

Место размещения проектируемого объекта

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Колоскова			<i>Колоскова</i>	
Проверил	Назин			<i>Назин</i>	
ГИП	Колесников				
Н.контр.	Зинин			<i>Зинин</i>	

57-57/23-ПЗУ

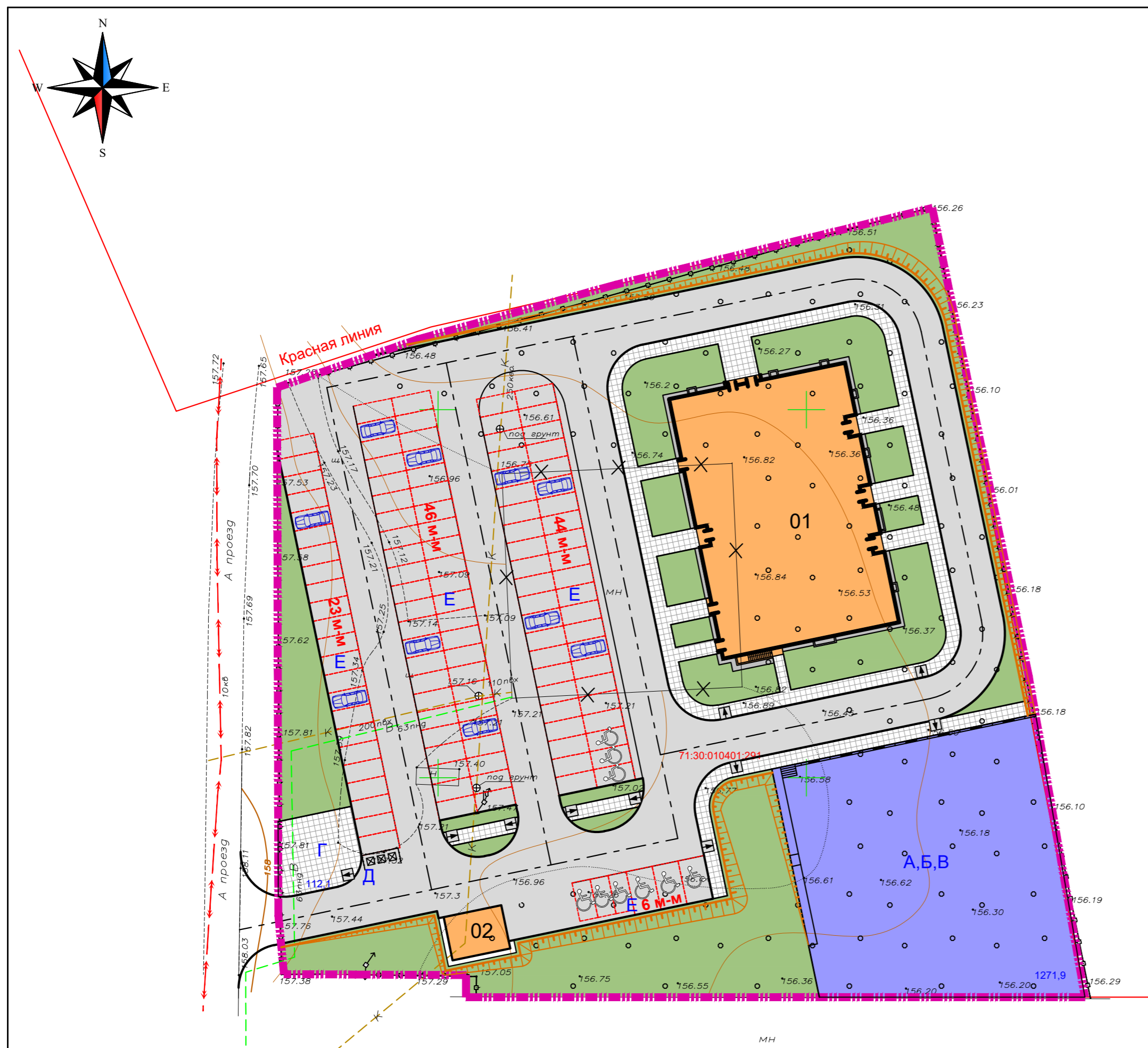
Жилой комплекс "Ряжский", расположенный по адресу:
обл. Тульская, г. Тула, ул. Ряжская, дом 25, земельный
участок с кадастровым номером № 71:30:010401:291

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

Ситуационная схема



Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая		здания	всего	
01	Многоквартирный жилой дом	25	1	216		906,79		21749,16		78307,6	
02	ТП		1			48,1					

Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
—	Граница земельного участка 71:30:010401:291	—	Асфальтобетонное покрытие проездов
■	Проектируемые здания и сооружения	■	Покрытие тротуаров из плитки
♿	Парковочные места для инвалидов	■	Покрытие площадок для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения
🚗	Парковочные места	■	Озеленение
—	Ограждение площадок	X	Демонтаж
—	Подпорная стена	Ⓜ	Пандус бордюрный
—	Откос проектируемый		

Расчет количества жителей для проектируемого дома 01

Жилищная обеспеченность 30 м² общей площади квартир на человека	13570,32:30
Общая площадь квартир проектируемого дома 13570,32 м²	=453 чел.

