

Бухгалтерский баланс

на I Квартал 2019 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-
Организаци инвестиционная компания "САС"
Идентификационный номер налогоплательщик:
Вид экономической

по ОКПО
ИНН

Коды
0710001
31.03.2019
76625889
7 706 575 934
71.12.2
12300 16
384 (385)

деятельност Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядч по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной
по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Местонахождение (адр: 140007, Московская обл., г.Люберцы, ул. Урицкого , д.17

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта	На 31 декабря	На 31 декабря
			2019 г. ³	2018 г. ⁴	2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2055	2380	
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1809147	1556560	553400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 811 202	1 558 940	553 400
	в т.числе, незавершенное строительство		1806573	1554266	551417
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	196234	149774	83414
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	225166	179054	30294
	Дебиторская задолженность,	1230	230211	278764	106091
	в том числе, по договорам долевого участия	12301	60270	66526	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	431183	530443	479
	Прочие оборотные активы	1260	335	382	593
	Итого по разделу II	1200	1 083 129	1 138 417	220 871
	БАЛАНС	1600	2 894 331	2 697 357	774 271
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80000	80000	80000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			

Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
Резервный капитал	1360			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	174706	183533	229135
Итого по разделу III	1300	254706	263533	309135
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	1215920	1429034	441274
Отложенные налоговые обязательства	1420			
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450			
Итого по разделу IV	1400	1 215 920	1 429 034	441 274
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	111379	91002	13577
Кредиторская задолженность	1520	1312326	913788	10285
Доходы будущих периодов	1530			
Оценочные обязательства	1540			
Прочие обязательства	1550			
Итого по разделу V	1500	1 423 705	1 004 790	23 862
в том числе, обязательства по ДДУ*		1276107	904198	
БАЛАНС	1700	2 894 331	2 697 357	774 271

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

*ДДУ - договора долевого участия



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ПОЗДНЯКОВ Н.А.

**Отчет о финансовых результатах
за I Квартал 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-инвестиционная компания "САС"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
0710002	
31.03.2019	
76625889	
7 706 575 934	
71.12.2	
12300	16
384 (385)	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-март	
			2019 г. ³	2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110		7312
	Себестоимость продаж	2120	()	(6671)
	Валовая прибыль (убыток)	2100		6641
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	(11208)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	(8697)	(12147)
	Прочие доходы	2340	120	
	Прочие расходы	2350	(250)	(864)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-8827	-23578
	Текущий налог на прибыль	2410	()	()
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-8827	-23578

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-март	
			2019 г. ³	2019 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-8827	-23578
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Поздняков Н.А.