

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПОБЕДА».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПОБЕДА», (ОГРН 1179102007864), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПОБЕДА» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных

бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит,

проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать

непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
аудиторской организации,
(ОРНЗ 21606084652)



Лысова Галина Александровна

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606090298)

Лысов Евгений Александрович

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «МАРКЕТ-АУДИТ»,
143005, Московская область, город Одинцово, улица Говорова, дом 24Б, офис 2-3,
ОРНЗ 11606055254

«22» апреля 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"	по ОКПО	12830698		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102226941		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, дом 4, корпус ЭТАЖ ЦОКОЛЬНЫЙ, офис 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "МАРКЕТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5015003324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025001744470

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 987	5 900	5 900
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 987	5 900	5 900
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71 844	27 611	2 778
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 093	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 759 154	1	23
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	187 177	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 269	21	3
	Прочие оборотные активы	1260	12 829	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 037 366	27 633	2 804
	БАЛАНС	1600	2 040 353	33 533	8 704

32

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 511)	248	(471)
	Итого по разделу III	1300	(11 501)	258	(461)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 864 665	2 508	3 265
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 864 665	2 508	3 265
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	185 351	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 838	30 767	5 900
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	187 189	30 767	5 900
	БАЛАНС	1700	2 040 353	33 533	8 704

Руководитель



(подпись)

Генеральный директор
управляющей организации ООО
"УК ЮЖНАЯ" Анিকেев А. В.

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
12830698		
9102226941		
68.20		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(2)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	120 775	-
	Проценты к уплате	2330	(126 605)	-
	Прочие доходы	2340	1 747 102	825
	Прочие расходы	2350	(1 753 030)	(74)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 758)	749
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 758)	749

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 758)	749
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Генеральный директор**
управляющей организации ООО
УК "ЮЖНАЯ" Аникеев А. В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	2023
12	
12830698	
9102226941	
68.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(471)	(461)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	719	719
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	719	719
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся							
непосредственно на уменьшение	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	248	258
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3316	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3320	-	-	-	-	(11 759)	(11 759)
убыток	3321	X	X	X	X	(11 759)	(11 759)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(11 511)	(11 501)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(461)	719	-	258
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(461)	719	-	258
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(471)	719	-	248
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(471)	719	-	248
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(11 501)	258	(461)

Руководитель _____
 Генеральный директор
 управляющей организации ООО
 «ЮЖНАЯ» Аникиев А. В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**


Общество с ограниченной ответственностью
 Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
12830698		
9102226941		
68.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	60	22
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	60	22
Платежи - всего	4120	(91 023)	(6)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(90 564)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(309)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(150)	(6)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(90 963)	16
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	39	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	39	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 824 077)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 824 077)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 824 038)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 874 399	2
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 874 399	2
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 957 150)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 957 150)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 917 249	2
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 248	18
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 269	21
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Генеральный директор**
управляющей организации ООО
"УК "ЮЖНАЯ" Аникеев А. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5180	за 2023г.	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись)
Генеральный директор
управляющей организации ООО
"ЮЖНАЯ" Аникеев А. В.
 С ОГЛАВЛЕНИЕМ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года			Въбыло объектов			Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	3 200	-	-	(213)	-	-	-	3 200	(213)
в том числе:	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5201	за 2023г.	-	-	1 900	-	-	(127)	-	-	-	1 900	(127)
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5202	за 2023г.	-	-	1 300	-	-	(87)	-	-	-	1 300	(87)
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всего	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	5 900	-	-	(3 200)	-
	5250	за 2022г.	5 900	-	-	-	5 900
в том числе:							
	5241	за 2023г.	1 900	-	-	(1 900)	-
Созоружение-оранжерея с двумя теплицами литеры А	5251	за 2022г.	1 900	-	-	-	1 900
	5242	за 2023г.	600	-	-	(600)	-
Нежилое здание-оранжерея 5 литеры Д	5252	за 2022г.	600	-	-	-	600
	5243	за 2023г.	700	-	-	(700)	-
Нежилое здание- оранжерея 3,4 литеры Е	5253	за 2022г.	700	-	-	-	700
	5244	за 2023г.	2 700	-	-	-	2 700
Объект незавершенного строительства- нежилое здание литеры 3	5254	за 2022г.	2 700	-	-	-	2 700
	5245	за 2023г.	-	-	-	-	-
Комплекс апартаментов в составе "Многофункциональный лечебно-профилактич. центр в пгт Массандра"	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) _____
 Генеральный директор
 управляющей организации ООО
 "УК "ЮЖНАЯ" Аникеев А. В.
 (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.