Расчет площадок для проектируемого жилого дома 01

Поз. на плане	Наименование	Кол-во жителей	Норма площади на 1 чел, м²	Расчетная площадь, м²	Фактическая площадь, м²
А	Площадка для игр детей дошкольного возраста	453	0,7	453x0,7=317,1	1268,4
Б	Площадка для отдыха взрослого населения		0,1	453x0,1=45,3	
В	Площадка для занятий физкультурой		2	453x2=906	
Г	Площадка для хозяйственных целей		0,3	453x0,3=135,9 50% 67,95	
ГЧ	-площадка для чистки вещей				112,1
Д	Площадка для мусоросборников				
Е	Автостоянки автомобилей жителей	216 квартир	0,35х кол.квартир	0,3х 216 = 64,8 м-м 0,05х 216 = 10,8 м-м	119 м-мест, в т.ч. 9 м-м для инвалидов
	Автостоянки для парковки автомобилей офисов	60 кв.м общей площади	1 машино-место на 60 кв.м общей площади	572,08:60=10 маш-мест	

Итого требуется 86 маш-мест

Баланс территории

Наименование	В границах земельного участка К№71:30:010401:291	
	м²	%
Площадь участка	9594	100
Площадь застройки	954,89	10,0
Площадь покрытий	6431,9	67,0
Площадь озеленения	2207,21	23,0

Имен. N подл. Подпись и дата. Взамен имен. N

57-57/23-ПЗУ

Жилой комплекс "Рязский", расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, ул. Рязская, дом 25, земельный участок с кадастровым номером № 71:30:010401:291

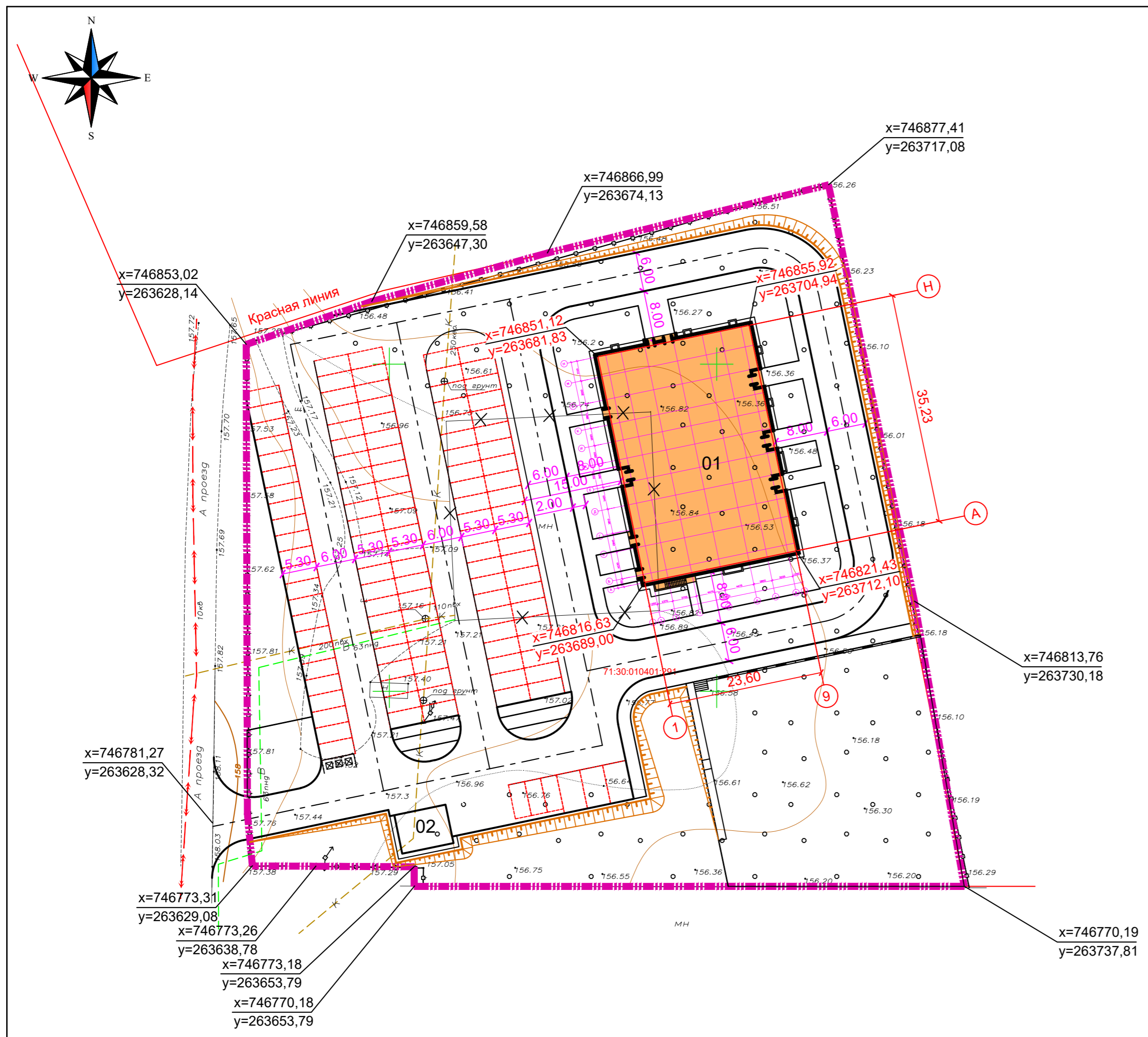
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Колоскова				
Проверил	Назин				
Н.контроль	Зинин				

