

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-инвестиционная компания "САС"	ИНН	76625889		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7706575934		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	140007, Московская обл, Люберецкий р-н, Люберцы г, Урицкого ул, д. № 17				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Максимум-Аудит"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7728194668		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739606498		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	176	1 525	2 380
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 559	22 904	1 556 560
	в том числе:				
	незавершенное строительство		32 510	21 233	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	91 803	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 645	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	205 183	24 429	1 558 940
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	508 061	1 279 280	149 774
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 384	18 389	179 054
	Дебиторская задолженность	1230	97 009	55 628	278 764
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по договорам долевого участия		-	21 538	66 526
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120 249	101 267	530 443
	Прочие оборотные активы	1260	1 466	2 131 592	382
	Итого по разделу II	1200	733 169	3 586 156	1 138 417

	БАЛАНС	1600	938 352	3 610 585	2 697 357
--	--------	------	---------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 348	386 522	183 533
	Итого по разделу III	1300	189 348	466 522	263 533
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	789 686	1 429 034
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 677	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 490	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 167	789 686	1 429 034
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	401 599	174 131	91 002
	Кредиторская задолженность	1520	335 238	2 163 957	913 788
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия		-	2 098 354	904 198
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	16 289	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	736 837	2 354 377	1 004 790
	БАЛАНС	1700	938 352	3 610 585	2 697 357



Руководитель

(подпись)

Поздняков Николай
Александрович
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-инвестиционная компания "САС"	по ОКПО	76625889		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7706575934		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 632 451	770 395
	Себестоимость продаж	2120	(864 894)	(435 041)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	767 557	335 354
	Коммерческие расходы	2210	(188 397)	-
	Управленческие расходы	2220	(178 885)	(2 287)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	400 275	333 067
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	279	-
	Проценты к уплате	2330	(64 815)	(83 251)
	Прочие доходы	2340	1 816	156
	Прочие расходы	2350	(7 950)	(5 788)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	329 605	244 184
	Налог на прибыль	2410	(66 262)	(41 195)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(75 229)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 967	-
	Прочее	2460	(17)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	263 326	202 989

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	263 326	202 989
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Поздняков Николай
Александрович

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	31
76625889	12
7706575934	2020
71.12.2	16
12300	384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительно-инвестиционная компания "САС"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Общества с ограниченной
ответственностью / частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80 000	-	-	-	183 533	263 533
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3210	-	-	-	-	202 989	202 989
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	202 989	202 989
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

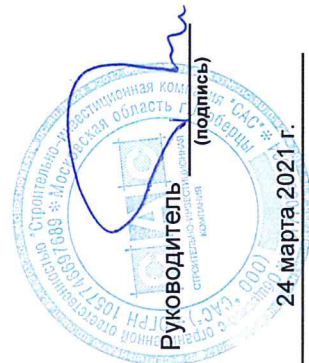
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	80 000	-	-	-	386 522	466 522
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	263 326	263 326
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	263 326	263 326
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(540 500)	(540 500)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	(540 500)	(540 500)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	80 000	-	-	-	109 348	189 348

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	263 533	202 989	-	466 522
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	263 533	202 989	-	466 522
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	183 533	202 989	-	386 522
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	183 533	202 989	-	386 522
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	80 000	-	-	80 000
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	80 000	-	-	80 000

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	189 348	466 522	263 533



**Поздняков Николай
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

24 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"Строительно-инвестиционная компания "САС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
76625889		
7706575934		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 812 866	1 246 559
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 611 588	7 416
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступившие денежные средства	4114	201 278	1 239 143
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(864 401)	(1 036 387)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(416 418)	(910 260)
в связи с оплатой труда работников	4122	(79 545)	(67 547)
процентов по долговым обязательствам	4123	(238 101)	(26 890)
налога на прибыль организаций	4124	(111 595)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(18 742)	(31 690)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	948 465	210 172
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	633 450	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	633 450	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 562 933)	(639 348)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(540 500)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 022 433)	(639 348)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(929 483)	(639 348)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	18 982	(429 176)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	101 267	530 443
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	120 249	101 267
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Поздняков Николай
Александрович

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.



