

Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Период	II Квартал
Год	2019
1. Firmenное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-инвестиционная компания "САС"
2. Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО "САС"
3. Место нахождения застройщика	140007, Московская обл., г.Люберцы, ул. Урицкого, д.17
3.1. Юридический адрес	140007, Московская обл., г.Люберцы, ул. Урицкого, д.17
3.2. Место жительства	
3.3. Телефон	8(495)-980-80-60
3.4. Электронный почта	info@sas-invest.ru
4. Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор
5. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1 057 746 697 689
6. Дата государственной регистрации	15.04.05
7. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7 706 575 934

ФИО руководителя	Поздняков Николай Александрович
ФИО главного бухгалтера	Церегородцева Марина Владимировна



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ПОЗДНЯКОВ Н.А.**

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

Организация	ООО "САС"
период	
Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,78
2. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,15
3. Размер собственных денежных средств застройщика	



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Поздняков Н.А.**

Бухгалтерский баланс

на II Квартал 2019 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-
Инвестиционная компания "САС" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщик: _____ ИНН
Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности: Общество с ограниченной
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 140007, Московская обл., г. Люберцы, ул. Урицкого, д.17

Коды	
0710001	
30.06.2019	
76625889	
7 706 575 934	
71.12.2	
12300	16
384 (385)	

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1731	2380	
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1997367	1556560	553400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 999 098	1 558 940	553 400
	в т. числе, незавершенное строительство		1994398	1554266	551417
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	245373	149774	83414
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	258360	179054	30294
	Дебиторская задолженность,	1230	264043	278764	106091
	в том числе, по договорам долевого участия	12301	55485	66526	
	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций	12302			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	373718	530443	479
	Прочие оборотные активы	1260	333	382	593
	Итого по разделу II	1200	1 141 827	1 138 417	220 871
	БАЛАНС	1600	3 140 925	2 697 357	774 271

ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80000	80000	80000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	()	()	()
Переоценка внеоборотных активов	1340			
Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
Резервный капитал	1360			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	165498	183533	229135
Итого по разделу III	1300	245498	263533	309135
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	949280	1429034	441274
Отложенные налоговые обязательства	1420			
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450			
Итого по разделу IV	1400	949 280	1 429 034	441 274
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	132034	91002	13577
Кредиторская задолженность	1520	1814113	913788	10285
Доходы будущих периодов	1530			
в том числе доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	15301			
Оценочные обязательства	1540			
Прочие обязательства	1550			
Итого по разделу V	1500	1 946 147	1 004 790	23 862
в том числе, обязательства по ДДУ*		1760665	904198	
БАЛАНС	1700	3 140 925	2 697 357	774 271

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

*ДДУ - договора долевого участия



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ПОЗДНЯКОВ Н.А.

**Отчет о финансовых результатах
за II Квартал 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-инвестиционная компания "САС"	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	30.06.2019
Вид экономической деятельности	по ОКПО	76625889
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1057746697689
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКВЭД	71.12.2
Общество с ограничени	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384 (385)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-июнь	За январь-июнь
			2019 г. ³	2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110		13633
	Себестоимость продаж	2120	()	(10718)
	Валовая прибыль (убыток)	2100		2915
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	(11704)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		-8789
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	(17490)	(12916)
	Прочие доходы	2340	120	
	Прочие расходы	2350	(665)	(1857)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-18035	-23562
	Текущий налог на прибыль	2410	()	()
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-18035	-23562

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-июнь	За январь-июнь
			2019 г. ³	2019 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-18035	-23562
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

_____ 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

_____ 3. Указывается отчетный период.

_____ 4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

_____ 5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

_____ 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a wavy line.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ПОЗДНЯКОВ Н.А.**