10 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 352 | Квартира | 10 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 353 | Квартира | 10 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 354 | Квартира | 10 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 355 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 356 | Квартира-студия | 10 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 357 | Квартира | 10 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 358 | Квартира | 10 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 359 | Квартира | 10 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 360 | Квартира | 11 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 361 | Квартира | 11 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 362 | Квартира | 11 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 363 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 364 | Квартира | 11 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 365 | Квартира | 11 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 366 | Квартира | 11 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 367 | Квартира | 11 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 368 | Квартира | 11 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 369 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 370 | Квартира-студия | 11 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 371 | Квартира | 11 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 372 | Квартира | 11 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 373 | Квартира | 11 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 374 | Квартира | 12 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 375 | Квартира | 12 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 376 | Квартира | 12 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 377 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 378 | Квартира | 12 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 379 | Квартира | 12 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 380 | Квартира | 12 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 381 | Квартира | 12 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 382 | Квартира | 12 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 383 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 384 | Квартира-студия | 12 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 385 | Квартира | 12 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 386 | Квартира | 12 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 387 | Квартира | 12 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 388 | Квартира | 13 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 389 | Квартира | 13 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 390 | Квартира | 13 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 391 | Квартира-студия | 13 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 392 | Квартира | 13 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 393 | Квартира | 13 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 394 | Квартира | 13 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 395 | Квартира | 13 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 396 | Квартира | 13 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 397 | Квартира-студия | 13 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 398 | Квартира-студия | 13 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 399 | Квартира | 13 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 400 | Квартира | 13 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 401 | Квартира | 13 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 402 | Квартира | 14 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 403 | Квартира | 14 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 404 | Квартира | 14 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 405 | Квартира-студия | 14 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 406 | Квартира | 14 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 407 | Квартира | 14 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 408 | Квартира | 14 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 409 | Квартира | 14 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 410 | Квартира | 14 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 411 | Квартира-студия | 14 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 412 | Квартира-студия | 14 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 413 | Квартира | 14 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 414 | Квартира | 14 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 415 | Квартира | 14 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 416 | Квартира | 15 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 417 | Квартира | 15 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 418 | Квартира | 15 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 419 | Квартира-студия | 15 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 420 | Квартира | 15 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 421 | Квартира | 15 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 422 | Квартира | 15 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 423 | Квартира | 15 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 424 | Квартира | 15 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 425 | Квартира-студия | 15 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 426 | Квартира-студия | 15 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 427 | Квартира | 15 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 428 | Квартира | 15 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 429 | Квартира | 15 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 430 | Квартира | 16 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 431 | Квартира | 16 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 432 | Квартира | 16 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 433 | Квартира-студия | 16 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 434 | Квартира | 16 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 435 | Квартира | 16 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 436 | Квартира | 16 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 437 | Квартира | 16 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 438 | Квартира | 16 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 