Стация Лист Листов

П 2

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
01	Многоквартирный жилой дом	25	1	216	906,79		21749,16		78307,6	
02	ТП		1		48,1					

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- x=744179,92
y=255901,12 Координаты пересечения осей проектируемых объектов
- x=744181,97
y=255894,24 Координаты точек поворота границ земельного участка

1. Разбивочные размеры даны в метрах и относятся к строительным осям проектируемого объекта.
2. Граница участка нанесена на основании данных ГПЗУ, выданных 13.10.2023 г.

Инов. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

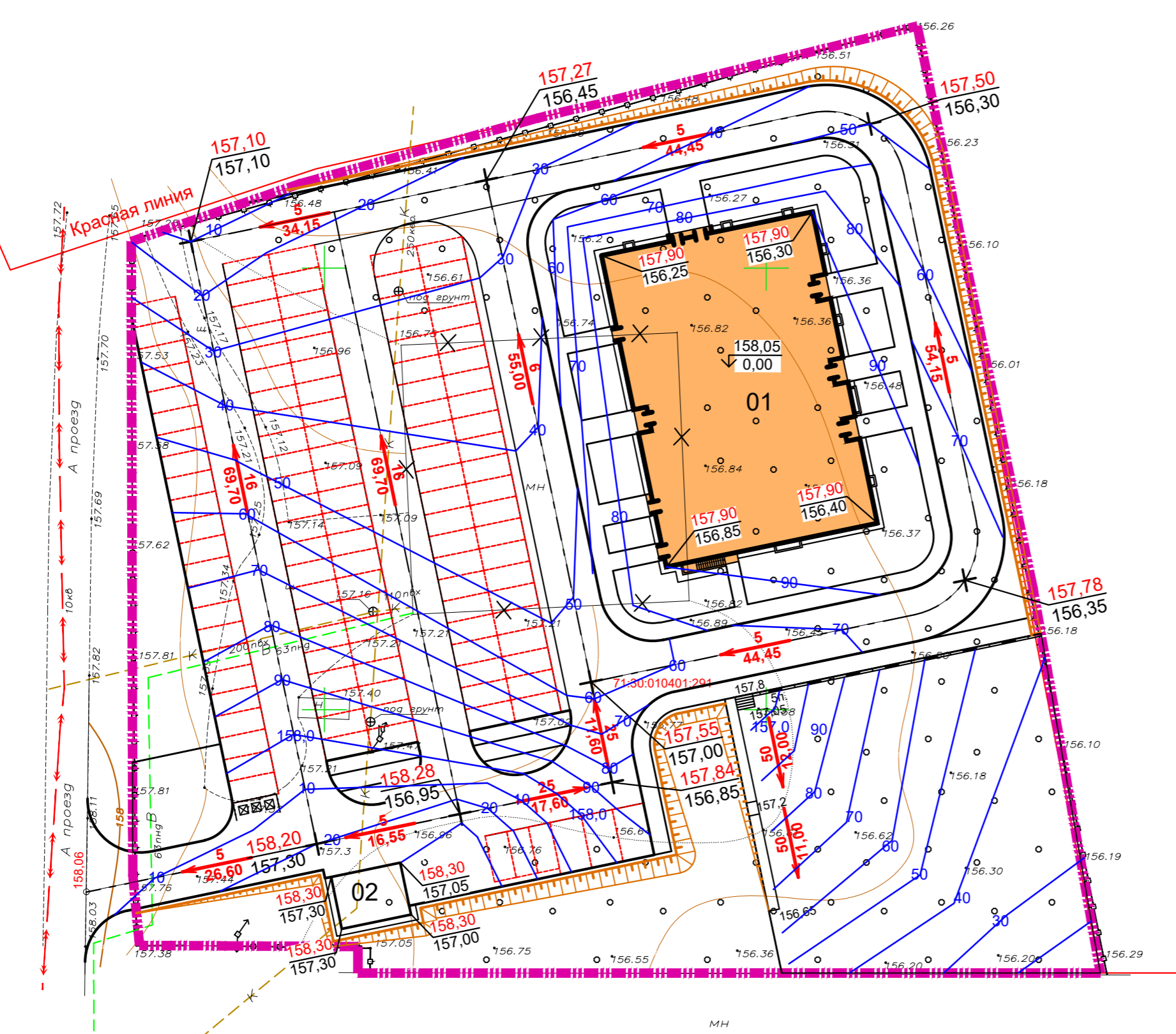
57-57/23-ПЗУ					
Жилой комплекс "Ряжский", расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, ул. Ряжская, дом 25, земельный участок с кадастровым номером № 71:30:010401:291					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Колоскова				
Проверил	Назин				
Н.контроль	Зинин				
Разбивочный план М 1:500				Стадия	Лист
				П	3
				ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
01	Многоквартирный жилой дом	25	1	216	906,79		21749,16		78307,6	
02	ТП		1		48,1					

