



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

по бухгалтерской отчетности

общества с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик

«Металлург-5»

за 2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

УЧАСТНИКУ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«МЕТАЛЛУРГ-5»

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Металлург-5» (ОГРН 1191690022644), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Металлург-5» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор  
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»  
ОРНЗ 21206045891

М.Ю. Ермаков

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
ОРНЗ 22006098101



Л.В. Осинцева

Аудиторская организация:  
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»,  
ОГРН 1061831041260,  
426008, УР, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 300а,  
член саморегулируемой организации аудиторов:  
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».  
ОРНЗ 11206047071.

«» апреля 2022 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды	
		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Металлург-5"	по ОКПО 36594713	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ИНН 1659197696	
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2 71.11.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес) 426027, Удмуртская Респ, Ижевск г, Удмуртская ул, д. № 145а, пом. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "О.К.А."			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 1831117962	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1061831041260	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	73	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	73	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.2	Запасы	1210	122 168	19 693	1 584
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		104 400	19 017	1 494
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.3	Дебиторская задолженность	1230	331 116	33 022	1 780
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков		324 971	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	584	404	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 006	187
	Итого по разделу II	1200	453 869	54 124	3 556
	<b>БАЛАНС</b>	1600	453 942	54 124	3 556

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
1.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.3	Прочие обязательства	1450	324 971	26 798	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		324 971	26 798	-
	Итого по разделу IV	1400	324 971	26 798	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.3	Заемные средства	1510	85 155	11 267	3 527
3.3	Кредиторская задолженность	1520	43 806	16 049	19
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	128 961	27 316	3 546
	<b>БАЛАНС</b>	1700	453 942	54 124	3 556

Руководитель



Ардачев Олег

Бениаминович

(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью СЗ "Металлург-5"</u>	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	36594713		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД 2	1659197696		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Ардашёв Олег  
Вениаминович

(расшифровка подписи)

19 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
36594713	
1659197696	
71.11.1	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "Металлург-5" Форма по ОКУД 0710004  
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 1659197696 Дата (число, месяц, год) 31 12 2021  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта ОКВЭД 2 71.11.1  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКПО 36594713  
 Ответственность Частная собственность по ОКФС 16  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	-	10
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

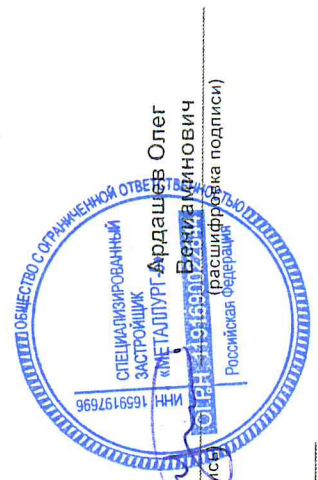
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	-	10

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	10	-	-	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	-	-	10
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	10	10	10



Руководитель Веняминovich (подпись)  
 (расшифровка подписи)  
 Российская Федерация

19 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СЗ "Металлург-5"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710005		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	36594713		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1659197696		
			71.11.1		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(67 820)	(6 550)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(67 402)	(6 327)
в связи с оплатой труда работников	4122	(107)	(95)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(311)	(128)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(67 820)	(6 550)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	68 000	6 950
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	68 000	6 950
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	68 000	6 950
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	180	400
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	404	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	584	405
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Ардашев Олег  
Вениаминович

(расшифровка подписи)

19 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**за 2021 год**

**ООО Специализированный застройщик «Металлург-5».**

**1. Общие сведения о деятельности.**

**Общая информация**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Металлург-5» создано 11.03.2019 г.,

ОГРН 1191690022644

ИНН 1659197696 КПП 184001001

ОКПО 36594713, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 94401380000, ОКВЭД 71.11.1, ОКФС 16, ОКОПФ 12300.

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Металлург-5».

Сокращенное наименование ООО Специализированный застройщик «Металлург-5»

Наименование на иностранном языке отсутствует.

Место нахождения и адрес: 426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, дом № 145А, помещение. 1.

Среднесписочная численность за 2021г. составляет 1 человек.

Среднесписочная численность за 2020г. составляет 1 человек

Сведения об основном виде деятельности: Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта (71.11.1).

Участником Общества является Ардашев Олег Вениаминович. Размер доли 100%.

