

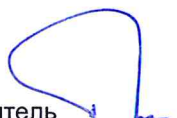
**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			31	12	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС"</b>	по ОКПО	<b>76625889</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7706575934</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>140007, Московская обл, Люберецкий р-н, Люберцы г, Урицкого ул, д. № 17</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 380	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 556 560	553 400	1 004 622
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 554 266	551 417	1 001 826
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 558 940</b>	<b>553 400</b>	<b>1 004 622</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	149 774	83 414	510 054
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	179 054	30 294	144 007
	Дебиторская задолженность	1230	278 764	106 091	47 916
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия		66 526	-	28 967
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	16 230
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	530 443	479	95 976
	Прочие оборотные активы	1260	382	593	2 923
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 138 417</b>	<b>220 871</b>	<b>817 106</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 697 357</b>	<b>774 271</b>	<b>1 821 728</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	183 533	229 135	202 599
	Итого по разделу III	1300	263 533	309 135	202 609
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 429 034	441 274	832 652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 429 034	441 274	832 652
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	91 002	13 577	54 481
	Кредиторская задолженность	1520	913 788	10 285	731 986
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве		904 198	-	602 832
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 004 790	23 862	786 467
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 697 357	774 271	1 821 728

Руководитель


  
(подпись)


21 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2018
76625889		
ИНН 7706575934		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

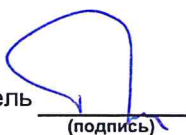
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	41 101	1 152 416
	Себестоимость продаж	2120	(34 003)	(945 880)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 098	206 536
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 660)	(90 918)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 562)	115 618
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	54
	Проценты к уплате	2330	(32 674)	(81 360)
	Прочие доходы	2340	5 252	6 828
	Прочие расходы	2350	(8 618)	(7 042)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 602)	34 098
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(7 562)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 602)	26 536

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45 602)	26 536
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Поздняков Николай  
Александрович**

(расшифровка подписи)



21 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
76625889		
7706575934		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

Общество с ограниченной ответственностью  
**"СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	202 599	202 609
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	79 990	-	-	-	26 536	106 526
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	26 536	26 536
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3217	79 990	-	-	-	-	79 990
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	80 000	-	-	-	229 135	309 135
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(45 602)	(45 602)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(45 602)	(45 602)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	80 000	-	-	-	183 533	263 533

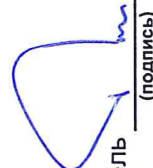
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	202 609	26 536	79 990	309 135
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	202 609	26 536	79 990	309 135
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	202 599	26 536	-	229 135
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	202 599	26 536	-	229 135
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	263 533	309 135	202 609



Руководитель

(подпись)



Поздняков Николай  
Александрович

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

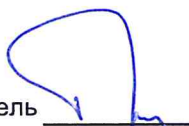
**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710004</b>		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС"</b>	ИНН	<b>76625889</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7706575934</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	901 231	707 781
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	45 427	700 871
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступившие денежные средства	4114	852 704	-
прочие поступления	4119	3 100	6 910
Платежи - всего	4120	(1 359 028)	(508 546)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 199 709)	(247 305)
в связи с оплатой труда работников	4122	(69 447)	(52 083)
процентов по долговым обязательствам	4123	(26 872)	(111 443)
налога на прибыль организаций	4124	-	(35 754)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(63 000)	(61 961)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(457 797)	199 235
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	213 613
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	16 651
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	5
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	196 957
Платежи - всего	4220	-	(196 957)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(196 957)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	16 656

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 579 431	366 061
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 579 431	286 071
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	79 990
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(591 670)	(677 449)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(591 670)	(677 449)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	987 761	(311 388)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	529 964	(95 497)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	479	95 976
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	530 443	479
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


  
(подпись)


21 марта 2019 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	2 380	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 556 560	553 400	1 004 622
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	149 774	83 414	510 054
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	179 054	30 294	144 007
Дебиторская задолженность*	1230	278 764	106 091	47 916
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	16 230
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	530 443	479	95 976
Прочие оборотные активы	1260	382	593	2 923
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 697 357</b>	<b>774 271</b>	<b>1 821 728</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 429 034	441 274	832 652
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	91 002	13 577	54 481
Кредиторская задолженность	1520	913 788	10 285	731 986
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 433 824</b>	<b>465 136</b>	<b>1 619 119</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>263 533</b>	<b>309 135</b>	<b>202 609</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	1	(1)	2 597	-	-	(217)	-	-	-	2 597	(217)
	5110	за 2017г.	1	(1)	-	-	-	-	-	-	-	1	(1)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2018г.	-	-	2 597	-	-	(217)	-	-	-	2 597	(217)
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2018г.	1	(1)	-	-	-	-	-	-	-	1	(1)
	5112	за 2017г.	1	(1)	-	-	-	-	-	-	-	1	(1)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
	Код	1	Код	1
Всего	5130	1	1	1
в том числе:				
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	1	1	1

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	2 597	(2 597)	-	
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2018г.	-	2 597	(2 597)	-	
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	
Сайт							

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

21 марта 2019 г.



Поздняков Николай  
Александрович  
(расшифровка подписи)





**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2018г.	551 417	1 009 373	-	(6 524)	1 554 266
	5250	за 2017г.	1 001 826	457 056	(907 224)	(241)	551 417
	5241	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	64	-
в том числе:			
сервер DEPO Storm 1400Q1	5261	64	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



21 марта 2019 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



21 марта 2019 г.