Условные обозначения

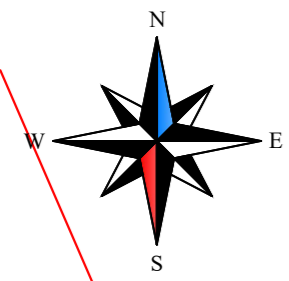
	Уклон в тысячных
	Расстояние в метрах
	Проектные горизонтали
	Точка перелома уклона
	Проектные отметки
	Отметки земли



1. План организации рельефа выполнен на основании чертежа лист 2 "Схема планировочной организации земельного участка".
2. Сечения проектных горизонталей приняты через 0,1 м.
3. Проектные отметки даны по верху покрытий и газонов.
4. Угловые отметки зданий приняты по низу отмостки.
5. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м для возможного пересечения маломобильных групп населения.

Ивл. N подл. Подпись и дата. Взамен ивл. N

57-57/23-ПЗУ					
Жилой комплекс "Ряжский", расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, ул. Ряжская, дом 25, земельный участок с кадастровым номером № 71:30:010401:291					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Колоскова				
Проверил	Назин				
Н.контроль	Зинин				
План организации рельефа				Стадия	Лист
М 1:500				П	4



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

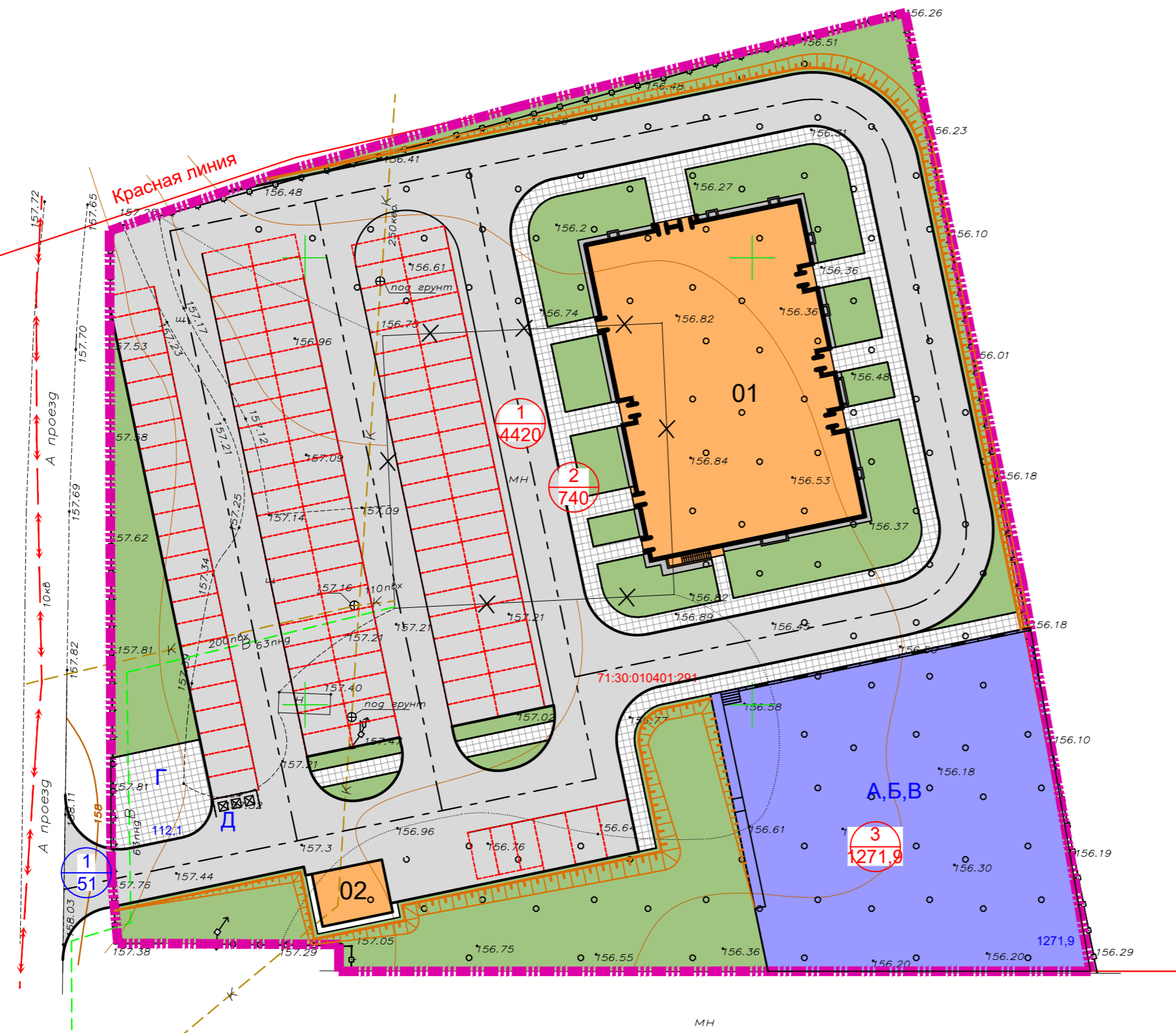
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
01	Многоквартирный жилой дом	25	1	216	906,79		21749,16		78307,6	
02	ТП		1		48,1					