3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	187 177	-	-	-	-	-	187 177	-	187 177
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2023г.	-	-	187 177	-	-	-	-	-	187 177	-	187 177
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода				
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (выдаями)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость							
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					Убытков от снижения стоимости	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость			
Запасы - всего	5400	за 2023г.	27 611	-	27 611	44 233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71 844	-	-	71 844
	5420	за 2022г.	2 778	-	2 778	24 833	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 611	-	-	27 611
в том числе:																			
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	78	-	-	(76)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	27 611	-	27 611	44 233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71 844	-	-	71 844
	5425	за 2022г.	2 778	-	2 778	24 833	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 611	-	-	27 611
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  Генеральный директор
 ООО «ЮЖНАЯ» Аникеев А. В. 
 (подпись) (подпись) (расшифровка подписи)
 20 марта 2024 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	3 762 494	-	(1 897 830)	-	-	-	-	1 864 664
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	2 508	-	(2 508)	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	3 265	68	(825)	-	-	-	-	-	2 508
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	30 768	189 046	130 278	(162 912)	-	-	1	8	187 189
	5580	за 2022г.	5 900	24 863	4	-	-	-	-	-	30 768
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	11 805	1 800	-	(11 805)	-	-	-	-	1 800
	5581	за 2022г.	5 900	5 905	-	-	-	-	-	-	11 805
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	30	36	1	(30)	-	-	1	-	39
	5583	за 2022г.	-	30	-	-	-	-	-	-	30
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	123 042	(106 476)	-	-	-	-	16 566
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	187 229	7 216	(25 661)	-	-	-	-	168 784
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	18 932	(19)	19	(18 941)	-	-	-	8	-
	5586	за 2022г.	-	18 928	4	-	-	-	-	-	18 932
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	30 768	189 046	130 278	(162 912)	-	-	X	8	187 189
	5570	за 2022г.	5 900	24 863	4	-	-	-	X	-	30 768

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

20 марта 2024 г.

Генеральный директор
 управляющей организации ООО
 "УК "ЮЖНАЯ"
 Аникиев А. В.
 (подпись)



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК
 "ПОБЕДА"
 ИНН 610228941
 ОГРН 117610207864
 ПЕНЗЕНСКАЯ
 РОССИЙСКАЯ
 ФЕДЕРАЦИЯ

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	76	-
Расходы на оплату труда	5620	259	-
Отчисления на социальные нужды	5630	57	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 323	24 834
Итого по элементам	5660	1 715	24 834
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(24 833)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	25 116	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	26 831	1

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 (подпись)
 Генеральный директор
 управляющей организации ООО
 «УК «ЮЖНЯ» Аникеев А. В.
 С ОДНОВРЕМЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК
 «Победа»
 ИНН 910226941
 ОГРН 1179117911791
 РОССИЙСКАЯ
 ФЕДЕРАЦИЯ

20 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)

20 марта 2024 г.

