

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС"</b>	по ОКПО	<b>76625889</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7706575934</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>140007, Московская обл, Люберцы г, Урицкого ул, д. № 17</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 441	2 380	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 309 223	1 556 560	553 400
	в том числе:				
	в том числе, незавершенное строительство		2 307 385	1 554 266	551 417
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 310 664	1 558 940	553 400
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	272 855	149 774	83 414
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	314 013	179 054	30 294
	Дебиторская задолженность	1230	140 029	278 764	106 091
	в том числе:				
	в том числе, по договорам долевого участия		45 178	66 526	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164 879	530 443	479
	Прочие оборотные активы	1260	451	382	593

	Итого по разделу II	1200	892 227	1 138 417	220 871
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 202 891	2 697 357	774 271

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	156 186	183 533	229 135
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>236 186</b>	<b>263 533</b>	<b>309 135</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	910 862	1 429 034	441 274
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>910 862</b>	<b>1 429 034</b>	<b>441 274</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	153 327	91 002	13 577
	Кредиторская задолженность	1520	1 902 516	913 788	10 285
	в том числе:				
	в том числе ,обязательства по ДДУ		1 849 162	904 198	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 055 843</b>	<b>1 004 790</b>	<b>23 862</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 202 891</b>	<b>2 697 357</b>	<b>774 271</b>

Руководитель

(подпись)



Поздняков Николай  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС"</b>	по ОКПО	<b>76625889</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7706575934</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	9 550	21 255
	Себестоимость продаж	2120	(9 383)	(17 935)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	167	3 320
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(272)	(13 851)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(105)	(10 531)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(26 380)	(22 287)
	Прочие доходы	2340	120	-
	Прочие расходы	2350	(982)	(3 069)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 347)	(35 887)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 347)	(35 887)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 347)	(35 887)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



29 октября 2019 г.