**Информация о бенефициарных владельцах.**

Бенефициарный владелец: Ардашев Олег Вениаминович; ИНН 183104798425. Гражданство РФ.

**Структура уставного капитала.**

Уставный капитал: 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. Полностью сформирован и оплачен денежными средствами.

**Информация об органах управления.**

Высшим органом управления Обществом является общее собрание участников Общества. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества.

Генеральный директор - Ардашев Олег Вениаминович.

Обязательный аудит проводится аудиторской организацией ООО «Оценка. Консалтинг. Аудит.».

ИНН 1831117962

ОГРН 1061831041260.

**Информация о связанных сторонах**

№	Наименование связанной стороны	Характер отношений	Виды операций	Объем операций в 2021 году, тыс. руб.	Стоимость незавершенных операций на 31.12.2021г. тыс. руб.	Условия, сроки осуществления (завершения); форма расчетов	Стоимость незавершенных операций на 31.12.2020г., тыс. руб.
1	ИП Ардашев Олег	Прямое, полное	Договор займа М5-01/04-2019 от 17.04.2019	73 888,76	85 155,49	18.04.2022 г.	11 266,73

	Вениаминов ич ИНН 183104798425	владение Участник общества - 100%	Договор на оказание юридических услуг №3/11-20 от 01.11.2020 /Юр усл/	2 320,00	2 320,00	(безналичная) с пролонгацией (безналичная)	-
			Договор аренды зем.уч.№М1-02/02-19 от 11.02.2019 №1/01-20 от 09.01.2020	9 000,00	18 000,00	31.12.2022г.	9 000,00
			Дог. на услуги агента №2/11-20 от 01.11.2020	6 465,14	7 143,65	с пролонгацией (безналичная)	0,68
			Дог.аренды оф.помещ.№УП8/19 от 15.04.2019	15,00	40,62	с пролонгацией (безналичная)	25,62
2	ООО «ПБ «Лира» ИНН 1831115387	Связь участника: 70%	Дог.№ 03ПБ/10-20 от 01.10.2020 (авторский надзор)	162,50	25,00	01.10.2021г. (до исполнения обязательств)	37,5
			Дог.№ПБС02/10-2019 от 02.10.2019(проект)	4 850,00		31.03.2020г. (до исполнения обязательств)	4 850,00
3	ООО «Металлург» ИНН 1659190475	Связь руководителя (компания, в которой руководитель так же является действующим руководителем); Связь участника – 100%	Нет операций				
4	ООО Специализированный застройщик «Металлург -18» ИНН 1659198121	Связь руководителя (компания, в которой руководитель также является действующим руководителем) Связь участника – 100%.	Нет операций				
5	ООО Специализированный Застройщик «Стронтель» ИНН 1840039661	Связь руководителя компания, в которой руководитель также является действующим руководителем); Связь участника – 100%	Нет операций				
6	ООО «Строительная компания» ИНН 1841082839	Связь участника(компан ия, в которой участник является родственником и собственником 100%)	№6 СК/10-20 от 01.10.2020 договор подряда	23 953 052,10	11 317 868,90	31.12.2021	892 411,00
			№М5/10-2020 от 09.10.2020 (стр контроль)	390 285,60	409 733,82	31.12.2022	19 448,22
7	Ардашева Л.Г. ИНН 18310388500	Взаимозависимое лицо	Нет операций				



## Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых Обществом основному управленческому персоналу

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу составили:

За 2021 год – 71,4 тыс. руб.

За 2020 год – 95,2 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не начислялись и не выплачивались.

Задолженность по выплате вознаграждений по состоянию на 31.12.2021 г. – 3, 98 тыс. руб.

Дивиденды участнику Общества в отчетном и предшествующем периоде не начислялись и не выплачивались.

### Раскрытие информации по договорам долевого строительства

ООО Специализированный застройщик «Металлург-5» осуществляет жилищное строительство многоквартирного дома:

- «Многоквартирный жилой дом по ул.5-я Подлесная дом №3 в Октябрьском районе г Ижевска».

Сроки сдачи дома 4 квартал 2022 г.

## 2. Раскрытие основных элементов учетной политики.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, согласно требованиям и по формам, утвержденным приказом Минфина РФ №66н.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а так же принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России,

Учетная политика организации сформирована исходя из общепринятых допущений имущественной обособленности, непрерывной деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

### Основные средства.

В составе основных средств отражены объекты со сроком службы более 12 месяцев и стоимостью более 40 000 руб., используемые в деятельности Общества и не предназначенные для продаж.