Генеральный директор
 Управляющей организации ООО
 «ЮЖНАЯ» Аникеев А. В.
 С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (расшифровка подписи)
 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК
 «ПОБЕДА»
 ОГРН 910328941
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	2 035 000	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) **Генеральный директор**
управляющей организации ООО
"УК "ЮЖНАЯ" Аникеев А. В.
 С ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель  **Генеральный директор**
 ООО "Управляющая организация ООО
 ПУК "ЮЖНЯ" Аникиев А. В.
 (подпись) С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК
 "ПОБЕДА"
 ИНН 510226947
 ОГРН 1179102007894
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

20 марта 2024 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
за 2023 год

Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик «Победа»

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	4
2. Общие сведения	5
2.1. Общая информация.....	5
2.2. Основные виды деятельности	5
2.3. Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества.....	5
2.4. Обособленные подразделения, филиалы и представительства	5
2.5. Сведения о численности сотрудников	5
2.6. Сведения об органах управления и контроля	6
3. Основные принципы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6	
3.1. Основные положения учетной политики	6
3.2. Изменения учетной политики в отчетному 2023 ГОДУ	10
4. Корректировки показателей в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Исправление ошибок.....	11
5. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности	12
5.1. Основные средства.....	12
5.2. Нематериальные активы	13
5.3. Финансовые вложения	13
5.4. Запасы	13
5.5. Денежные средства и денежные эквиваленты.....	13
5.6. Дебиторская задолженность.....	13
5.7. Кредиторская задолженность.....	14
5.8. Кредиты и займы.....	14
5.9. Выручка.....	14
5.10. Расходы от обычных видов деятельности	14
5.11. Прочие доходы и расходы	14
5.12. Оценочные обязательства	15
5.13. Налог на прибыль.....	15
5.14. Капитал и резервы	15

5.15. Аренда (Арендатор).....	16
6. Информация о связанных сторонах.....	16
7. Риски хозяйственной деятельности	19
7.1. Управление рисками.....	19
7.2. Операционная среда.....	19
7.3. Финансовые риски	20
7.4. Риски, связанные с налоговым законодательством	20
7.5. Репутационные риски	21
8. События после отчетной даты.....	21
9. Государственная помощь	21
10. Информация по отчетным сегментам.....	21
11. Информация по прекращаемой деятельности	22

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ «Победа» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2023 года и за 2023 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

В соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания участников Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания участников Общества не была утверждена.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Победа»
Сокращенное наименование	ООО «СЗ «Победа»
Юридический адрес	295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д.4, этаж цокольный, офис 2
Фактический адрес	Республика Крым, г Ялта, пгт Ореанда, ул. Без названия, д. 42, кабинет 46-1
Почтовый адрес	Республика Крым, г Ялта, пгт Ореанда, ул. Без названия, д. 42, кабинет 46-1
Телефон	(499) 226-25-83
Web	Массандра Парк клубный дом
Адрес электронной почты	agent@tavridarf.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9102226941
Код ОКПО	12830698
Код ОКТМО	35701000

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Победа» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым за № 1179102007864 от 28.03.2017г.

2.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Фактически осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде:

ОКВЭД	Вид деятельности
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий

2.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ, СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

Уставный капитал на отчетную дату составляет 10000 тыс. руб.

Изменений в уставном капитале не производилось.

2.4. ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

У Общества отсутствуют обособленные подразделения.

2.5. СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ

Показатель	За 2023 год	За 2022 год
Среднегодовая численность работающих	2 чел.	нет

2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Сведения о единоличном исполнительном органе.

Полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет управляющий на основании договора с управляющим. Управляющий: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южная». С 26 мая 2023 года. Генеральный директор Управляющей компании: Аникеев Александр Викторович. Срок полномочий: с 19 мая 2023 года по 18 мая 2028 года.

Сведения о главном бухгалтере Общества

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Михеева Сария Галимзяновна	Главный бухгалтер	Приказ №1 от 25.09.2023	25.09.2023г.	бессрочно

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Управляющий.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие,