439 | Квартира-студия | 16 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 440 | Квартира-студия | 16 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 441 | Квартира | 16 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 442 | Квартира | 16 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 443 | Квартира | 16 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 444 | Квартира | 17 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 445 | Квартира | 17 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 446 | Квартира | 17 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 447 | Квартира-студия | 17 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 448 | Квартира | 17 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 449 | Квартира | 17 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 450 | Квартира | 17 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 451 | Квартира | 17 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 452 | Квартира | 17 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 453 | Квартира-студия | 17 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 454 | Квартира-студия | 17 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 455 | Квартира | 17 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 456 | Квартира | 17 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 457 | Квартира | 17 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |
| 458 | Квартира | 18 | 2 | 34.00 | 1 | 12.74 | 2.76 |
| 459 | Квартира | 18 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 460 | Квартира | 18 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 461 | Квартира-студия | 18 | 2 | 22.30 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 462 | Квартира | 18 | 2 | 68.47 | 2 | 29.14 | 2.76 |
| 463 | Квартира | 18 | 2 | 44.30 | 1 | 16.64 | 2.76 |
| 464 | Квартира | 18 | 2 | 40.05 | 1 | 16.34 | 2.76 |
| 465 | Квартира | 18 | 2 | 56.20 | 2 | 28.87 | 2.76 |
| 466 | Квартира | 18 | 2 | 64.55 | 2 | 29.21 | 2.76 |
| 467 | Квартира-студия | 18 | 2 | 25.11 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 468 | Квартира-студия | 18 | 2 | 23.67 | 1 | 14.93 | 2.76 |
| 469 | Квартира | 18 | 2 | 37.77 | 1 | 14.63 | 2.76 |
| 470 | Квартира | 18 | 2 | 38.45 | 1 | 14.85 | 2.76 |
| 471 | Квартира | 18 | 2 | 35.39 | 1 | 12.80 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 8.29 | | 8.29 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 5.63 | | 5.63 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 5.57 | | 5.57 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 6.59 | | 6.59 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 5.25 | | 5.25 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 5.28 | | 5.28 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | | 5.40 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 6.89 | | 6.89 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 3.23 | | 3.23 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 3.34 | | 3.34 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | | 3.54 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 3.23 | | 3.23 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 2 | 4.49 | | 4.49 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 2 | 3.25 | | 3.25 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 2 | 4.22 | | 4.22 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 2 | 3.25 | | 3.25 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 2 | 3.91 | | 3.91 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 2 | 3.29 | | 3.29 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 2 | 4.58 | | 4.58 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 2 | 3.37 | | 3.37 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 2 | 4.46 | | 4.46 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | | 3.30 | |
| 95 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | | 3.30 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 2 | 3.42 | | 3.42 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 2 | 5.88 | | 5.88 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | | 3.78 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 2 | 5.01 | | 5.01 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 2 | 4.04 | | 4.04 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 2 | 5.09 | | 5.09 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 2 | 3.39 | | 3.39 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 2 | 4.82 | | 4.82 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 2 | 3.67 | | 3.67 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 2 | 5.67 | | 5.67 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 | | 3.96 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 2 | 4.31 | | 4.31 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | | 3.36 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 2 | 4.74 | | 4.74 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 2 | 4.33 | | 4.33 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 2 | 5.64 | | 5.64 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 2 | 6.90 | | 6.90 | |
| 113 | Кладовая | -1 | 2 | 6.93 | | 6.93 | |
| 114 | Кладовая | -1 | 2 | 4.69 | | 4.69 | |
| 115 | Кладовая | -1 | 2 | 3.84 | | 3.84 | |
| 116 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | | 5.30 | |
| 117 | Кладовая | -1 | 2 | 6.23 | | 6.23 | |
| 118 | Кладовая | -1 | 2 | 6.59 | | 6.59 | |
| 119 | Кладовая | -1 | 2 | 6.12 | | 6.12 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 120 | Кладовая | -1 | 2 | 4.24 | | 4.24 | |
| 121 | Кладовая | -1 | 2 | 6.33 | | 6.33 | |
| 122 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | | 4.40 | |
| 123 | Кладовая | -1 | 2 | 6.51 | | 6.51 | |
| 124 | Кладовая | -1 | 2 | 4.14 | | 4.14 | |
| 125 | Кладовая | -1 | 2 | 6.89 | | 6.89 | |
| 126 | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | | 3.46 | |
| 127 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | | 5.40 | |
| 128 | Кладовая | -1 | 2 | 4.87 | | 4.87 | |
| 129 | Кладовая | -1 | 2 | 5.56 | | 5.56 | |
| 130 | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | | 3.54 | |
| 131 | Кладовая | -1 | 2 | 3.45 | | 3.45 | |
| 132 | Кладовая | -1 | 2 | 4.46 | | 4.46 | |
| 133 | Кладовая | -1 | 2 | 5.59 | | 5.59 | |
| 134 | Кладовая | -1 | 2 | 3.55 | | 3.55 | |
| 135 | Кладовая | -1 | 2 | 4.03 | | 4.03 | |
| 136 | Кладовая | -1 | 2 | 5.15 | | 5.15 | |
| 137 | Кладовая | -1 | 2 | 4.13 | | 4.13 | |