Ведомость покрытий

Условное изображение	Наименование	Площадь, м²		Бордюр из бортового камня	
		в границах участка	влаг-во прилегающей территории	Тип	Кол., м
	Асф.бет. покрытие проездов, тип 1	4420	51		
	Покрытие тротуара, площадок, тип 2	740	-		
	Покрытие площадки для игр детей, отдыха взрослого населения/ занятий физкультурой, тип 3	1271,9	-		

Спецификация сборных элементов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой БР 100.30.15	600	98	
2	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой БР 100.20.8	400	36	



1. План покрытий выполнен на основании чертежа лист 2 "Схема планировочной организации земельного участка".
2. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м для возможного передвижения маломобильных групп населения.
3. Разбивку проектируемых дорог и площадок производить от наружных граней стен зданий.

Инов. N подл. | Подпись и дата | Взамен инов. N

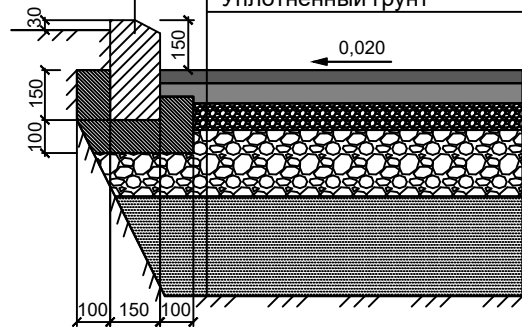
57-57/23-ПЗУ					
Жилой комплекс "Ряжский", расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, ул. Ряжская, дом 25, земельный участок с кадастровым номером № 71:30:010401:291					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Колоскова			<i>Колоскова</i>	
Проверил	Назин			<i>Назин</i>	
Н.контроль	Зинин			<i>Зинин</i>	
План покрытий М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"	

Конструктивные поперечные профили

По проездам
тип 1

Асфальтобетон плотный, мелкозернистый тип Б марки II по ГОСТ 9128-13	-5 см
Асфальтобетон пористый, крупнозернистый, марка II по ГОСТ 9128-13	-6 см
Щебень фр.40-80 с расклинцовкой щебнем фр. 5-20 по ГОСТ 25607-94 К упл.-0,96	-10 см
Щебень фр.40-80 М600 по ГОСТ 25607-94	-30 см
Геотекстиль (Дорнит) 250 гр/кв.м	
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-14 К упл. 0,96	-20 см
Уплотненный грунт	

Камень бортовой БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91
Бетон В20 ГОСТ 26633-91

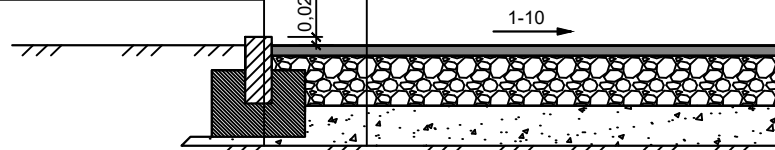


По площадкам

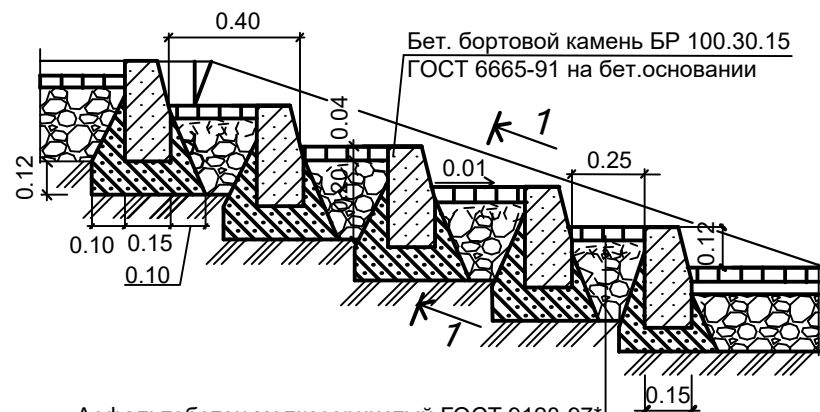
тип 3
покрытие на основе резиновой крошки