8.3.» При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета. Примеры

Раздел учета	Основные способы учета, утвержденные в учетной политике
Основные средства	<p>В состав основных средств включаются фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию. Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).</p> <p>Амортизация объектов основных средств производится исходя их срока их полезного использования линейным способом. Не подлежат амортизации следующие объекты ОС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельные участки; - объекты природопользования; - объекты, находящиеся на консервации сроком более 3 месяцев; - полностью амортизированные объекты, не списанные с баланса <p>Основные средства, полученные в аренду, учитываются на забалансовом счете «Арендованные основные средства» по договорной или иной, согласованной сторонами стоимости.</p>
Нематериальные активы	<p>Нематериальные активы принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости.</p> <p>Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости и проверка на обесценение нематериальных активов в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не производится.</p> <p>Амортизация по НМА с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.</p> <p>Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности и ожидаемого срока использования этих объектов, в течение которого организация может получать экономические выгоды.</p> <p>Общество не имеет нематериальных активов.</p>

<p>Финансовые вложения</p>	<p>Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.</p> <p>Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы.</p> <p>Финансовые вложения, по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений. Резерв под обесценение финансовых вложений создается на 31 декабря отчетного года.</p> <p>Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.</p>
<p>Запасы</p>	<p>Учет запасов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019, утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.</p> <p>В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг. К таким затратам относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материальные затраты; - затраты на оплату труда; - отчисления на социальные нужды; - амортизация; - прочие затраты.
<p>Дебиторская и кредиторская задолженность</p>	<p>В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.</p> <p>Дебиторская и кредиторская задолженность покупателей и заказчиков, авансы по договорам на выполнение работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления классифицируются организацией как краткосрочная задолженность, вне зависимости от срока ее обращения (погашения).</p> <p>Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов</p>

	основных средств и нематериальных активов независимо от срока их погашения отражаются в составе дебиторской задолженности бухгалтерского баланса.
Денежные средства и денежные эквиваленты (Отчет о движении денежных средств)	В составе денежных средств по стр. 1250 Бухгалтерского баланса отражены также как денежные эквиваленты, размещенные на депозите в кредитной организации сроком погашения менее 3-х месяцев на отчетную дату. Ограничений на использование денежных средств на отчетные даты нет. Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств.
Оценочные обязательства	Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.20г. № 167н. Общество создает оценочные обязательства по выплате ежегодных неиспользованных отпусков. Величина оценочных обязательств на конец отчетного года определяется исходя из расчетной суммы предстоящих расходов. Суммы начисленных за отчетный период оценочных обязательств относятся на управленческие расходы. Оценочные обязательства по незавершенным на отчетную дату судебным разбирательствам в случаях высокой вероятности оттока экономических выгод, которая рассматривается на дату составления отчетности. Суммы оценочного обязательства по незавершенным на отчетную дату судебным разбирательствам относятся на прочие расходы.
Выручка	Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по методу начисления, отражается в бухгалтерской отчетности за минусом НДС, акцизов, таможенных пошлин и других аналогичных платежей. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в бухгалтерском учете по мере готовности работы.
Расходы от обычных видов деятельности	Затраты на приобретение услуг, необходимых для осуществления производственной деятельности организации, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности. Произведенные расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся. Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с арендой помещений, амортизация основных средств, услуги связи и телекоммуникации, зарплата, отчисления в страховые социальные фонды, командировочные и прочие расходы. Коммерческие управленческие расходы полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются на расходы отчетного периода.

<p>Прочие доходы и расходы</p>	<p>В отчете о финансовых результатах следующие виды прочих доходов и расходов показываются свернуто:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доходы и расходы в виде курсовых разниц; - доходы и расходы от операций купли-продажи иностранной валюты; - отчисления в оценочные резервы и доходы в виде сумм восстановленных оценочных резервов; - доходы и расходы от переоценки ценных бумаг по рыночной стоимости; - доходы и расходы от выбытия объектов основных средств, объектов незавершенного строительства за исключением выбытия в результате купли-продажи указанных объектов; - дивиденды полученные за минусом суммы налога на прибыль, удерживаемого налоговым агентом согласно законодательству Российской Федерации; - доходы и расходы от выбытия долговых ценных бумаг, не приводящего к увеличению (уменьшению) капитала; - доходы и расходы по производным финансовым инструментам, связанным с одним объектом хеджирования.
<p>Расходы будущих периодов</p>	<p>Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и списываются в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.</p> <p>Срок списания расходов будущих периодов устанавливается Обществом самостоятельно в момент признания расхода на основании договоров и других документов, оформленных в установленном порядке.</p>
<p>Учет налога на прибыль организаций</p>	<p>Общество ведет учет расчетов по налогу на прибыль в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».</p> <p>Бухгалтерская прибыль (убыток) — это показатель, отражающий прибыль (убыток), исчисленный в порядке, установленном нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету Российской Федерации.</p>

