

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этаж/этажность	Здание	Кол-во квартир	Площадь, м²		Строительный объем, м³
					застройки	общая	
Проектируемые:							
7	Жилой дом (1-на секционный)	15/14	1	154	721,1	9632,93	32568,1
8	Многоуровневая парковка	5/5	1	—	2949,6	11881,6	39593,59
2.2	Трансформаторная подстанция 16/0 кВ	1	1	—	26	—	—
9	Жилой дом (3-х секционный)	15/14	1	462	2218,5	28925,41	99675,86
10	Жилой дом (2-х секционный)	15/14	1	308	1461,3	19234,1	65930,71

2 ЭТАП

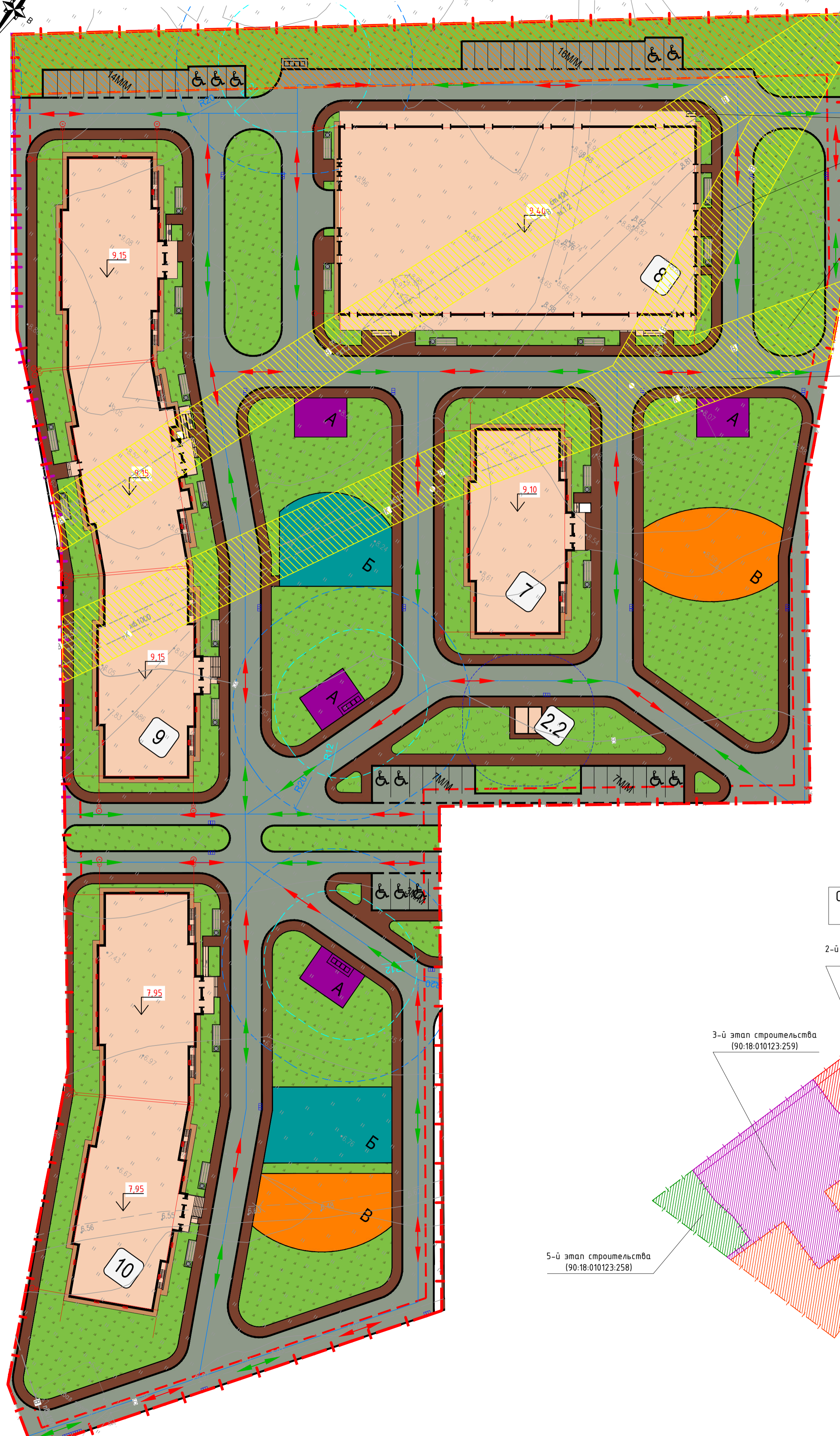
ВЕДОМОСТЬ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
	Наименование	Норма на человека, м²	Требуется по нормам, м² (1120 чел. 304 кв.)	Принято проектом, м²
Площадки для:				
A	Хозяйственных целей	0,3	336	336
B	Занятий физкультурой	3,5% от 19258,6	674,1	689,4
B	Игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3,5% от 19258,6	674,1	752,2

Технико-экономические показатели участка с КН 90:18:010123:260

Наименование	Ед. изм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь отведенного участка	м²	30 546	100 %	
Площадь застройки, в т.ч.:	м²	7 376,5	24,14 %	
- площадь застройки жилых домов;	м²	4 400,9	-	
- площадь застройки многоуровневой парковки	м²	2 949,6	-	
- площадь застройки трансформаторной подстанции	м²	26	-	
Площадь озеленения	м²	8 851,5	28,99 %	
Площадь твердых покрытий	м²	14 318	46,87 %	