Резиновое заливное покрытие	-1,3 см
Песчаный асфальтобетон, марка III, тип Д, ГОСТ 9128-2013	-3 см
Щебень фр. 20-40мм	-15 см
Песок Купл. 0,98 Кфил 4 м/сут. ГОСТ 8736-2014	-15 см
Уплотненный грунт К упл. 0,95	

БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В20 ГОСТ 26633-91



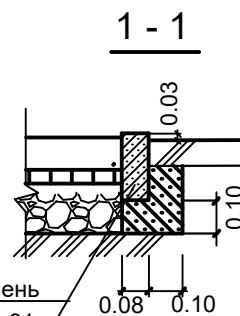
Конструкция лестниц



Бет. бортовой камень БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91 на бет.основании

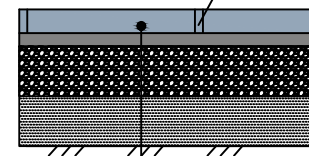
Асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-97*
Щебень М300 ГОСТ 8267-93*
Уплотненный грунт

Бетонный бортовой камень
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В20 ГОСТ 26633-91



По тротуарам и площадкам

тип 2
швы заполнить цементным раствором



Плитка 1ПТ 33.33.7	- 7 см
Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента 4:1	- 4 см
Щебень известковый, фр. 20-40 М600 ГОСТ9128-13	- 15 см
Песок карьерный, средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5%, Кф=4м/сут ГОСТ 8736-14	-15 см
Уплотненный грунт	

Покрытие из газонной решетки ГЕО Газон для проезда пожарной техники

тип 4

Газонная решетка "ГЕО Газон" с заполнением -0,05м	
Выравнивающий слой из песка	-0,05м
Щебень по ГОСТ 8267-2014 фр. 40-70 с расклинцовкой фракционированным мелким щебнем	-0,15м
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0,25м
Геотекстиль "Миакром"	
Уплотненный грунт	

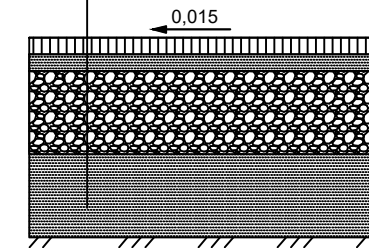
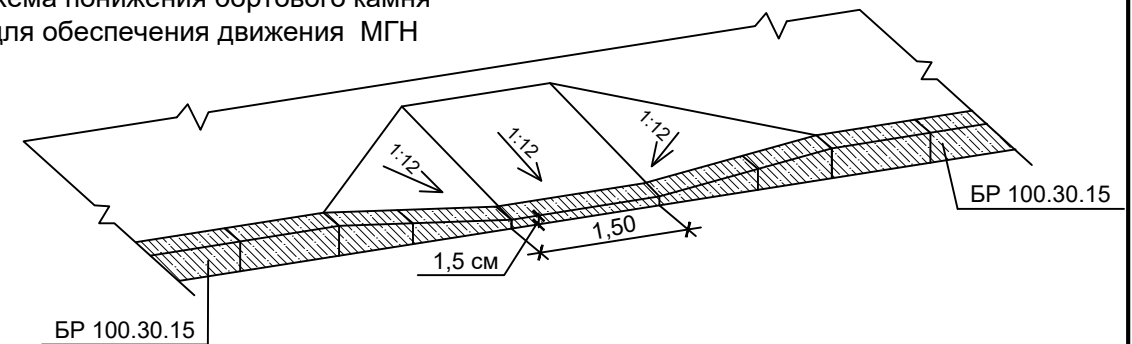


Схема понижения бортового камня для обеспечения движения МГН



57-57/23-ПЗУ

Жилой комплекс "Ряжский", расположенный по адресу:
обл. Тульская, г. Тула, ул. Ряжская, дом 25, земельный
участок с кадастровым номером № 71:30:010401:291

