



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Р	Ф	-	9	1	-	2	-	1	8	-	1	-	0	1	-	2	0	2	2	-	0	6	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Евпатория
2022г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ Р Ф - 9 1 - 2 - 1 8 - 1 - 0 1 - 2 0 2 2 - 0 6 2 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ» Лескина Сергея Сергеевича от 26.10.2022г. №2747/01-09.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Евпатория

(муниципальный район или городской округ)

г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4996804,30	4364189,88
2	4996752,41	4364152,55
3	4996737,38	4364141,73
4	4996744,68	4364130,72
5	4364105,00	4364222,81
6	4996839,93	4364075,85
7	4996882,49	4364044,52
8	4996909,31	4364014,99
9	4996954,74	4363981,51
10	4997049,91	4364107,83
11	4997047,08	4364109,91
12	4997009,62	4364137,53
13	4996972,84	4364154,78
14	4996924,14	4364190,52
15	4996882,29	4364133,48
1	4996804,30	4364189,88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 90:18:010123:260

Площадь земельного участка: 30 546 +/- 61 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым, приказ от 08.06.2022г. №211 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым

(Имя, должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.Н.Епифанов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

(ДДММГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной ИП Рыбцов А.В. в сентябре 2022г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 31.10.2022г. муниципальным казенным учреждением «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности».

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки (И-1). Установлен градостроительный регламент.

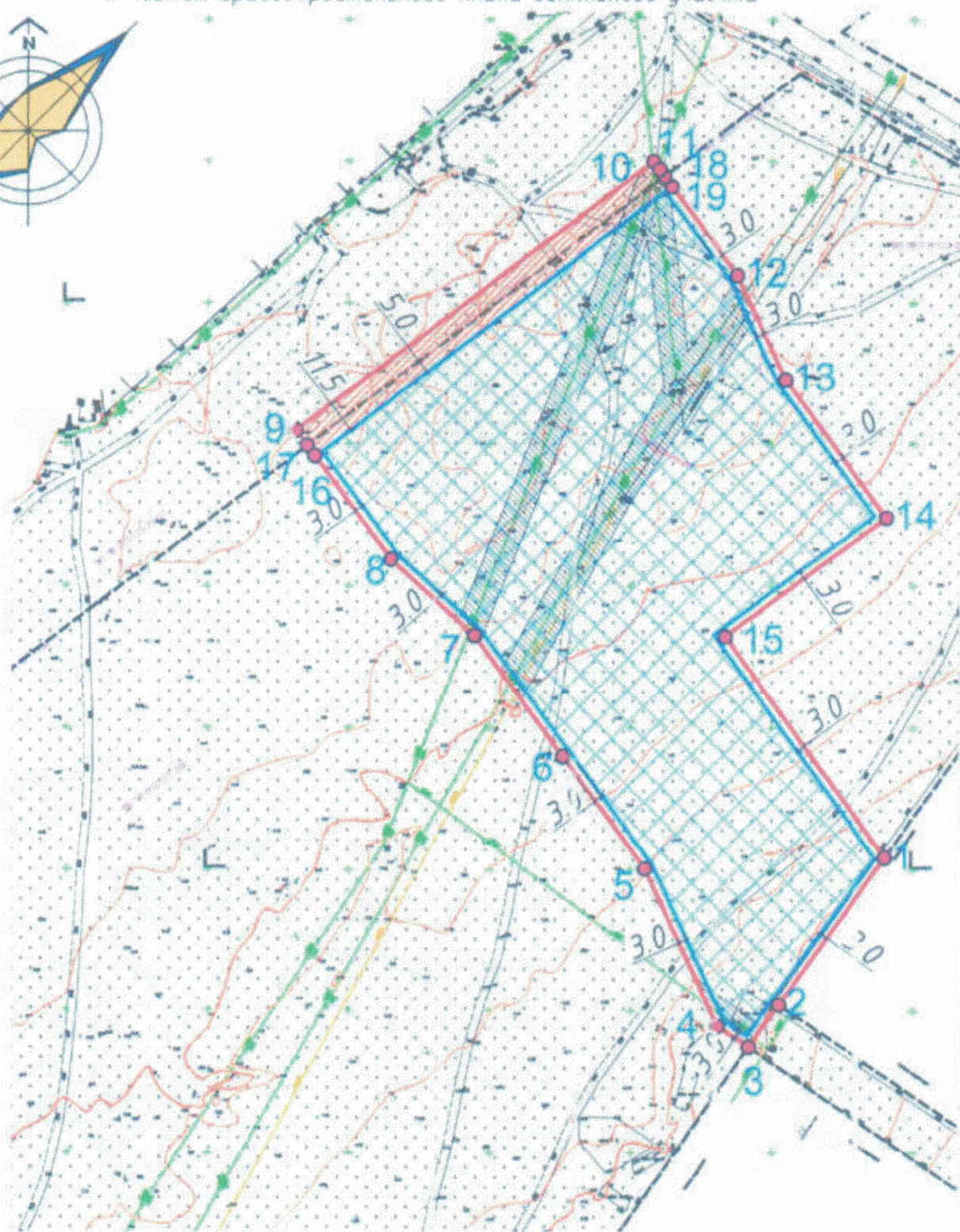
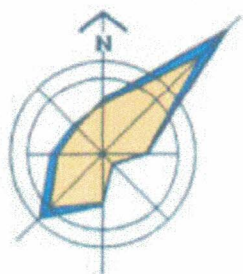
2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Евпаторийский городской совет Республики Крым, решение от 22.02.2019г. №1-86/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория», с изменениями от 26.08.2022г. №2-56/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1;
- блокированная жилая застройка, код 2.3;
- среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
- хранение автотранспорта, код 2.7.1;
- коммунальное обслуживание, код 3.1;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1;
- образование и просвещение, код 3.5;
- объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1;
- парки культуры и отдыха, код 3.6.2;
- предпринимательство, код 4.0;
- деловое управление, код 4.1;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2;
- магазины, код 4.4;
- общественное питание, код 4.6;
- гостиничное обслуживание, код 4.7;
- развлечения, код 4.8;
- развлекательные мероприятия, код 4.8.1;