Условные обозначения

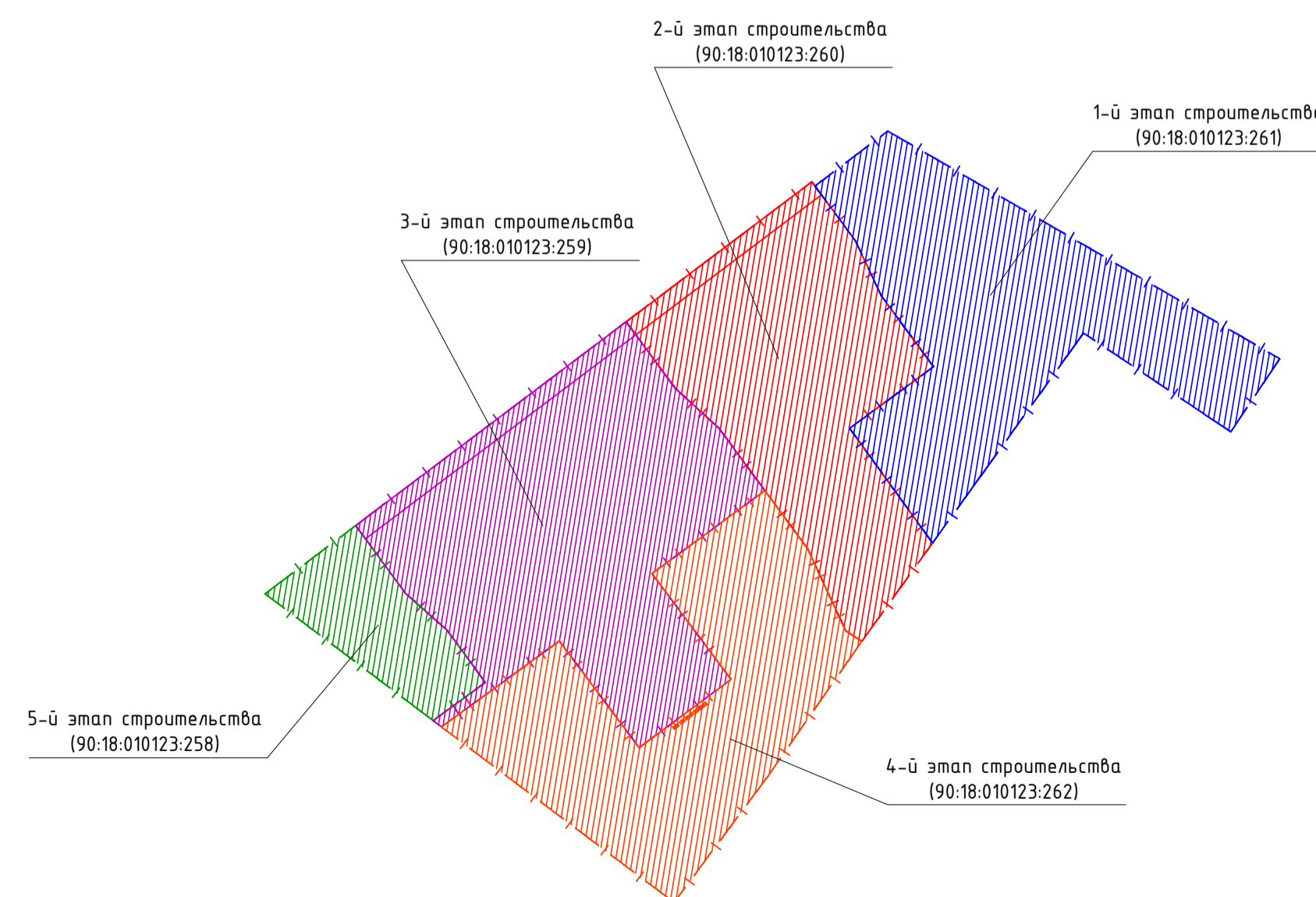
- Граница участка 2-го этапа строительства (90:18:010123:260)
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Проезды асфальтированные
- Охранная зона инженерных сетей и сооружений
- Откоска (плитка)
- Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта "Строительство напорного коллектора вдоль озера Мойнаки. Проект "Золотое кольцо здоровья", Республика Крым, г.Евпатория"
- Трогуары (плитка)
- Трогуары (с возможностью проезда)
- Площадки спортивные
- Хоз. площадка
- Детские площадки
- Проектируемые здания и сооружения
- Озеленение
- Ливневая решетка
- Движение пожарной техники
- Движение легковых автомобилей



Вынос-сети водоснабжения выполняется согласно НПУ-301222-1/01 от 30.12.2022г.

Вынос-сети канализации выполняется согласно НПУ-301222-1/01 от 30.12.2022г.

Схема 5-ти этапов строительства



				062/22-ПЗУ		
				«Жилищно-рекреационный комплекс «Мойнаки», 2 этап строительства, ЗУ с КН 90:18:010123:260»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполн.	Арсеньев	2	3		02.23	
				Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист
					П	2
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ИП Рыбаков г.Краснодар	
ГИП	Ломзин	3	3		02.23	
Н.контр.	Ломзин	3	3		02.23	

Изм. № док. Подпись и дата Взам. инв. №