

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Ялта

"20" февраля 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Технический заказчик – ООО «СтройГрад», ИНН 9103095272; ОГРН 1209100016696; 298635, Республика Крым, г.о. Ялта, г. Ялта, ул. Коммунаров, д. 7, помещ. 5, кабинет 1.; + 7918 192 88 22.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация «ПРИИС» ОГРН 1177700019309, ИНН 9709015250, 119049, г.Москва, ул.Коровий Вал, дом 9, <https://www.sro-priis.ru>, info@sro-priis.ru

Ассоциация «МОТС» ОГРН 1097799010396,ИНН7704276008, 295017, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, дом 17, офис 2/15, www.sro-mots.ru, info@sro-mots.ru.

Ассоциация «ОГПО», ОГРН 1177700014051, ИНН 7706450371 ул. Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, sroogpo.ru, info@sroogpo.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

2. Объект капитального строительства

Комплекс апартаментов в составе объекта регионального значения «Многофункциональный рекреационный комплекс для отдыха семей с детьми с лечебно-профилактическим центром в пгт. Массандра», расположенный по адресу: г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

площадь участка 6 401 кв.м.; общая площадь застройки 4 744,55 кв.м.; количество секций – 3 шт.; этажность С1/С2/С3-9/4/1; общая площадь здания 26 304,08 кв.м.; площадь нежилых помещений – 22 150,44 кв.м.; площадь апартаментов (с учетом летних помещений) – 15 032,34 кв.м.; количество парковочных мест – 60.

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Крым, городской округ Ялта, г. Ялта, пгт.Массандра, ул. Мухина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 91-RU93311000-3676-2023 от 29.12.2023, выдано Министерством жилищной политики и государственного надзора Республики Крым, срок действия до 27.12.2027.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия).

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 91-2-1-3-076661-2023 от 13.12.2023 выдано ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий».
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие).

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия).

7. Начало строительства, реконструкции	<u>27.02.2024</u> (дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции	<u>27.12.2027</u> (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМСТРОЙ», ИНН 9103100557; ОГРН 1229100013724, 298635, Республика Крым, г.о. Ялта, г.Ялта, ул. Коммунаров, дом 7. Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС», 295017, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, дом 17, офис 2/15, www.sro-mots.ru, info@sro-mots.ru, СРО-С-112-14122009.

10. Приложение:

1. Копия разрешения на строительство № 91-RU93311000-3676-2023 от 29.12.2023, выдано Министерством жилищной политики и государственного надзора Республики Крым;
 2. Проектная документация в полном объеме;
 3. Общий и специальный журналы работ;
 4. Копия положительного заключения экспертизы № 91-2-1-3-076661-2023 от 13.12.2023, выдано ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»;
 5. Копия акта выноса красных линий.
- (документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «Строй рад»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Карнаух Д.С.
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.