Строительно-
инвестиционная
компания

119007 Россия, г. Люберцы МО, ул. Урицкого, 17
Тел.: +7 (495) 980 8060; e-mail: info@sas-invest.ru;
www.sas-invest.ru; ИНН 7706575934



24.03.2021г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО
«САС»**

за 2020 год

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-инвестиционная компания
«САС»

Юридический и фактический адрес: 140007, МО, г. Люберцы, ул. Урицкого, д.17

ИНН: 7706575934

КПП: 502701001

Уставный капитал: 80 000 тыс. руб., оплачен полностью.

Основной вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика (ОКВЭД 71.12.2).

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 года
составила 21 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами
бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2020 год утверждена приказом
генерального директора от 25 декабря 2019 года.

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод
амортизации основных средств и нематериальных активов. Лимит стоимости активов,
которые учитываются в составе основных средств, установлен в размере 40000 рублей.

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции рассчитывается по
фактической себестоимости; списание материально-производственных запасов в
производство производится по средней себестоимости.

Финансовый результат от продажи товаров, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке,
готовой продукции (недвижимости) на дату перехода права собственности.

Расшифровка отдельных показателей отчетности организации:

1 Нематериальные активы.

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	2 832	(1 547)	241	-	-	(1 349)	-	-	-	-	3 072	(2 897)
	5110	за 2019г.	2 598	(217)	234	-	-	(1 330)	-	-	-	-	2 832	(1 547)
в том числе:														
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г.	2 831	(1 546)	241	-	-	(1 349)	-	-	-	-	3 072	(2 896)
	5111	за 2019г.	2 597	(216)	234	-	-	(1 330)	-	-	-	-	2 831	(1 546)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2020г.	1	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(1)
	5112	за 2019г.	1	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(1)

1.2. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	241	-	-	(241)	-
	5190	за 2019г.	-	475	-	(234)	241

2. Основные средства и незавершенные капитальные вложения.

2.1. Наличие и движение основных средств.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	7 207	(5 582)	62 732	-	-	(1 390)	-	-	68 961	(6 973)
	5210	за 2019г.	6 356	(4 061)	851	-	-	(1 521)	-	-	7 207	(5 582)
в том числе:												
	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	91 803	-	-	-	-	-	91 803	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	21 279	184 056	(19 229)	(153 536)	32 570
	5250	за 2019г.	1 554 266	930 389	(2 462 525)	(851)	21 279

3. Дебиторская и кредиторская задолженность

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.												
	5521	за 2019г.												
в том числе : Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.												
	5522	за 2019г.												
Авансы выданные	5503	за 2020г.												
	5523	за 2019г.												
Прочая	5504	за 2020г.												
	5524	за 2019г.												
	5505	за 2020г.								X	X			
	5525	за 2019г.								X	X			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	55 628		90 168		(48 787)						97 009	
	5530	за 2019г.	278 764		23 755		(246 891)						55 628	
в том числе : Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	18 762		32 462		(11 557)						39 667	
	5531	за 2019г.	24 045		3 402		(8 685)						18 762	
Авансы выданные	5512	за 2020г.	14 522		51 173		(14 150)						51 545	
	5532	за 2019г.	184 337		3 630		(173 445)						14 522	
Прочая	5513	за 2020г.	22 343		6 533		(23 079)						5 797	
	5533	за 2019г.	70 382		16 722		(64 761)						22 343	
	5514	за 2020г.								X	X			

	5534	за 2019г.								X	X		
Итого	5500	за 2020г.	55 628		90 168		(48 787)			X	X	X	97 009
	5520	за 2019г.	278 764		23 755		(246 891)			X	X	X	55 628