Объекты основных средств со стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, включаются в состав материально-производственных запасов и списываются на затраты по мере отпуска их в производство или передачи в эксплуатацию.

Амортизация по всем группам основных средств (кроме земельных участков) начисляется линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»). Амортизация начисляется в течение всего срока использования объекта независимо от результатов хозяйственной деятельности предприятия в отчетном периоде. Срок полезного использования каждого объекта Общество устанавливает самостоятельно (п.20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»).

Переоценка основных средств не производится. Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случае достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации.

Расходы на ремонт объектов основных средств принимаются по фактическим затратам и отражаются в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

При выбытии основных средств остаточная стоимость списывается на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

Учет недвижимого имущества, на которое не зарегистрированы права собственности, но которое эксплуатируется в качестве основного средства, производится на отдельном субсчете к счету учета основных средств.

#### **Материально-производственные запасы.**

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости; списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

Готовая продукция представляет собой квартиры и нежилые помещения в законченном строительстве объекте. Жилые и нежилые помещения учитываются по стоимости, определяемой по сумме фактических затрат на строительство объекта, распределенных пропорционально площади каждого помещения в общей площади объекта.

При реализации готовой продукции ее оценка производится по себестоимости каждой единицы и относится на себестоимость продаж.

#### **Порядок признания доходов и расходов**

Доход ООО Специализированный застройщик «Металлург – 5» по основному виду деятельности определяется как доход по экономии при завершении строительства при вводе в эксплуатацию жилых многоэтажных домов, при подписании акта-приема передачи квартиры путем списания стоимости объекта строительства пропорционально стоимости квадратного метра.

Выручка от продажи готовой продукции признается кассовым методом в момент передачи квартиры покупателю.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки (доходы от продажи основных средств, оприходованные излишки, штрафы, начисленные по условиям договоров, списанная кредиторская задолженность и т.п.).

Расчеты по договорам долевого участия (ДДУ) осуществляются на счете 76.06 («Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами»): по дебету 76.06 и кредиту 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления» в разрезе ДДУ.

Затраты Общества, непосредственно связанные со строительством объектов, учитываются в составе затрат основного производства в разрезе объектов строительства и формируют фактическую стоимость незавершенного производства до момента завершения строительства.

Для учета затрат на создание объектов строительства применяются балансовый счет 08 «Вложения во внеоборотные активы» (08.3 «Строительство объектов основных средств»). Аналитический учет ведется по объектам строительства. Перечень объектов строительства устанавливается приказом руководителя Организации на основании полученных разрешений на строительство.

Внутри объектов строительства на счете 08 бухгалтерский учет ведется в разрезе видов выполняемых работ в соответствии со статьями сводного сметного расчета, а также следующих статей затрат на создание объекта строительства:

10.3 Проценты займа

10.3 Затраты на текущее сопровождение строительства /Агент услуги/

10.3 Затраты на текущее сопровождение строительства /Амортизация/

10.3 Затраты на текущее сопровождение строительства /Аудит/

10.3 Затраты на текущее сопровождение строительства /Охрана/

10.3 Затраты на текущее сопровождение строительства /Реклама/

10.3 Затраты на текущее сопровождение строительства /Строительный контроль/

10.3 Затраты на текущее сопровождение строительства /Электроэнергия/

10.3 Затраты на текущее сопровождение строительства  
10.3 Затраты на текущее сопровождение строительства прочие  
10.3 Услуги банка  
2.1 Подготовительный период, в т.ч. устройство подкрановых путей, перебазировка вертикального трансп  
2.2.1.1 Земляные работы  
2.2.1.2 Устройство свайного основания  
2.2.1.2 Фундаментная плита, свайное основание, ограждение котлована  
2.2.1.3 Устройство несущих конструкций, в т.ч. лестниц /ниже 0,000/  
2.2.1.4 Устройство ограждающих конструкций  
2.2.1.5 Внутренняя отделка МОП, тех пом, а/парковок  
2.2.2.1 Устройство несущих конструкций, в т.ч. лестниц /Выше 0,000/  
2.2.3.5 Электроснабжение и электроосвещение, слаботочные системы, системы оповещения/сигнализации  
5.3 Плата за подключение. Объекты центральной системы водоотведения  
Аренда помещения  
Взносы в ФСС от НС и ПЗ  
Госпошлина  
Изготовление сертификата ключа электронной подписи  
Оплата труда  
п 2.1 Затраты на приобретение земельного участка  
п 3.1 Инженерные изыскания  
п 5.5 Плата за подключение. Объекты электросетевого хозяйства  
Прочие  
ст 3 п 4 Авторский надзор  
Страховые взносы

Затраты в незавершенном производстве и готовая продукция отражается в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов по строке «Запасы».