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация существующих строений

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер
1	---	---	---
2	---	---	---
3	---	---	---

Ситуационный план



Месторасположение земельного участка

Экспликация обозначений

	Границы земельного участка 90:18-010123-260
	Поворотные точки
	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, определить схемой планировочной организации земельного участка, разработанной с соблюдением строительных норм и правил, санитарных и противопожарных разрывов.
	Охранная зона инженерных сетей и сооружений
	Объекты капитального строительства
	Красные линии согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 18.06.2022г. №711 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения»
	Инженерные сети, коммуникации (охранную зону принять в соответствии с СП 42.133.30.2016, СП 62.133.30.2011, Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2005г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
	Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта "Строительство напорного коллектора вдоль озера Мойнаки. Проект "Золотое кольцо здоровья" Республика Крым, г. Евпатория" (регистрационный номер 90:00-6.814).

Площадь земельного участка 30 546 кв. м

РФ-91-2-18-1-01-2022-0628

Земельный участок с кадастровым номером: 90:18-010123-260, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Градостроительный план земельного участка	ГПЗУ	1	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка: М1:2000	МКУ "Управление территориального планирования и градостроительной деятельности" г. Евпатория		

- стоянка транспортных средств, код 4.9.2;
 - отдых (рекреация), код 5.0;
 - спорт, код 5.1;
 - туристическое обслуживание, код 5.2.1;
 - стоянки транспорта общего пользования, код 7.2.3;
 - курортная деятельность, код 9.2;
 - санаторная деятельность, код 9.2.1;
 - земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;
 - улично-дорожная сеть, код 12.0.1;
 - благоустройство территории, код 12.0.2.
- условно разрешенные виды использования земельного участка:
- обслуживание жилой застройки, код 2.7;
 - бытовое обслуживание, код 3.3;
 - культурное развитие, код 3.6;
 - религиозное использование, код 3.7;
 - общественное управление, код 3.8;
 - рынки, код 4.3;
 - банковская и страховая деятельность, код 4.5;
 - служебные гаражи, код 4.9;
 - автомобильные мойки, код 4.9.1.3;
 - ремонт автомобилей, код 4.9.1.4;
 - обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2;
 - площадки для занятия спортом, код 5.1.3;
 - оборудованные площадки для занятия спортом, код 5.1.4;
 - связь, код 6.8;
 - обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного

участка:

не установлено.