3.2. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В ОТЧЕТНОМ в 2023 году

Значительные изменения / дополнения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. КОРРЕКТИРОВКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность является исправленной и заменяет первоначально представленную в налоговый орган отчетность за 2022 год. В бухгалтерской отчетности за 2023 год исправлены существенные ошибки 2022 года, выявленные после представления бухгалтерской отчетности пользователям отчетности, но до даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Основания для пересмотра бухгалтерской (финансовой) отчетности:

При составлении бухгалтерской отчетности за полугодие 2023 года установлено, что отражение в бухгалтерской отчетности за 2022 год по состоянию на 31 декабря 2022 года по строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» добавочного капитала в размере 2 537 тысяч рублей не соответствует содержанию факта хозяйственной жизни, не подтверждено первичными учетными документами. В бухгалтерском балансе на 31 декабря 2022 года добавочный капитал сформирован из сумм займов, полученных от участников ООО «СЗ «ПОБЕДА», не погашенных по состоянию на 31 декабря 2022 года.

Так как решение о прощении обязательств участниками не принималось, эти займы возвращены во 2 квартале 2023 года. Квалификация полученных займов в качестве добавочного капитала признана существенной ошибкой прошлых отчетных периодов.

Порядок исправления ошибок в бухгалтерской отчетности регламентирован Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2020) (далее – ПБУ 22/2010).

В соответствии с пунктом 9 ПБУ 22/2010 существенная ошибка предшествующего отчетного года исправляется путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за текущий отчетный год. Перерасчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

В соответствии с пунктом 9 ПБУ 22/2010 ошибка в бухгалтерской отчетности за 2022 год, выявленная во втором полугодии 2023 года исправлена в отчетности за полугодие 2023 года, а именно:

Наименование	Код	По данным	По данным	Расхождения
--------------	-----	-----------	-----------	-------------

строки баланса (полная форма)	строки баланса	отчетности за 2022 год	отчетности за полугодие 2023 года	(+/-)
		По состоянию на 31.12.2022 г.		
1	2	3	4	5=гр.3-гр.4
Запасы	1210	27 765	27 611	154
Баланс	1600	33 687	33 533	154
Добавочный капитал	1350	2 537	-	2 537
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	252	248	4
Заемные средства	1510	-	2 508	(2 508)
Кредиторская задолженность	1520	30 888	30 767	121
Баланс 1700	1600	33 687	33 533	154

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

5.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в табличной части пояснений в разделе «2. Основные средства».

Информация о сроках полезного использования

Группа объектов основных средств	Диапазон сроков полезного использования
Здания, строения, помещения;	10–20 лет
Производственное оборудование;	6–9 лет
Транспортные средства;	4–10 лет
Компьютерная и прочая офисная техника.	3–10 лет

По состоянию на 31 декабря 2023 года у Общества отсутствуют объекты основных средств с ненулевой ликвидационной стоимостью, так как:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Амортизация не начисляется по следующим объектам:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с бухгалтерского баланса.

5.2. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

В Обществе нематериальные активы отсутствуют

5.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений приведены в табличной части пояснений в разделе «3. Финансовые вложения»

5.4. ЗАПАСЫ

Данные о балансовой стоимости запасов, остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода в разрезе видов запасов, движения запасов за отчетный период приведены в табличной части пояснений в разделе «4. Запасы».

Стоимость авансов, предварительной оплаты, задатков, уплаченных организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов - по состоянию на 31 декабря 2023 года - 71844 тысяч рублей.