| 138 | Кладовая | -1 | 2 | 5.11 | | 5.11 | |
| 139 | Кладовая | -1 | 2 | 3.98 | | 3.98 | |
| 140 | Кладовая | -1 | 2 | 5.11 | | 5.11 | |
| 141 | Кладовая | -1 | 2 | 4.46 | | 4.46 | |
| 142 | Кладовая | -1 | 2 | 5.09 | | 5.09 | |
| 143 | Кладовая | -1 | 2 | 5.38 | | 5.38 | |
| 45 | Машино- место | -1 | 2 | 18.88 | | 18.88 | |
| 46 | Машино- место | -1 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 47 | Машино- место | -1 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 48 | Машино- место | -1 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 49 | Машино- место | -1 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 50 | Машино- место | -1 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 51 | Машино- место | -1 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 52 | Машино- место | -1 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 53 | Машино- место | -1 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 54 | Машино- место | -1 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 55 | Машино- место | -1 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 56 | Машино- место | -1 | 2 | 18.32 | | 18.32 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 57 | Машино-место | -1 | 2 | 23.16 | | 23.16 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 2 | 23.64 | | 23.64 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 2 | 23.34 | | 23.34 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 2 | 23.41 | | 23.41 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 2 | 15.64 | | 15.64 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 2 | 16.34 | | 16.34 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 2 | 22.86 | | 22.86 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 2 | 23.07 | | 23.07 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 2 | 22.20 | | 22.20 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 2 | 23.55 | | 23.55 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 2 | 25.85 | | 25.85 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 2 | 28.82 | | 28.82 | |
| 69 | Машино-место | -2 | 2 | 18.88 | | 18.88 | |
| 70 | Машино-место | -2 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 71 | Машино-место | -2 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 72 | Машино-место | -2 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 73 | Машино-место | -2 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 74 | Машино-место | -2 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 75 | Машино-место | -2 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 76 | Машино-место | -2 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 77 | Машино-место | -2 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 78 | Машино-место | -2 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 79 | Машино-место | -2 | 2 | 18.11 | | 18.11 | |
| 80 | Машино-место | -2 | 2 | 18.32 | | 18.32 | |
| 81 | Машино-место | -2 | 2 | 22.69 | | 22.69 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 82 | Машино-место | -2 | 2 | 24.74 | | 24.74 | |
| 83 | Машино-место | -2 | 2 | 29.00 | | 29.00 | |
| 84 | Машино-место | -2 | 2 | 28.33 | | 28.33 | |
| 85 | Машино-место | -2 | 2 | 27.65 | | 27.65 | |
| 86 | Машино-место | -2 | 2 | 26.05 | | 26.05 | |
| 87 | Машино-место | -2 | 2 | 50.51 | | 50.51 | |
| 88 | Машино-место | -2 | 2 | 14.41 | | 14.41 | |
| 89 | Машино-место | -2 | 2 | 16.94 | | 16.94 | |
| 90 | Машино-место | -2 | 2 | 29.15 | | 29.15 | |
| 91 | Машино-место | -2 | 2 | 18.17 | | 18.17 | |
| 92 | Машино-место | -2 | 2 | 19.52 | | 19.52 | |
| 93 | Машино-место | -2 | 2 | 15.39 | | 15.39 | |
| 94 | Машино-место | -2 | 2 | 20.00 | | 20.00 | |
| 95 | Машино-место | -2 | 2 | 23.80 | | 23.80 | |
| 96 | Машино-место | -2 | 2 | 23.87 | | 23.87 | |
| 97 | Машино-место | -2 | 2 | 22.37 | | 22.37 | |
| 98 | Машино-место | -2 | 2 | 18.47 | | 18.47 | |
| 99 | Машино-место | -2 | 2 | 48.04 | | 48.04 | |
| 100 | Машино-место | -2 | 2 | 25.40 | | 25.40 | |
| 101 | Машино-место | -2 | 2 | 21.98 | | 21.98 | |
| 102 | Машино-место | -2 | 2 | 30.65 | | 30.65 | |
| 103 | Машино-место | -2 | 2 | 28.20 | | 28.20 | |
| 104 | Машино-место | -2 | 2 | 26.66 | | 26.66 | |
| 105 | Машино-место | -2 | 2 | 23.31 | | 23.31 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Проезды и проходы | Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки | Общественное | 650.41 |
| 2 | Лестничная клетка | Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки | Общественное | 12.77 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки | Общественное | 11.26 |
| 4 | Техническое помещение | Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки | Техническое | 17.95 |
| 5 | Лестничная клетка | Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки | Общественное | 15.60 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки | Общественное | 17.20 |
| 7 | Лифтовой холл | Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки | Общественное | 7.52 |
| 8 | Тамбур-шлюз | Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки | Общественное | 10.01 |
| 9 | Техническое помещение | Этап строительства № 2. Секция 2. Второй уровень подземной парковки | Техническое | 18.20 |
| 10 | Проезды и проходы | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Общественное | 310.59 |
| 11 | Лестничная клетка | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Общественное | 12.77 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Общественное | 11.26 |
| 13 | Электрощитовая | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Техническое | 17.95 |
| 14 | Техническое помещение | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Техническое | 52.15 |
| 15 | Лестничная клетка | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Общественное | 15.60 |
| 16 | Тамбур-шлюз | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Общественное | 12.50 |
| 17 | Лифтовой холл | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Общественное | 7.52 |
| 18 | Тамбур-шлюз | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Общественное | 12.12 |
| 19 | Венткамера | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Техническое | 13.44 |
| 20 | Коридор | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Общественное | 17.77 |
| 21 | Венткамера | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Техническое | 18.20 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 22 | Электрощитовая | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Техническое | 13.67 |