Затраты Общества не связанные непосредственно с процессом строительства и относящиеся к содержанию служб Общества, относятся в состав управленческих расходов. Управленческие расходы в качестве условно-постоянных признаются расходами периода и списываются в полной сумме в дебет счета 90 «Продажи».

Расходы, не связанные со строительством и реализацией продукции, не учтенные в составе управленческих расходов, учитываются в составе прочих расходов. В составе прочих расходов также учитывается убыток (превышение расходов над суммой средств дольщиков на счета эскроу), определяемый на момент передачи квартиры дольщику в законченном строительстве объекте.

Экономия при завершении строительства определяется

Учет денежных средств, зачисленных на счета-эскроу, учитываются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

### **Займы и кредиты.**

В соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» основная сумма долга по полученному займу (кредиту) учитывается в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме фактически поступивших денежных средств.

Задолженность по полученным займам и кредитам, а также по начисленным процентам, отражаются в бухгалтерском балансе по строке «Заемные средства».

Задолженность по полученным займам и кредитам, а также по начисленным в бухгалтерском учете процентам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев после отчетной даты) и долгосрочную (срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев после отчетной даты).

Проценты по полученным займам и кредитам признаются прочими расходами того периода, в котором они начислены, за исключением процентов начисленных по целевым займам, полученным от учредителей в рамках собственного финансирования и кредитам, привлеченным в рамках проектного финансирования строительства объектов с долевым участием в соответствии с Федеральным законом, № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Проценты по целевым займам и кредитам, полученным на строительство объектов с



### 3.2. Расшифровка строки 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	выбыло		На конец периода	
			себе-стоимость	балансовая стоимость		себе-стоимость	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	675	675	46 321	(29 229)	X	17 768	17 768
	5420	за 2020г.	90	90	675	(90)	X	675	675
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	675	675	46 321	(29 229)	46 345	17 768	17 768
	5421	за 2020г.	-	-	675	-	675	675	675
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	90	90	-	(90)	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Затраты за период	Списано	Принято к учету	На конец периода
Незавершенное строительство	5240	за 2021г.	19 017	85 472	-	(90)	104 400
	5250	за 2020г.	1 494	17 524	-	-	19 017
в том числе: "Многоквартирный жилой дом по ул.5-я Подлесная дом №3 в Октябрьском районе г Ижевска"	5241	за 2021г.	19 017	85 382	-	-	104 400
	5251	за 2020г.	1 494	17 524	-	-	19 017

3.3 Расшифровка строк: 1230 « Дебиторская задолженность»; 1450 «Прочие обязательства»; 1510 «Заемные средства»; 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				поступление		На конец периода
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	учтенная по условиям договора		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:									
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	33 022	-	302 295	(4 201)	331 116		
	5530	за 2020г.	1 780	-	31 465	(223)	33 022		
в том числе:									
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	26 798	-	298 172	-	324 971		
	5531	за 2020г.	-	-	26 798	-	26 798		
Авансы выданные	5512	за 2021г.	6 223	-	4 100	(4 201)	6 122		
	5532	за 2020г.	1 780	-	4 667	(223)	6 223		
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	24	-	24		
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-		
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-		
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-		
Итого	5500	за 2021г.	33 022	-	302 295	(4 201)	331 116		
	5520	за 2020г.	1 780	-	31 465	(223)	33 022		

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
				поступление		выбыло	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	27 316	100 723	5 889	(4 966)	128 961
	5580	за 2020г.	3 546	22 983	789	(3)	27 316
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	16 043	32 720	-	(4 966)	43 797
	5581	за 2020г.	11	16 033	-	-	16 043
авансы	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-

полученные	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	4	1	-	-	5
кредиты	5583	за 2020г.	4	-	-	-	4
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	11 267	68 000	5 889	-	85 155
	5585	за 2020г.	3 527	6 950	789	-	11 267
прочая	5566	за 2021г.	2	2	-	-	4
	5586	за 2020г.	4	-	-	(2)	2
Итого	5550	за 2021г.	27 316	100 723	5 889	(4 966)	128 961
	5570	за 2020г.	3 546	22 983	789	(3)	27 316

В составе строки 1450 Бухгалтерского баланса «Обязательства по ДДУ» отражена сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, определяемая исходя из цены ДДУ – 324 971 тыс. руб.