В договоре аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым №74-Н от 31.08.2022г. с дополнительным соглашением от 13.10.2022г., выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.10.2022г. указан вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010123:260, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6, «Хранение автотранспорта», код 2.7.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	В соответствии с документацией по планировке территории с целью размещения объектов размещения	В соответствии с документацией по планировке территории с целью размещения объектов размещения	В соответствии с документацией по планировке территории с целью размещения объектов размещения	---	1. Минимальные отступы зданий от смежных объектов - с учетом соблюдения нормативных противопожарных разрывов и требований инсоляции. 2. Не допускать застройки, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок (п. 4.1.6 договора аренды земельного участка).
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8

земельных участков не подпадают установлению	скта регионального значения, утвержденного приказом Министрства строительства и архитектуры Республики Крым от 08.06.2022г. публички Крым от 08.06.2022г. №211, максимальной этажности: - для вида разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6, этажность - 15, максимальная этажность - 18; - для вида разрешенного использования земельного участка «хранение антропогенного» код 2.7.1 - 5	нального значения, утвержденного приказом Министрства строительства и архитектуры Республики Крым от 08.06.2022г. №211, Котн - 0,4; Кисп - 1,7	<p>3. Организацию строительной площадки предусмотреть в границах арендуемого земельного участка.</p> <p>4. При инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать с отметками прилегающих территорий.</p> <p>5. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту и их безопасному передвижению.</p> <p>6. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.</p> <p>7. Проект разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на откорректированной топографо-геодезической съемке; - с учетом строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм и требований пожарной безопасности. <p>8. В соответствии с поручением Главы Республики Крым от 08.06.2016г. №01-62/160, проектную документацию предоставить в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым на рассмотрение.</p> <p>9. В составе проектной документации разработать «Схему планировочной организации земельного участка», с указанием характеристик земельного участка, описанием рельефа вертикальной планировки, мест размещения проектируемых объектов капитального строительства, схемы движения транспортных средств на строительной площадке,</p>
--	--	--	--

	<p>плана земляных масс, мест для складирования грунта на земельном участке или решений по вывозу грунта со строительной площадки.</p>
10.	<p>Согласно документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 08.06.2022г. №211, расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории Котн - 0,4;</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории Кисп - 1,7; - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, предусмотренными для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания Км/м, - 0,35; - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания Коз, % - 25; - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания; Кдет.пл - 3,5%; - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания; Квзр.пл - 3,5%

3. Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия ^{1, 2, 3, 4}

3.1 Объекты капитального строительства:

№ ----, не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: отсутствует.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют, -----
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ----- от -----
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. В соответствии с Публичной кадастровой картой, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010123:260 частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – публичного сервитута для размещения инженерных сооружений объекта "Строительство напорного коллектора вдоль озера Мойнаки. Проект "Золотое кольцо здоровья", Республика Крым, г. Евпатория" (реестровый номер: 90:00-6.814).

Публичный сервитут устанавливается сроком на 4 года для размещения инженерных сооружений объекта "Строительство напорного коллектора вдоль озера Мойнаки. Проект "Золотое кольцо здоровья", Республика Крым, г. Евпатория". Владелец публичного сервитута: Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» (ОГРН 1159102101454, ИНН 9102187428, почтовый адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубоченко, д. 23 "а"; эл. адрес: delo@is-rk.ru; тел.: 8 (3652) 605-975).

2. На часть земельного участка накладывается охранная зона инженерных коммуникаций и сооружений.