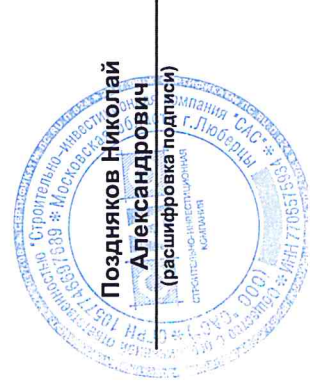


**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

21 марта 2019 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление						выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2018г.	106 091	-	247 800	-	(75 699)	-	-	-	572	-	278 764	-	-	-	-
	5530	за 2017г.	47 913	-	102 992	49	(46 218)	-	-	-	350	1 005	106 091	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2018г.	48 578	-	-	-	(24 533)	-	-	-	-	-	24 045	-	-	-	-
	5531	за 2017г.	12 863	-	48 563	-	(12 848)	-	-	-	-	-	48 578	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2018г.	56 023	-	178 544	-	(50 230)	-	-	-	-	-	184 337	-	-	-	-
	5532	за 2017г.	5 609	-	54 099	-	(3 685)	-	-	-	-	-	56 023	-	-	-	-
Итого	5513	за 2018г.	1 490	-	69 256	-	(936)	-	-	-	572	-	70 382	-	-	-	-
	5533	за 2017г.	29 441	-	330	49	(29 685)	-	-	-	350	1 005	1 490	-	-	-	-
Итого	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	106 091	-	247 800	-	(75 699)	-	-	X	X	-	278 764	-	-	-	-
	5520	за 2017г.	47 913	-	102 992	49	(46 218)	-	-	X	X	-	106 091	-	-	-	-

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	учтенная по условиям Договора						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	441 274	1 579 431	-	-	(591 670)	-	-	1 429 034	
	5571	за 2017г.	832 652	286 071	-	-	(677 449)	-	-	441 274	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	-	1 263 900	-	-	(389 874)	-	-	874 026	
	5572	за 2017г.	221 905	-	-	-	(221 905)	-	-	-	
займы	5553	за 2018г.	441 274	315 531	-	-	(201 796)	-	-	555 008	
	5573	за 2017г.	610 747	286 071	-	-	(455 544)	-	-	441 274	
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	23 862	7 656	1 008 494	-	(35 795)	-	572	1 004 790	
	5580	за 2017г.	786 467	8 896	86 947	-	(859 803)	-	350	23 862	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	4 978	5 058	-	-	(4 980)	-	-	5 056	
	5581	за 2017г.	97 291	4 213	-	-	(96 528)	-	-	4 978	
авансы полученные	5562	за 2018г.	3 961	-	-	-	(3 943)	-	-	18	
	5582	за 2017г.	286	3 948	-	-	(273)	-	-	3 961	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	1 346	2 598	-	-	-	-	572	4 516	
	5583	за 2017г.	31 574	735	-	-	(32 319)	-	350	1 346	
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	22 438	-	(22 122)	-	-	316	
	5584	за 2017г.	175	1 462	1 462	-	(1 637)	-	-	-	
займы	5565	за 2018г.	13 577	-	81 858	-	(4 750)	-	-	90 686	
	5585	за 2017г.	54 306	-	85 485	-	(126 214)	-	-	13 577	
прочая	5566	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
обязательства по договорам долевого участия	5567	за 2018г.	-	-	904 198	-	-	-	X	904 198	
	5587	за 2017г.	602 832	-	-	-	(602 832)	-	X	-	
Итого	5550	за 2018г.	465 136	1 587 087	1 008 494	-	(627 465)	-	X	2 433 824	
	5570	за 2017г.	1 619 119	294 967	86 947	-	(1 537 252)	-	X	465 136	



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



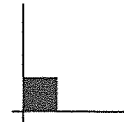
Поздняков Николай  
Александрович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.



Строительно-  
инвестиционная  
компания

140007 Россия, г. Люберцы, МО, ул. Урицкого, 17  
Тел.: +7 (495) 980 8060; e-mail: info@sas-invest.ru;  
[www.sas-invest.ru](http://www.sas-invest.ru); ИНН 7706575934



21.03.2019г.

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2018 год  
ООО «САС»**

**1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Инвестиционная компания «САС»

Юридический и фактический адрес: 140007, МО, Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Урицкого, д.17

ИНН: 7706575934

КПП: 502701001

Уставный капитал: 80 000 тыс. руб., оплачен полностью.

ООО «САС» по основному виду деятельности является Застройщиком многоэтажных жилых домов. Строительство ведется на средства дольщиков в соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ от 30.12.2004г., и также для осуществления своей деятельности компания использует кредитные (заёмные) денежные средства.

В 2018г. ООО «САС» в рамках 214 ФЗ начало строительство Многоквартирного жилого дома с автостоянкой в подвальном этаже (корпуса К-1,К-2).

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2018 года составила 27 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

**2. Учетная политика**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2018 год утверждена приказом генерального директора от 25 декабря 2017 года.

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости; списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. В отчетном году выручка ООО «САС» составила:

– 41 101 тыс. руб.

Прочие доходы: 5 252 тыс. руб.

Себестоимость продаж : 34 003 тыс. руб.

Управленческие расходы: 16 660 тыс. руб.

4. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса на 31.12.2018г.

Капитал и резервы.

5. Стоимость чистых активов по состоянию на 31 декабря отчетного года составила 263 533 тыс. руб.

6. Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2018:

Поздняков Николай Александрович – учредитель 100% доли собственности в УК, занимает должность генерального директора.

7. События после отчетной даты отсутствуют

8. Общество не планирует прекращения своей деятельности как минимум в течение 12 мес. после отчетной даты

Генеральный директор ООО «САС»

  
Н.А. Поздняков

