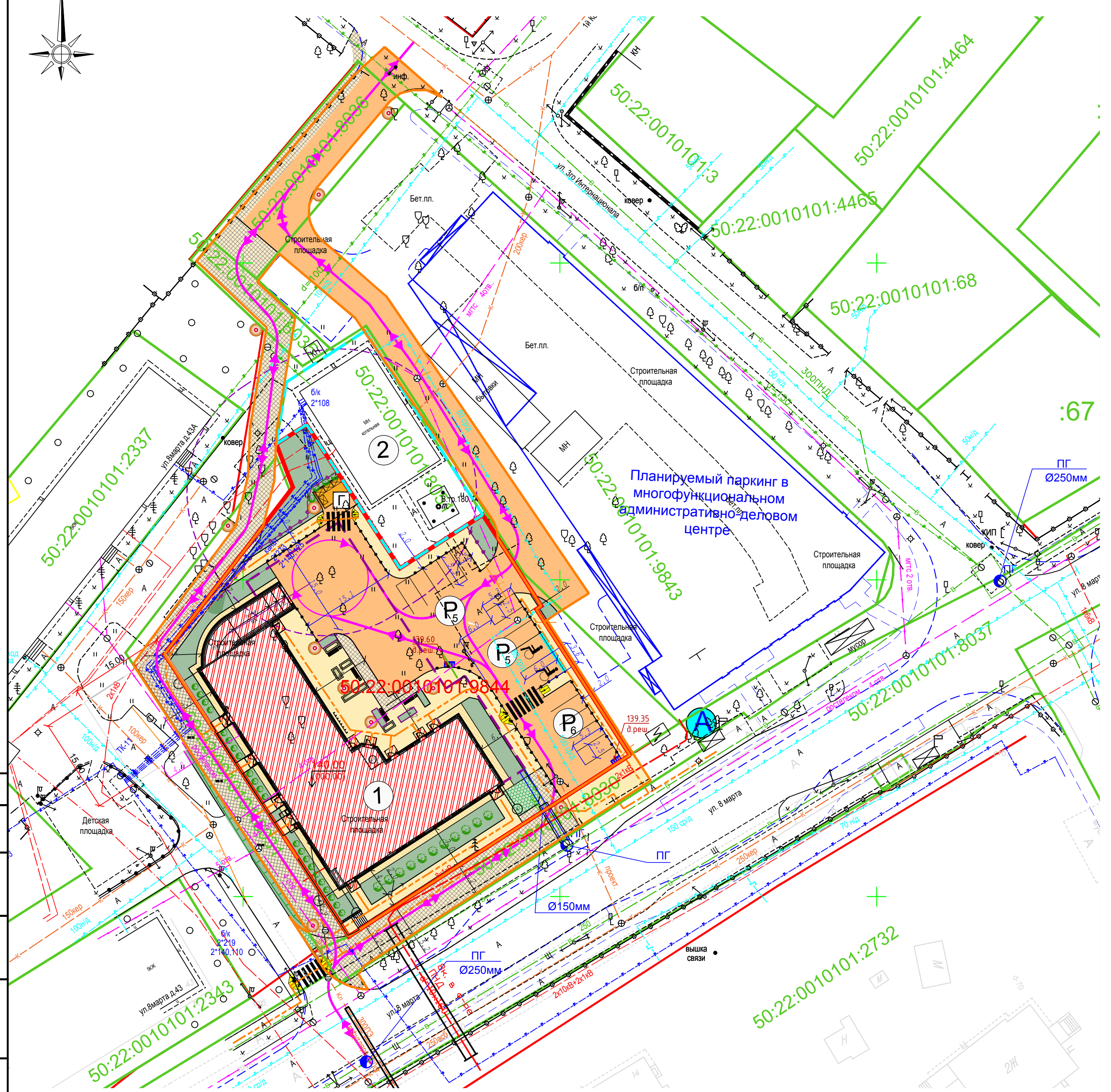


Схема планировочной организации земельного участка



Условные знаки для подземных коммуникаций (сущ. сетей)