Проектирование и строительство объектов должно осуществляться с соблюдением охранных зон инженерных коммуникаций - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
зона публичного сервитута для размещения инженерных сооружений объекта "Строительство напорного коллектора вдоль озера	---	---	---

<i>Мойнаки. Проект "Золотое кольцо здоровья", Республика Крым, г. Евпатория"</i>			
--	--	--	--

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
16	4996945.84	4363988.06
9	4996954,74	4363981,51
10	4997049,91	4364107,83
19	4997040.94	4364114.32

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Земельный участок по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное расположен в кадастровом квартале: 90:18:010123.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Водоснабжение и водоотведение

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения №ТУ-260922-3/12 от 26.09.2022г., выданы Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Вода Крыма». Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения: водоснабжение – 1068,00 м3/сут, водоотведение – 917,00 м3/сут. Место подключения к сетям водоснабжения: водопровод Ду-500 мм (мат. - чугун) по адресу: пгт. Заозерное, ул. 60 лет СССР. Давление в точке подключения: 1,5 атм. (0,15 МПа). Место подключения к сетям водоотведения: Сеть канализации Ду-1200 мм (мат. - жб) по ул. Аллея Дружбы, пгт. Заозерное. Планируемый срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2025 г. Срок действия технических условий: 3 года.

Газоснабжение, теплоснабжение

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям

газораспределения от 30.09.2022г. №08-2215/15 выданы Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымгазсети»; письмо ГУП РК «Крымгазсети» от 30.09.2022г. №08-2215/15. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключённого газоиспользующего оборудования) – 2200,0 м³/час. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,15 МПа, фактическое (расчетное) 0,1 МПа. Информация о газопроводе в точке подключения: существующий газопровод диаметром Ø273 мм; материал труб: сталь; тип прокладки: подземный; максимальное рабочее давление 0,6 МПа, фактическое (расчетное) 0,1 МПа, в границах земельного участка заявителя. Срок действия технических условий – 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (при условии выполнения работ по реконструкции ГРС в рамках инвестиционной программы ГУП РК «Черноморнефтегаз» на период 2018-2022 годы).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории. Решение Евпаторийского городского совета от 06.04.2020г. №2-12/5 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым», с изменениями от 25.02.2022г. №2-43/13.

Согласно п. 3.1 правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, разработать и согласовать в установленном порядке паспорт колористического решения фасадов зданий и сооружений (цветового решения фасадов).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4996804.30	4364189.87
2	4996752.42	4364152.56
3	4996737.39	4364141.74
17	4996949.48	4363985.31
18	4997044.65	4364111.69

