

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

3 от 26.03.2024

"УТВЕРЖДАЮ"				
Главный инженер проекта <i>Золотых В.И.</i>				
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)				
«	26	»	03	20 24 г.
П-128086				
Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования				

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

Жилой дом

Наименование объекта капитального строительства

«Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г.
Воронеж, ул. Загородского, ул. Шишкова, 140б, уч.3
Урбан блок 16. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 16.2 с объектами обслуживания
и объектами инфраструктуры.»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпроект»;
ОГРН 1033600105880; ИНН 3665040961; адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33б,
офис 2; тел.: +7(473)272-22-01; Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и
проектирования»; ОГРН 1087799040229; ИНН 7704275621

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Монтажник"
ИНН: 365056440; КПП: 366501001; ОГРН: 1063667239932;
Адрес: г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95, офис 409
Управляющий - индивидуальный предприниматель: Швырева Мария Ивановна

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Решение Заказчика ООО «СЗ «Монтажник»

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Письмо Заказчика Исх.№1224/1 от 25.03.24

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов
инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по
которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение экспертизы № 36-2-1-3-077938-2022 от 07.11.2022 г., выдано ООО
«ГеоЭкспертПроект».

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений Подтверждение №1 от 24.11.2022, Подтверждение №2 от 30.11.2022.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 16. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 16.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры.»

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилпроект»;
ОГРН 1033600105880; ИНН 3665040961; адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33б, офис 2; тел.: +7(473)272-22-01; Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»; ОГРН 1087799040229; ИНН 7704275621**

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Монтажник"
ИНН: 365056440; КПП: 366501001; ОГРН: 1063667239932;
Адрес: г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95, офис 409
Управляющий - индивидуальный предприниматель: Швырева Мария Ивановна**

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 3002-16.2-ПЗ1.1

Текстовая часть раздела п. м): внесены изменения в части технико-экономических показателей жилого дома – раздел дополнен информацией по количеству встроенных помещений коммерческого назначения без конкретной технологии.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Количество этажей	шт.	22
Этажность	эт.	21
Площадь застройки	м ²	1050,0
Общая площадь здания	м ²	22406,01
Площадь надземной части здания	м ²	21425,5
Площадь надземной части здания в габаритах наружных стен	м ²	22050,0
Общая площадь квартир (с пониж. коэф)	м ²	12476
Общая площадь квартир (с пониж. коэф. на этаже)	м ²	623,8
Площадь квартир	м ²	12080
Площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом)	м ²	396
Жилая площадь квартир	м ²	6664
Количество квартир	шт.	260

в том числе:		
- 1 комнатных квартир-студий	Шт.	40
- 1 комнатных	Шт.	100
- 2 комнатных квартир-студий	Шт.	40
- 2 комнатных	Шт.	40
- 3 комнатных квартир-студий	Шт.	40
Количество жителей	чел	415
Норма жилищной обеспеченности	м ² /чел	30
Строительный объем	м ³	79684,4
в том числе: - надземная часть	м ³	76608,9
в том числе: - подземная часть	м ³	3075,5
Высота объекта	м	69,0
Встроенные помещения общественного назначения – 1 этаж		
Общая площадь	м ²	784,0
Полезная площадь	м ²	784,0
Количество помещений	Шт.	1*

* - количество и состав помещений уточняются при выполнении II этапа проектирования и строительства

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Внесенные в проектную документацию изменения соответствуют установленным требованиям технической части проектной документации и полностью совместимы с частями проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а

также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Главный инженер проекта Золотых В.И.:

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилпроект»; ОГРН 1033600105880; ИНН 3665040961;
адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33б, офис 2**

Наименование саморегулируемой организации, членом которой является:

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»;
ОГРН 1087799040229; ИНН 7704275621; адрес: 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9**

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

СРО-П-021-28082009

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор



Иванов А.М.
(Ф.И.О.)