

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД		82339739		
Дата (число, месяц, год)		1660238957		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ"	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика		12300		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Местонахождение (адрес)
109202, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Басовская, д. 16, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	701 002	759 745	659 959
	в том числе:				
	Арендованные основные средства	11501	700 794	759 525	659 959
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	605 221	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	605 221	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	170 035	178 199	157 453
	в том числе:				
	Убытки прошлых лет	11801	7 855	7 855	615
	Арендные обязательства	11802	88 774	89 376	99 762
	Внеоборотные активы	11803	72 011	80 968	57 075
	Убыток текущего периода	11804	1 395	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 476 258	937 944	817 411
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 051 762	819 292	142 701
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12101	1 016 088	790 181	138 590

	НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12102	35 675	29 111	3 911
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	308	301	38
	Дебиторская задолженность	1230	64 847	79 102	26 136
	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	47 299	54 694	-
	Прочая	12302	17 548	24 407	26 136
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	276	372	19
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	276	372	19
	Прочие оборотные активы	1260	6	10	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	6	10	-
	Итого по разделу II	1200	1 117 199	899 077	168 895
	БАЛАНС	1600	2 593 457	1 837 021	986 306

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(65 213)	(59 646)	(30 725)
	Итого по разделу III	1300	(65 203)	(59 636)	(30 715)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 685 019	166 909	167 981
	в том числе:				
	Займы организаций	14101	187 743	166 909	167 981
	Кредиты банков	14102	1 497 275	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	153 999	163 555	150 019
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	231 648	172 504	212 640
	в том числе:				
	Право пользования предметом аренды	14501	231 648	172 504	212 640
	Итого по разделу IV	1400	2 070 665	502 967	530 640
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	97 224	667 759	78 454
	в том числе:				
	Займы организаций	15101	97 224	87 185	5 226
	Кредиты банков	15102	-	580 574	73 228
	Кредиторская задолженность	1520	320 865	505 361	211 892
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 940	3 395	-
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	15202	3	2	-
	Арендные обязательства	15203	255 518	432 765	177 367
	Прочая задолженность	15204	49 404	69 199	34 525
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	3	-
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	15401	3	3	-
	Прочие обязательства	1550	169 901	220 567	196 034
	в том числе:				
	Право пользования предметом аренды	15501	169 901	220 567	196 034
	Итого по разделу V	1500	587 994	1 393 690	486 381
	БАЛАНС	1700	2 593 457	1 837 021	986 306

Руководитель



(подпись)

Белов Евгений Александрович
 (расшифровка подписи)

10 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ"	ИНН	82339739		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1660238957		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(4)	-
	Управленческие расходы	2220	(112)	(114)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(116)	(114)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 058	-
	Проценты к уплате	2330	(7 839)	(21 740)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(62)	(67)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 959)	(21 921)
	Налог на прибыль	2410	1 392	4 384
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 392	4 384
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 567)	(17 537)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 567)	(17 537)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Белов Евгений Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 апреля 2024 г.