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

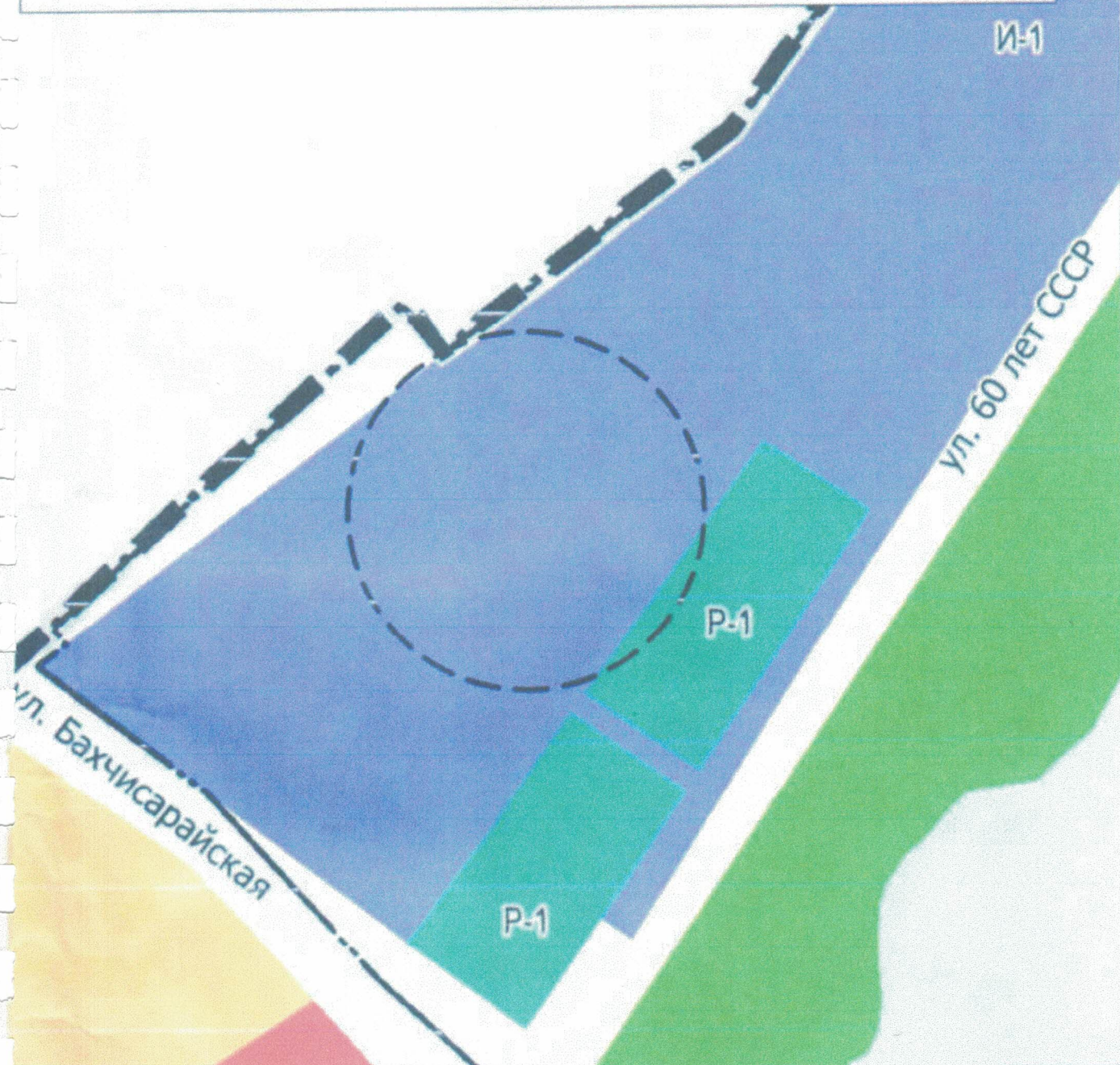
Фрагмент Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета №1-81/1 от 02.11.2018 г., с изменениями от 25.09.2020 г. №2-21/5

















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

		жилищные зоны			зона рекреационного назначения
		зона застройки индивидуальными жилыми домами			зона кладбищ
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			кладбище
		зона смешанной и общественно-деловой застройки		Месторасположение земельного участка с к.н. 90:18:010123:260 по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное	
		общественно-деловые зоны			
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
		зона инженерной инфраструктуры			
		зона транспортной инфраструктуры			

Фрагмент «Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория», утвержденных решением Евпаторийского городского совета Республики Крым №1-86/2 от 22.02.2019г. с изменениями от 26.08.2022г.
№2-56/4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 К-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	 Р-1	Зона рекреационного назначения
 К-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	 Р-2	Зона объектов санаторно-курортного назначения
 К-3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	 Р-3	Зона озелененных территорий общего пользования
 Д-1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	 Р-4	Зона городских песов и особо охраняемых природных территорий
 Д-2	Общественно-деловая зона	 Р-5	Зона отдыха (пляжи)
 И-1	Производственная и коммунально-складская зона		Месторасположение земельного участка с кадастровым номером 90:18:010123:260 по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз Мойнаки, автодорога на пгт Завозарисе
 Т-2	Зона улично-дорожной сети		
 И-1	Зона перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки		

Продумываю, пропущено и
свернуто/свернуто до № 10
2014

Начальник отдела архитектуры и
дизайна/дизайна административной
территории/территории Республики Крым
А.И. Стефанов