



ИНН 7 7 0 6 5 7 5 9 3 4

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ" С
А С "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 7 6 6 2 5 8 8 9

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 0 0 0 7 , М О С К О В С К А Я О Б Л , Г Л Ю Б Е Р Ц Ы , У Л У Р
И Ц К О Г О , 1 7Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О М А К С И М У М - А У Д И Т "

ИНН 7 7 2 8 1 9 4 6 6 8

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 7 3 9 6 0 6 4 9 8

На 0 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительП О З Д Н Я К О В
Н И К О Л А Й
А Л Е К С А Н Д Р О В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 3 0 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 30.03.2023 в 18:02

5027 Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области
Лабзова Наталья Владимировна, начальник
Сертификат: 7c77ce7789e4e1cff0bd5fecfd6160a5e54b9834
Действует с 30.03.2022 до 22.06.2023Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO_VUHOTCH_5027_5027_7706575934502701001_20230330_

bb4d8f76-4d55-4379-b298-fd52cfb92eca»
ПОЗДНЯКОВ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: 64e274ba65cedaee18d7d2d3c6e1767f8d0b721d
Действует с 20.04.2022 до 20.07.2023

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Относится к документам



ИНН 7 7 0 6 5 7 5 9 3 4

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	50	40	176
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	11301	2967	94559
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	91803
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	30395	-	18645
-	Прочие внеоборотные активы	1190	276	-	-
-	Итого по разделу I	1100	42022	3007	205183
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	1378643	914193	508061
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	3552	2455	6384
-	Дебиторская задолженность	1230	110033	288928	97009
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	105000	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41858	133367	120249
-	Прочие оборотные активы	1260	730	1767	1466
-	Итого по разделу II	1200	1534816	1445710	733169
-	БАЛАНС	1600	1576838	1448717	938352

Принято 30.03.2023 в 18:02

Имя файла «NO_VUHOTCH_5027_5027_7706575934502701001_20230330_bb4d8f76-4d55-4379-b298-fd52cfb92eca»



ИНН 7 7 0 6 5 7 5 9 3 4

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80000	80000	80000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	260736	376707	229518
-	Итого по разделу III	1300	340736	456707	309518
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	405164	376298	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	2327	440	9677
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	5581	-	2490
-	Итого по разделу IV	1400	413072	376738	12167

Принято 30.03.2023 в 18:02

Имя файла «NO_VUHOTCH_5027_5027_7706575934502701001_20230330_bb4d8f76-4d55-4379-b298-fd52cfb92eca»



ИНН 7 7 0 6 5 7 5 9 3 4

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	109329	38057	401599
-	Кредиторская задолженность	1520	709580	577215	215068
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	4121	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	823030	615272	616667
-	БАЛАНС	1700	1576838	1448717	938352

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 30.03.2023 в 18:02

Имя файла «NO_VUHOTCH_5027_5027_7706575934502701001_20230330_bb4d8f76-4d55-4379-b298-fd52cfb92eca»



ИНН 7 7 0 6 5 7 5 9 3 4

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	незавершенное строительство	1151	0	-	32510
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 30.03.2023 в 18:02

Имя файла «NO_VUHOTCH_5027_5027_7706575934502701001_20230330_bb4d8f76-4d55-4379-b298-fd52cfb92eca»



ИНН 7 7 0 6 5 7 5 9 3 4

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	7891	992118
-	Себестоимость продаж	2120	(1966)	(607018)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	5925	385100
-	Коммерческие расходы	2210	(3045)	(161331)
-	Управленческие расходы	2220	(79441)	(12423)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(76561)	211346
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(71272)	(37650)
-	Прочие доходы	2340	92119	530059
-	Прочие расходы	2350	(91987)	(519002)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(147701)	184753
-	Налог на прибыль ³	2410	29155	(37270)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(27863)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	29155	(9408)
-	Прочее	2460	0	(293)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(118546)	147190
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	2575	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(115971)	147190
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 30.03.2023 в 18:02

Имя файла «NO_VUHOTCH_5027_5027_7706575934502701001_20230330_bb4d8f76-4d55-4379-b298-fd52cfb92eca»



ИНН 7 7 0 6 5 7 5 9 3 4

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
80000	(-)	-	-	229518	309518
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	147189	147189
в том числе:				147189	147189
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	
-	-	-			
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 30.03.2023 в 18:02

Имя файла «NO_VUHOTCH_5027_5027_7706575934502701001_20230330_
bb4d8f76-4d55-4379-b298-fd52cfb92eca»



ИНН 7 7 0 6 5 7 5 9 3 4

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
80000	(-)	-	-	376707	456707
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(115971)	(115971)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(115971)	(115971)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
80000	(-)	-	-	260736	340736

Принято 30.03.2023 в 18:02

Имя файла «NO_BUHOTCH_5027_5027_7706575934502701001_20230330_
bb4d8f76-4d55-4379-b298-fd52cfb92eca»



ИНН 7 7 0 6 5 7 5 9 3 4

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
			4	5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	309518	147189	0	456707
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	309518	147189	0	456707
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	229518	147189	0	376707
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	229518	147189	0	376707
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	80000	0	0	80000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	80000	0	0	80000

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	340736	456707	309518

Принято 30.03.2023 в 18:02

Имя файла «NO_VUHOTCH_5027_5027_7706575934502701001_20230330_bb4d8f76-4d55-4379-b298-fd52cfb92eca»



ИНН 7706575934

КПП 502701001 Стр. 010

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя

Код строки

За отчетный год

За предыдущий год

1

2

3

4

Денежные потоки от текущих операций

Поступления – всего

4110

749120

1316241

в том числе:

от продажи продукции, товаров, работ и услуг

4111

290636

1292502

арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,
комиссионных и иных аналогичных платежей

4112

-

-

от перепродажи финансовых вложений

4113

-

-

прочие поступления

4119

14711

23739

Платежи – всего

4120

(976943)

(1181441)

в том числе:

поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги

4121

(873727)

(980016)

в связи с оплатой труда работников

4122

(66229)

(86762)

процентов по долговым обязательствам

4123

(0)

(489)

налог на прибыль

4124

(0)

(67166)

прочие платежи

4129

(36987)

(47008)

Сальдо денежных потоков от текущих операций

4100

(227823)

134800

Денежные потоки от инвестиционных операций

Поступления – всего

4210

107448

517723

в том числе:

от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)

4211

-

-

от продажи акций других организаций (долей участия)

4212

-

-

от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных
бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)

4213

105000

510000

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и
аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях

4214

2448

7723

прочие поступления

4219

-

-

Платежи – всего

4220

(0)

(615000)

в том числе:

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и
подготовкой к использованию внеоборотных активов

4221

(-)

(-)

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)

4222

(-)

(-)

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де-
нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам

4223

(0)

(615000)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость
инвестиционного актива

4224

(-)

(-)

прочие платежи

4229

(-)

(-)

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций

4200

107448

(97277)

Принято 30.03.2023 в 18:02

Имя файла «NO_VUHOTCH_5027_5027_7706575934502701001_20230330-
bb4d8f76-4d55-4379-b298-fd52cfb92eca»



ИНН 7 7 0 6 5 7 5 9 3 4

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя

1

Код
строки
2

За отчетный год

3

За предыдущий год

4

Денежные потоки от финансовых операций

Поступления – всего

4310 337581 937298

в том числе:

получение кредитов и займов

4311 337581 937298

денежных вкладов собственников (участников)

4312 - -

от выпуска акций, увеличения долей участия

4313 - -

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

4314 - -

прочие поступления.

4319 - -

Платежи – всего

4320 (308715) (961703)

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников

4321 (-) (-)

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

4322 (-) (-)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

4323 (308715) (961703)

прочие платежи

4329 (-) (-)

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

4300 28866 (24405)

Сальдо денежных потоков за отчетный период

4400 (91509) 13118

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

4450 133367 120249

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

4500 41858 133367

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4490 - -



ИНН 7 7 0 6 5 7 5 9 3 4

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный период 3	За предыдущий год 4
Вписываемый показатель			
поступления от инвесторов на строительство школы	4114	443773	-
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
	4125	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 30.03.2023 в 18:02

Имя файла «NO_VUHOTCH_5027_5027_7706575934502701001_20230330_bb4d8f76-4d55-4379-b298-fd52cfb92eca»