- | | | | | | |
|--|----|------------------------|--|---|-----------------------------------|
| | В | Водопровод | | Т | Теплосеть |
| | К | Канализация | | | Электрокабель низкого напряжения |
| | Кл | Канализация ливневая | | | Электрокабель высокого напряжения |
| | Др | Дренажные трубопроводы | | | Телефонная канализация |
| | Г | Газопровод | | | Бронированный кабель связи |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № по генплану | Наименование | Прим. |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 | Гостиница со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения | проект |
| 2 | Котельная | сущ. |

Экспликация площадок

| № | Наименование |
|---|-------------------------------------------------|
| г | Хозяйственная площадка для мусорных контейнеров |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Территории | Ед. изм. | В границах землеотвода по ГПЗУ | В границах дополнительного благоустройства | Общая площадь проектирования |
|-------|-----------------------------|----------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Площадь участка: | кв.м. | 3010 | 1832 | 4842 |
| 2 | Площадь застройки в т.ч. : | кв.м. | 892.00 | 0 | 892.00 |
| | - площадь надземной части | кв.м. | 892.00 | 0 | 892.00 |
| | (площадь подземной части) | кв.м. | (1550) | | |
| 3 | Площадь твердых покрытий | кв.м. | 1689.00 | 1655.00 | 3344.00 |
| 4 | Площадь озеленения в т.ч. : | кв.м. | 429.00 | 177.00 | 606.00 |
| | - газон посевной | кв.м. | 408.00 | 38 | 446 |
| | - газонная решетка | кв.м. | 21 | 139 | 160 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Граница проектируемого земельного участка | | Асфальтовое покрытие проездов, стоянок |
| | Красные линии | | Плиточное покрытие тротуаров, площадок |
| | Границы благоустраиваемой территории для обеспечения объекта за пределами зем. уч. | | Асфальтовое покрытие площадки ТБО |
| | Границы смежных земельных участков | | Усиленное плиточное покрытие тротуаров и площадок с возможностью проезда в т.ч пожарной техники |
| | Границы СЗЗ котельной (по границе) | | Проектируемый пожарный тротуар (газонная решетка) |
| | Существующие здания, строения | | Асфальтовое покрытие отмостки |
| | Проектируемое здание | | Газон посевной |
| | Подземная часть, выходящая за абрис проекции здания | | Проектируемая автостоянка / количество машино-мест (место с размерами 5,3x2,5 м) |
| | Здания перспективного строительства (показаны в информационных целях) | | Обозначение проектируемых машино-мест для МГН (место с размерами 6,0x3,6 м) |
| | Контуры перспективных проездов, тротуаров и площадок (показаны) | | Контейнерная площадка для сбора ТБО |
| | Существующие проезды (асфальтобетонное покрытие) | | Зона площадки для сбора ТБО (20 м.) |
| | Опора освещения 4 метра однорожковая | | Вазон-цветочница |
| | Места пониженного борта для МГН | | Металлическое визуально непроницаемое ограждение территории: h=2,0 м, цвет RAL6032 |
| | Остановка общественного транспорта "Улица Шевлякова" | | Пути подъезда обслуживающих машин и пожарной техники |
| | Кустарники в одиночной или групповой посадке | | Пути движения пешеходов |
| | Пожарный гидрант | | Столбик парковочный съемный |

Шифр: 301-2023-ПЗУ

Гостиница со встроенными помещениями общественного назначения, расположенная по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул.8-го Марта, корп. 15

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Гостиница | Страница | Лист | Листов |
|-----------|------------|-------|--------|---------|------|-------------------------------------------------------------|----------|------|--------|
| Разраб. | Соломина | 04.23 | | | | | | | |
| Н. контр. | Горохов Д. | 04.23 | | | | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | | | |
| ГИП | Горохов А. | 04.23 | | | | ООО "СИГМА" | | | |