В составе строки 1510 Бухгалтерского баланса «Заемные средства» учтены суммы займа и процентов. Информация отражена в таблице (тыс. руб.)

Договор краткосрочного займа	Срок погашения	Сальдо на начало отчетного периода	Погашено руб.	Поступило /начислено, руб.	Остаток на конец отчетного периода руб.
М5-01/04-2019 от 17.04.2019 с ИП Ардашев О.В. (доп.соглашения)	17.03.2022	10 300,00	-	68 000,00	78 300,00
Проценты по займу		966,73		5 588,76	6 855,49
Итого		11 266,73		73 888,761	85 155,49

По состоянию на 31.12.2021 г. в обществе имеются непогашенные краткосрочные займы в сумме 78 300,00 тыс. руб.

Просроченной кредиторской и дебиторской задолженности на 31 декабря 2021г. отсутствует.

### 3.4. Денежные средства, зачисленные на счета-эскроу, учтённые на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

тыс. руб.

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
008.01, Обеспечения обязательств и платежей полученные	13 245,05		271 846,28		285 091,33	
008.02, Обязательства по счетам эскроу		26 798,15		298 172,44		324 970,59

Общая сумма остатка по счетам «эскроу» на 31.12.2021 – 285 091,33 тыс. руб.

### 3.5. Информация о движении денежных средств (строка 1250 Бухгалтерского баланса)

В составе строки баланса денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2021 года отражена сумма денежных средств в размере 584 тыс. руб., в том числе: - денежные средства на расчетном счете в сумме 584 тыс. руб.

## 4. Учет расчетов по налогу на прибыль.

Общество в 2021 году применяет режим налогообложения по упрощенной системе с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов».

**5. Оценочные резервы. Информация об изменении оценочных значений.**

Резерв по сомнительным долгам не сформирован в связи с отсутствием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности.

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

**6. Государственная помощь.**

Общество не являлось получателем государственной помощи в отчетном и предшествующем отчетному периодах.

**7. Условные обязательства и условные активы.**

Условные обязательства и условные активы по состоянию на 31.12.2021 г. отсутствуют.

**8. Оценочные обязательства.**

Общество обоснованно не признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства.

**9. Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.**

В отчетном периоде не были обнаружены существенные ошибки, относящиеся к предыдущим отчетным периодам.

**10. События после отчетной даты.**

К событиям после отчетной даты Общество относит обострение внешнеполитической ситуации. Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком уровне в конечном итоге стабилизируются курсы валют. Ряд стран ввел пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом.

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**11. Информация по прекращению деятельности. Непрерывность деятельности.**

Организация планирует продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность, как минимум, в течение 12 месяцев года следующего после отчетной даты, и не имеет намерения прекращать деятельность.

В течение 2021 года деятельность Общества осуществлялась в условиях пандемии коронавирусной инфекции. Общество подтверждает, что данные обстоятельства не оказывают существенного влияния на способность Общества непрерывно продолжать свою деятельность в будущем и не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2021 год, т.к. финансовое положение Общества в 2021 г. не ухудшилось. (Общество продолжает строительство жилого дома и планирует сдачу объекта в установленные сроки).

Имеются планы развития на 2022 год скорректированные с учетом ситуации с коронавирусом. В 2022 г. Правительство РФ осуществляет меры борьбы с коронавирусной инфекцией, ожидается снижение негативного влияния пандемии на деятельность Общества.

По оценке руководства общества, это обстоятельство не окажет существенного негативного влияния на финансовые результаты и финансовое положение компании в будущем.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса по отношению к доллару США И ЕВРО. В настоящее время руководство



Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным с достаточной степенью уверенности

Оценив возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества, в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий, Общество подтверждает, что влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

## 12. Основные выводы.

Большая часть финансовых показателей деятельности общества соответствует нормам рекомендуемых значений, что свидетельствует об устойчиво-стабильном финансовом состоянии способности общества рассчитываться по своим обязательствам своевременно и в полной мере. Финансово-хозяйственная деятельность общества по итогам 2021г заслуживает удовлетворительной оценки.

