

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"</b>	по ОКПО	<b>42381525</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6501306985</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>693004, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Тор Горный Воздух тер</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 067	3 109	3 620
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 806	2 411	1 384
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 873</b>	<b>5 519</b>	<b>5 004</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	898 225	351 433	1
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	75 398	28 766	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	822 827	322 667	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 092	949	775
	Дебиторская задолженность	1230	27 101	33 270	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	27 099	33 268	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	9	7
	в том числе:	12501	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	10
	Итого по разделу II	1200	926 426	385 662	793
	<b>БАЛАНС</b>	1600	932 299	391 181	5 797



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 080	4 080	4 080
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 086)	(7 260)	(5 766)
	Итого по разделу III	1300	(3 996)	(3 170)	(1 676)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	918 804	360 709	4 074
	Отложенные налоговые обязательства	1420	842	653	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	200	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	200	-	-
	Итого по разделу IV	1400	919 846	361 362	4 075
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	349
	Кредиторская задолженность	1520	16 449	32 989	3 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 374	32 827	3 050
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 075	162	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 449	32 989	3 399
	<b>БАЛАНС</b>	1700	932 299	391 181	5 797

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**  
(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"</b>	ИНН	<b>42381525</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6501306985</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(999)	(876)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(999)	(876)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(95)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(34)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 033)	(983)
	Налог на прибыль	2410	207	197
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	207	197
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(826)	(786)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(826)	(786)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ ПИК-САХАЛИН" Мазунин Андрей Феликсович, Генеральный Директор	031520C50007AE40934768C34CFC2BF669 с 23.12.2021 14:52 по 23.03.2023 14:52 GMT+03:00	22.07.2022 19:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ ПИК-САХАЛИН" Мазунин Андрей Феликсович, Генеральный Директор	031520C50007AE40934768C34CFC2BF669 с 23.12.2021 14:52 по 23.03.2023 14:52 GMT+03:00	22.07.2022 19:56 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа