

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	09	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС"</b>	по ОКПО	76625889		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7706575934		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>140007, Московская обл, Люберецкий р-н, Люберцы г, Урицкого ул, дом № 17</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 267 140	553 400	1 004 622
	в том числе:				
	в т.ч. незавершенное строительство		1 264 618	551 417	1 001 826
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 797	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 271 937</b>	<b>553 400</b>	<b>1 004 622</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	122 040	83 414	510 054
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133 740	30 294	144 007
	Дебиторская задолженность	1230	312 738	106 091	47 916
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		67 011	-	28 967
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	16 230
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	728 343	479	95 976
	Прочие оборотные активы	1260	2 090	593	2 923
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 298 951</b>	<b>220 871</b>	<b>817 106</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 570 888</b>	<b>774 271</b>	<b>1 821 728</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193 248	229 135	202 599
	Итого по разделу III	1300	273 248	309 135	202 609
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 671 557	441 274	832 652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 671 557	441 274	832 652
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	73 891	13 577	54 481
	Кредиторская задолженность	1520	552 192	10 285	731 986
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		523 805	-	602 832
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	626 083	23 862	786 467
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 570 888	774 271	1 821 728

Руководитель

(подпись)

Поздняков Николай  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС"</b>	по ОКПО	<b>76625889</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7706575934</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	21 255	957 709
	Себестоимость продаж	2120	(17 935)	(788 431)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 320	169 278
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 661)
	Управленческие расходы	2220	(13 851)	(66 555)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 531)	100 062
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	54
	Проценты к уплате	2330	(22 287)	(67 957)
	Прочие доходы	2340	-	6 779
	Прочие расходы	2350	(3 069)	(5 665)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 887)	33 273
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(6 914)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 887)	26 359

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 887)	26 359
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Поздняков Николай  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.