3.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	789 686	210 685			(997 881)						2 490
	5571	за 2019г.	1 429 034				(639 348)						789 686
в том числе:													
кредиты	5552	за 2020г.	234 678				(234 678)						
	5572	за 2019г.	874 026				(639 348)						234 678
займы	5553	за 2020г.	555 008	206 950			(761 958)						
	5573	за 2019г.	555 008										555 008
прочая	5554	за 2020г.		3 735			(1 245)						2 490
	5574	за 2019г.											
	5555	за 2020г.									X	X	
	5575	за 2019г.									X	X	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	2 338 088	629 806	184 893		(2 415 949)						736 837
	5580	за 2019г.	1 004 790	58 529	1 304 540		(29 757)		(15)				2 338 088
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	22 721	177 511			(16 329)						183 903
	5581	за 2019г.	5 056	18 067	39		(441)						22 721
авансы полученные	5562	за 2020г.	3	25 490			(3)						25 490
	5582	за 2019г.	18						(15)				3
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	42 552	267	27		(37 039)						5 807
	5583	за 2019г.	4 516	40 462			(2 426)						42 552
кредиты	5564	за 2020г.	194		6 773		(6 967)						194
	5584	за 2019г.	316		26 768		(26 890)						
займы	5565	за 2020г.	173 937	426 500	58 093		(256 931)						401 599
	5585	за 2019г.	90 686		83 251								173 937
прочая	5566	за 2020г.	326	38			(326)						38
	5586	за 2019г.			326								326
обязательство по договорам долевого участия и т.д.	5567	за 2020г.	2 098 354		120 000		2 098 354				X	X	120 000
	5587	за 2019г.	904 198		1 194 156						X	X	2 098 354
Итого	5550	за 2020г.	3 127 774	840 491	184 893		(3 413 830)			X	X	X	739 327
	5570	за 2019г.	2 433 824	58 529	1 304 540		(669 105)		(15)	X	X	X	3 127 774

3.3. Просроченной дебиторской, кредиторской задолженности нет.

4. Запасы на 31.12.2020:

Сырьё, материалы и другие аналогичные ценности: 410 тыс.руб.

Готовая продукция, товары: 452 332 тыс.руб.

Товары и готовая продукция отгруженные: 47 327 тыс.руб.

Затраты в незавершенном производстве: 7 992 тыс.руб.

Краткая характеристика вида деятельности организации в отчетном периоде

В конце 2019 года ООО «САС» в качестве Застройщика в рамках Договора о развитии застроенной территории завершило подрядным способом строительство многоквартирных жилых домов с автостоянкой в подвальном этаже. Строительство осуществлялось на средства участников долевого строительства. В 2020 году ООО «САС» передало по актам приема-передачи построенные объекты долевого строительства участникам долевого строительства.

Оставшиеся объекты недвижимости, строительство которых не финансировалось участниками долевого строительства в данных домах, Общество оформило в собственность (готовая продукция). Основной объем выручки в 2020 году составила реализация данной недвижимости.

В целом выручка за 2020г. составила 1 632 451 тыс.руб.

Себестоимость: 864 894 тыс.руб.

Прибыль до налогообложения: 329 605 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль: 75 229 тыс.руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2020 составила 189 348 тыс. руб.

В течение 2020 года вирусная инфекция (COVID-19) оказала воздействие на деятельность предприятия, но не оказала негативного влияния на возможность Общества осуществлять свою деятельность в будущем. Общество подтверждает, что события воздействия коронавирусной инфекции за отчетный период не способны оказать влияние на достоверность показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год.

Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2020:

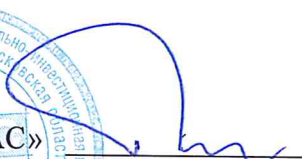
Поздняков Николай Александрович – учредитель 100% доли собственности в УК, занимает должность генерального директора.

События после отчетной даты отсутствуют

Общество не планирует прекращения своей деятельности как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор ООО «САС»



 Н.А. Поздняков