- по состоянию на 31 декабря 2022 года – 27 611 тысяч рублей.

5.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Показатель	На 31.12.2023 г. - тыс. рублей.	На 31.12.2022 г. - тыс. рублей.
1	2	3
Расчетные счета	2 269	21
Валютные счета	нет	нет
Денежные средства в кассе	нет	нет
Денежные эквиваленты	нет	нет

5.6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31 декабря 2023 года дебиторская задолженность увеличилась по сравнению с величиной дебиторской задолженности на 31 декабря 2022 года. Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «5. Дебиторская и кредиторская задолженность».

5.7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «5. Дебиторская и кредиторская задолженность».

5.8. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

В составе заемных средств отражены обязательства со следующими кредиторами:

Кредитор	Срок погашения	На 31.12.2023		На 31.12.2022	
		Основной долг	Сальдо по %	Основной долг	Сальдо по %
1	2	3	4	5	6
ПАО МКБ банк кредитный договор 1085/23 от 13.12.2023г.	30.09.2030г.	1 864 664	16 566	нет	нет
АО "САНАТОРИЙ «ЗОЛОТОЙ ПЛЯЖ» договор займа № 111223-1 от 11.12.2023г.	11.03.2024г.	75 472	662	нет	нет
ООО "УК "ЮЖНАЯ" договор займа № 070623-2 от 07.06.2023г.	31.12.2023г.	18 380	535	нет	нет
ООО "УК "ЮЖНАЯ" договор займа № 160823-2 от 16.08.2023г.	31.12.2023г.	51 834	3 000	нет	нет
ООО "УК "ЮЖНАЯ" договор займа № 240423-1 от 26.04.2023г.	31.12.2023г.	17 692	1 209	нет	нет
Глухова Дарья Михайловна договор займа б/н от 20.07.2020г.	27.04.2023г.	нет	нет	2 507	нет

Информация о начисленных процентах

Показатель	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	2	3
Суммы расходов, включенные в прочие расходы	18320	нет
Суммы расходов, включенные в стоимость инвестиционных активов	3653	нет

5.9. ВЫРУЧКА

Выручка У ООО «СЗ «Победа» за 2023 год отсутствует, так как компания ведет строительную деятельность в качества Застройщика, доходов от иных основных видов деятельности в 2023 году не имеет.

5.10. РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Расходов по обычным видам деятельности у организации нет.

5.11. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В составе прочих доходов отражены:

Показатель	За 2023 год - тыс. рублей.	За 2022 год - тыс. рублей.
Прочие доходы по договору цессии	1 747 100	нет
Проценты по займам	120 775	825

В составе прочих расходов отражены:

Показатель	За 2023 год - тыс. рублей.	За 2022 год - тыс. рублей.
Прочие расходы по договору цессии	1 752 841	нет
Имущественные налоги	32	
Проценты по займам	126 605	
Прочие внереализационные доходы и расходы	10	65
Расходы на услуги банка	118	4
Штрафы, пени и неустойки	29	5

5.12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Ожидается, что оценочные обязательства по отпускам в размере 122 тысяч рублей будут использованы в течение 12 месяцев после отчетной даты – 31 декабря 2023 года.

5.13. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

По итогам 2023 года у ООО «СЗ «Победа» образовался убыток в размере -11511т.р.

5.14. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Информация о капитале и резервах представлена в форме Отчет об изменениях капитала, который входит в состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Чистые активы

По состоянию на 31.12.2023 г. чистые активы Общества имеют отрицательную величину и составляют -11500 тыс. руб.

Чистые активы понизились по сравнению с 31.12.2022 г. на 11242 тыс. руб.

5.15. АРЕНДА (АРЕНДАТОР)

В организации ООО «СЗ «Победа» 2023г. ФСБУ 25/2018 не применялось.

6. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в следующих случаях, установленных нормами ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»:

- когда организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;
- когда организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;
- когда организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

ООО «СЗ «ПОБЕДА» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Возрождение».