В 2021 году Общество осуществляло деятельность застройщика по объекту строительства - «Многоквартирный жилой дом по ул.5-я Подлесная, дом №3 в Октябрьском районе г Ижевска».

Ввиду длительного (более 12 месяцев) цикла строительства, и определения финансового результата по завершению строительства, ввода объекта в эксплуатацию и передачи объекта долевого участия участникам долевого строительства, Обществом не осуществлялся расчет финансового результата от деятельности застройщика.

В соответствии с нормами законодательства в сфере строительства Общество не осуществляло иные виды деятельности.

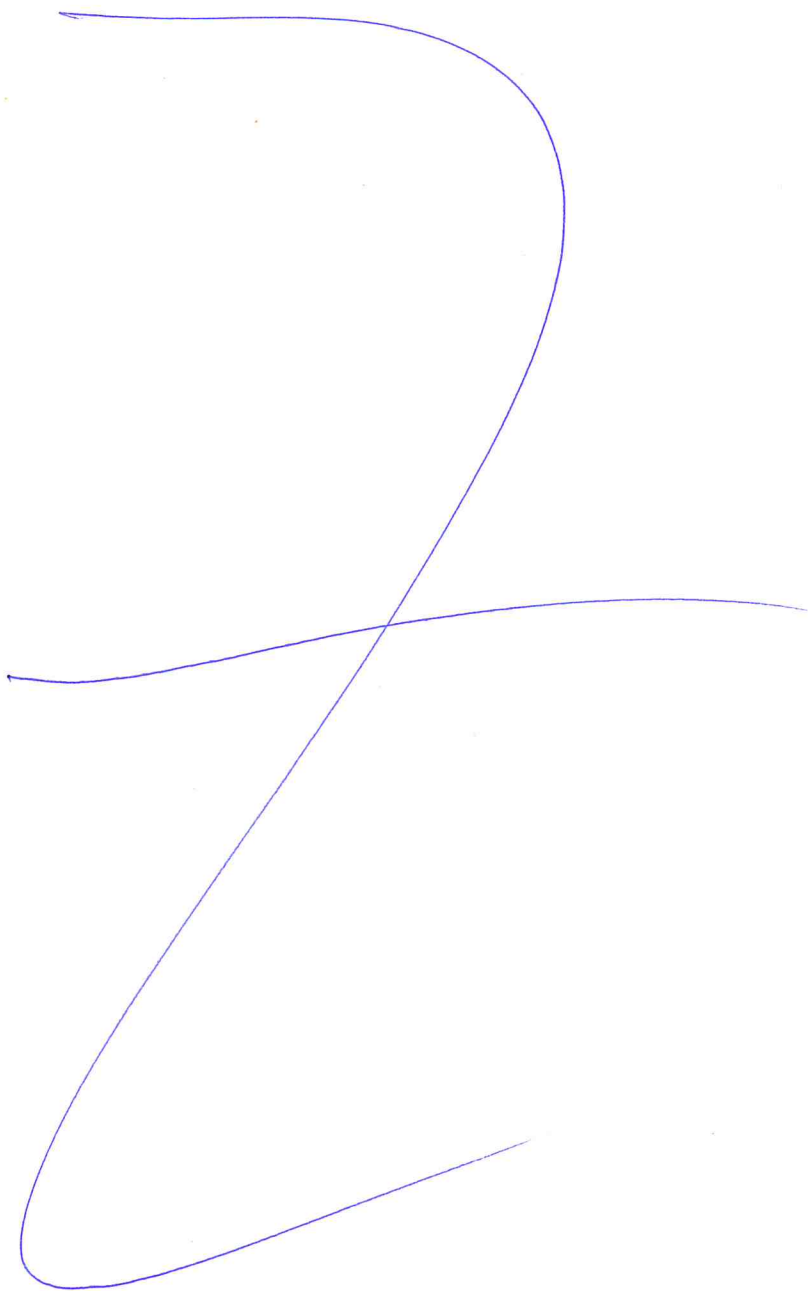
Деятельность Общества по возведению объекта строительства, осуществляется своевременно, в строгом соответствии с установленными сроками.

Генеральный директор

19 марта 2022 г.



Ардашев О.В.



Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью на 21/двадцати листах  
Директор  
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»

Ермаков М.Ю.