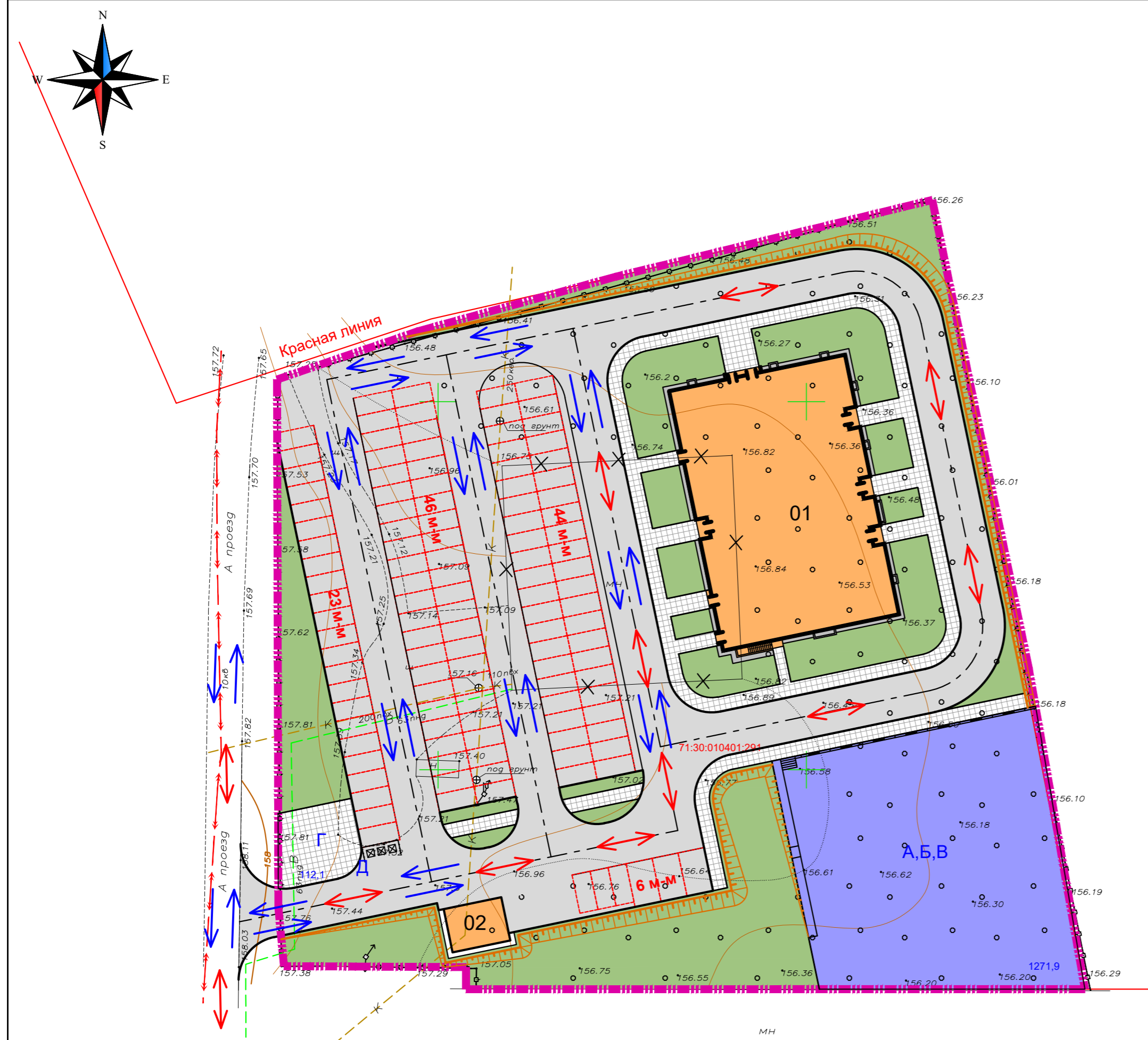
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Колоскова		<i>Колоскова</i>	
Проверил		Назин		<i>Назин</i>	
Н.контроль		Зинин		<i>Зинин</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Конструкции дорожных одежд



Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
01	Многоквартирный жилой дом	25	1	216	906,79		21749,16		78307,6	
02	ТП		1		48,1					

Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
	Граница земельного участка 71:30:010401:291		Асфальтобетонное покрытие проездов
	Проектируемые здания и сооружения		Покрытие тротуаров из плитки
	Парковочные места для инвалидов		Покрытие площадок для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения
	Парковочные места		Озеленение
	Ограждение площадок	×	Демонтаж
	Подпорная стена		Пандус бордюрный
	Откос проектируемый		