Финансовые вложения представлены вкладом в уставный капитал ООО «Возрождение» денежными средствами в размере 10000 рублей.

Размер резерва под обесценение финансовых вложений, созданного 31.12.2022года на 2023г. – 10000 рублей.

В течение 2023 года созданный резерв не использовался. Сумма неиспользованного резерва восстановлена 31 декабря 2023 года в сумме - 10000 рублей. По причине отсутствия поступлений от финансовых вложений в виде дивидендов в 2023 году организацией принято решение создать резерв под обесценение финансовых вложений 31 декабря 2023 года на 2024 год.

Перечень связанных сторон:

Наименование связанной стороны	Характер отношений
1	2
ООО «ИНТЕГРАЦИЯ» (ИНН: 9102235086)	Организация контролируется данным Лицом
ООО «ИНТЕГРАЦИЯ» (ИНН: 9102235086)	Лицо оказывает значительное влияние на Организацию
ООО «Возрождение» (ИНН: 9102266768)	Лицо контролируется Организацией

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде, тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Вид операции	Условия и сроки завершения расчетов	Объем операций в отчетном периоде		Показатели на конец отчетного периода	
			Дебет	Кредит	Дебиторская задолж-сть	Кредиторская задолж-сть
1	2	3	4	5	6	7
ООО «ИНТЕГРАЦИЯ» (заемщик)	Заем	Согласно договору возврат займа до 31.03.2024 г.	170 336	нет	170 336	нет

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Сведения о бенефициарном владельце

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о бенефициарном владельце, которым признаётся физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия.

Ф.И.О.	Резидентство	ИНН	Основание для признания бенефициаром: доля участия (как прямого, так и косвенного), контроль над действиями Общества
Платонов Михаил Сергеевич	Российская Федерация	500106157284	100% уставного капитала АО УК Доминион ИНН 7709804389

Информация о вознаграждениях основного управленческого персонала, тыс. руб.

Вид вознаграждения	За отчетный период	За предыдущий период
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	63	нет
▪ оплата труда, в т.ч. суммы удержанных налогов	48	нет
▪ начисленные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	15	нет
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	111	нет
▪ вознаграждения по окончании трудовой деятельности	15	нет
▪ вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	нет	нет
▪ Вознаграждения управляющей компании ▪ ООО УК «Южная»	96	нет

7. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Влияние специальной военной операции (СВО)

Начало в 2022 году специальной военной операции (далее - СВО) оказало большое влияние на российскую и мировую экономику.

На деятельность и бухгалтерскую отчетность российских организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией и др.

Организация относится к сферам деятельности, непосредственно затрагиваемым происходящими в связи с СВО событиями, так как строительство производится на территории Республики Крым.

7.1 УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

7.2 ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации.

Будущее направление развития России в большой степени зависит от

налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

В 2021 году глобальная экономика столкнулась с существенной турбулентностью в связи со вспышками коронавируса. Вместе с прочими факторами это привело к снижению цены на нефть и финансовых индексов, а также снижению курса рубля. Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества в 2023 году сложно определить.

7.3 ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет обеспечить необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

7.4 РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С НАЛОГОВЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

7.5 РЕПУТАЦИОННЫЕ РИСКИ

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

На дату подписания отчетности, события, существенно влияющие на решения заинтересованных пользователей отчетности, не имели место быть.

В отношении Общества не ведётся судебных разбирательств, прочие условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло событий, которые следует отразить в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 7/98.

9. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Организация в течение отчетного года не получала государственную помощь.

10. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТНЫМ СЕГМЕНТАМ

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

11. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционное и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

Дата подписания отчетности:

20.03.2024 г.

Руководитель
ООО «СЗ «ПОБЕДА»
Генеральный директор
управляющей организации
ООО «УК «ЮЖНАЯ»

Аникеев А.В.

(подпись)

Главный бухгалтер
ООО «СЗ «ПОБЕДА»

Михеева С.Г.

(подпись)