| 23 | Коридор | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Техническое | 5.23 |
| 24 | ПУИ | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Техническое | 5.23 |
| 25 | Коридор | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Общественное | 68.09 |
| 26 | Коридор | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Общественное | 68.53 |
| 27 | Коридор | Этап строительства № 2. Секция 2. Первый уровень подземной парковки | Общественное | 84.86 |
| 28 | Лестничная клетка | Этап строительства № 2. Секция 2, Технический чердак | Техническое | 17.45 |
| 29 | Тамбур-шлюз | Этап строительства № 2. Секция 2, Технический чердак | Техническое | 7.52 |
| 30 | Тамбур | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 1 | Общественное | 11.82 |
| 31 | Тамбур | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 1 | Общественное | 6.49 |
| 32 | Вестибюль | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 1 | Общественное | 27.78 |
| 33 | Лестничная клетка | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 1 | Общественное | 17.45 |
| 34 | Лифтовой холл | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 1 | Общественное | 7.52 |
| 35 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 1 | Общественное | 31.25 |
| 36 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 1 | Общественное | 30.54 |
| 37 | Лестничная клетка | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 2 | Общественное | 17.45 |
| 38 | Лифтовой холл | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 2 | Общественное | 7.52 |
| 39 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 2 | Общественное | 31.25 |
| 40 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 2 | Общественное | 30.54 |
| 41 | Лестничная клетка | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 3 | Общественное | 17.45 |
| 42 | Лифтовой холл | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 3 | Общественное | 7.52 |
| 43 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 3 | Общественное | 31.25 |
| 44 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 3 | Общественное | 30.54 |
| 45 | Лестничная клетка | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 4 | Общественное | 17.45 |
| 46 | Лифтовой холл | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 4 | Общественное | 7.52 |
| 47 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 4 | Общественное | 31.25 |
| 48 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 4 | Общественное | 30.54 |
| 49 | Лестничная клетка | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 5 | Общественное | 17.45 |
| 50 | Лифтовой холл | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 5 | Общественное | 7.52 |
| 51 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 5 | Общественное | 31.25 |
| 52 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 5 | Общественное | 30.54 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 86 | Лифтовой холл | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 14 | Общественное | 7.52 |
| 87 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 14 | Общественное | 31.25 |
| 88 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 14 | Общественное | 30.54 |
| 89 | Лестничная клетка | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 15 | Общественное | 17.45 |
| 90 | Лифтовой холл | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 15 | Общественное | 7.52 |
| 91 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 15 | Общественное | 31.25 |
| 92 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 15 | Общественное | 30.54 |
| 93 | Лестничная клетка | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 16 | Общественное | 17.45 |
| 94 | Лифтовой холл | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 16 | Общественное | 7.52 |
| 95 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 16 | Общественное | 31.25 |
| 96 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 16 | Общественное | 30.54 |
| 97 | Лестничная клетка | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 17 | Общественное | 17.45 |
| 98 | Лифтовой холл | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 17 | Общественное | 7.52 |
| 99 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 17 | Общественное | 31.25 |
| 100 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 17 | Общественное | 30.54 |
| 101 | Лестничная клетка | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 18 | Общественное | 17.45 |
| 102 | Лифтовой холл | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 18 | Общественное | 7.52 |
| 103 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 18 | Общественное | 31.25 |
| 104 | Внеквартирный коридор | Этап строительства № 2. Секция 2, Этаж 18 | Общественное | 30.54 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------|
| 1 | Этап строительства № 2. Секция 2. Подземная и надземная части | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Этап строительства № 2. Секция 2. Этаж - 2 | Насосная | Водоснабжение |
| 3 | Этап строительства № 2. Секция 2. Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Этап строительства № 2. Секция 2. Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Этап строительства № 2. Секция 2. Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Этап строительства № 2. Секция 2. Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|------------------|
| 7 | Этап строительства № 2. Секция 2. Этаж - 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 910 080 920,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 5 984 000,00 руб.</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0206002:12418 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810313000038625 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000681 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | БИК: 042007681 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 366402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09111971 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 500 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--|------------|--|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 11.03.2024 | Раздел 10.4 (2); Раздел 10.4 (3); | Изменения 1- Актуализация сведений. Загрузка дополнительных документов. Размещение информации о положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

433197018346245619880032031024592906302

Владелец: **ООО СЗ "РЕНТА", МАХРОВ ПАВЕЛ
БОРИСОВИЧ, ВОРОНЕЖ ГОРОД**

Действителен: с 18.09.2023 по 18.12.2024