Направление движения машин

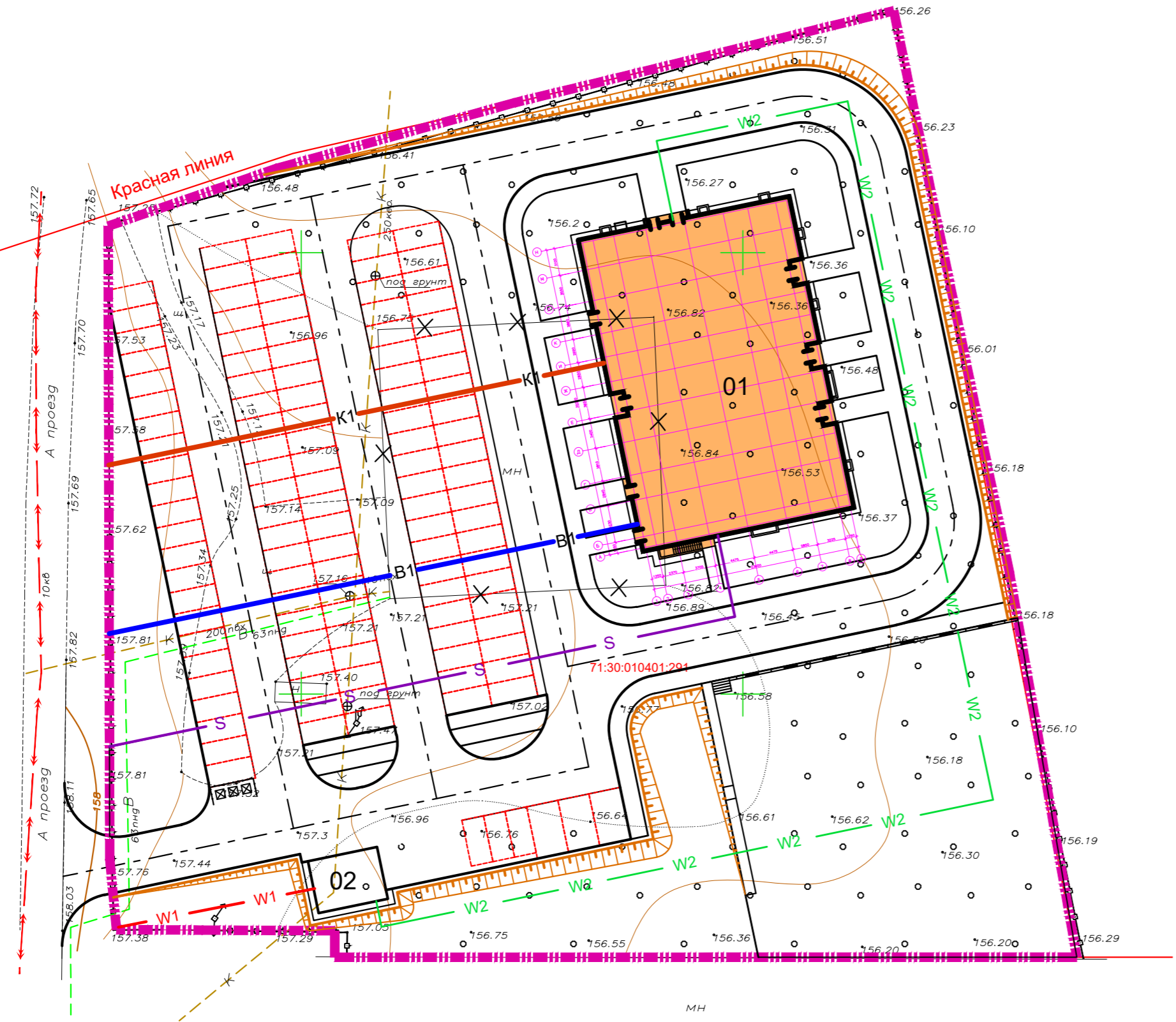
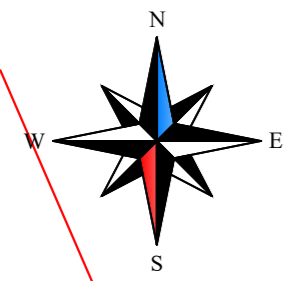
Направление движения пожарных машин

Ив. N подл.

Подпись и дата

Взамен ив. N

57-57/23-ПЗУ					
Жилой комплекс "Ряжский", расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, ул. Ряжская, дом 25, земельный участок с кадастровым номером № 71:30:010401:291					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Колоскова				
Проверил	Назин				
Н.контроль	Зинин				
				Стация	Лист
				П	9
				Листов	
Схема движения транспортных средств М 1:500					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
01	Многоквартирный жилой дом	25	1	216	906,79		21749,16		78307,6	
02	ТП		1		48,1					

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Бытовая канализация	
	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	
	Кабель 0,4 кВ	
	Электрокабель	
	Кабельные сети связи	

- Трассировку и строительство инженерных сетей вести по чертежам специализированных разделов.
- Размеры даны в метрах.

Инов. N подл. | Подпись и дата | Взамен инов. N

57-57/23-ПЗУ					
Жилой комплекс "Ряжский", расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, ул. Ряжская, дом 25, земельный участок с кадастровым номером № 71:30:010401:291					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Колоскова				
Проверил	Назин				
Н.контроль	Зинин				
Сводный план инженерных сетей М 1:500				Стадия	Лист
				П	10
				 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"	