



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Андрусяк Екатерина Александровна



« 30 » октября 2023 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

3	8	-	2	-	1	-	2	-	0	6	5	3	5	8	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино,
4 очередь строительства, блок секции № 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6

Вид работ
Строительство

Объект экспертизы:
проектная документация

Предмет экспертизы:
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

Подлинник заключения в электронном виде подписан экспертами
Лебедева Маргарита Анатольевна и утвержден генеральным
директором.
Копия заключения на 2 листах верна
Генеральный директор
ООО «БайСтЭП» Е.А. Андрусяк



I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ОГРН: 1213800011017, ИНН: 3849082834, КПП: 384901001

Адрес электронной почты: scse38@mail.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 47б, офис 102

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА»

ОГРН: 1173850033565; ИНН: 3808201313; КПП: 380801001

Место нахождения и адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 13

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 06.09.2022 № б/н, АО «УКС города Иркутска»

2. Договор на предоставление экспертных услуг от 06.09.2022 № 209/22, ООО «БайСтЭП», ООО «УКС города Иркутска»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 20.06.2023 № 3811440262-20230620-0901, НОПРИЗ (ООО «Проектная палата «Цивилизация»)

2. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию по объекту «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 4 очередь строительства, блок секции № 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6» от 06.09.2022 № б/н, ООО «Проектная палата «Цивилизация»

3. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 4 очередь строительства, блок секции № 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6» от 25.12.2013 № 4-1-1-1336-13

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту «Группа многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями (4 очередь строительства) в 6 микрорайоне Ново-Ленино в г. Иркутске (блок-секции 7/1, 7/2)» от 26.06.2023 № 38-2-1-1-035842-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 4 очередь строительства,

блок секции № 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Иркутская область, город Иркутск, 6-й микрорайон Ново-Ленино

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Тип 13 (блок-секции №7-3; 7-4; 7-5; 7-6): Площадь застройки	м. кв.	500,98
Общая площадь	м. кв.	6945,93
Строительный объем	м. куб.	20444
в том числе ниже отм. 0.000	м. куб.	1128,34
Тип 14 (блок-секция 7-2): Площадь застройки	м. кв.	446,99
Общая площадь	м. кв.	6828,28
Строительный объем	м. куб.	20486,74
в том числе ниже отм. 0.000	м. куб.	1181,38
Тип 15 (блок-секция 7-1): Площадь застройки	м. кв.	469,44
Общая площадь	м. кв.	6960,69
Строительный объем	м. куб.	22441,91
в том числе ниже отм. 0.000	м. куб.	1191,68

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (метров): 2,8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА «ЦИВИЛИЗАЦИЯ»

ОГРН: 1163850093395; ИНН: 3811440262; КПП: 380801001

Место нахождения и адрес: Иркутская область, город Иркутск, ул. Партизанская, д.19, офис 302

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 4 очередь строительства, блок секции № 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6» от 18.11.2013 № б/н, МУП «Управление капитального строительства г. Иркутска», ООО «СТБ Проект»

2. Задание на корректировку проектной и рабочей документации «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 4 очередь строительства, блок секции № 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6» от 22.07.2022 № б/н, АО «УКС города Иркутска», ООО «Проектная палата «Цивилизация»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.10.2013 № RU383030001384, департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 25.11.2013 № 12868/13-ЮЭС, ОАО «ИЭСК»

2. Технические условия подключения к тепловым сетям от 27.11.2013 № 335, Ново-Иркутская ТЭЦ филиал ОАО «Иркутскэнерго»

3. Технические условия подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 03.12.2013 № 140, комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска

4. Технические условия на отвод ливневых вод от 05.07.2013 № 129, комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска

5. Технические условия на радиофикацию от 22.12.2013 № 94, ООО «Сибдальсвязь-Ангара-1»

6. Технические условия на телефонизацию от 24.06.2013 № 443/ТО, ОАО «Сибтелеком»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

38:36:000005:20137

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА»

ОГРН: 1173850033565; ИНН: 3808201313; КПП: 380801001

Место нахождения и адрес: Иркутская область, город Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д.13

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01_ЦВЛ 025-ПЗ.pdf	pdf	d77b6a22	ЦВЛ 025-ПЗ
	01_ЦВЛ 025-ПЗ.pdf.sig	sig	6fa77b7e	Пояснительная записка
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	04_ЦВЛ 025-КР.pdf	pdf	a4c1438a	ЦВЛ 025-КР
	04_ЦВЛ 025-КР.pdf.sig	sig	d655a65a	Конструктивные и объемно-планировочные решения

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Внесенные изменения

Выполнена замена типа фундамента со свайного буронабивного на плитный высотой 900 мм.

Толщина монолитных железобетонных стен принята до 200 мм, толщина стен подвалов изменена с 250 мм до 200 мм.

Арматура монолитных железобетонных несущих конструкций класса АIII по ГОСТ 5781-82* заменена арматурой А500С по ГОСТ Р 53544-2006.

Исключена защитная кирпичная кладка наружных стен подвала, выполнена защитная ПВХ мембрана по утеплителю.

Изменен контур кровли, исключен наружный водосток с козырьков над балконами, выполнено объединение кровли блок-секции с козырьками над балконами.

Парапеты блок-секций 7-1, 7-2 из кирпича заменены монолитными железобетонными парапетами.

Основные решения, в которые внесены изменения

Фундаменты блок-секций 7-1 и 7-2 – сплошные монолитные железобетонные плиты толщиной 900 мм; класс бетона В25, марка по водонепроницаемости W6, марка по морозостойкости F150; класс арматуры А500С ГОСТ Р 52544-2006. Армирование фундаментов принято отдельными стержнями в верхней и нижней зонах сечения, шаг фоновой арматуры Ø16А500С 200 мм; в местах дополнительного армирования устанавливаются стержни Ø16, Ø25, Ø28 А500С с шагом 200 мм, общий шаг арматуры 100 мм. Стыковка горизонтальной арматуры по длине осуществляется вразбежку внахлестку без сварки на длину не менее 65Ø стержней, в одном сечении стыкуется не более 50% арматуры. Проектное положение нижней арматуры обеспечивается пластмассовыми фиксаторами, верхней арматуры – поддерживающими каркасами, устанавливаемыми с шагом 1500 мм.

Несущие внутренние и наружные стены и лифтовые шахты – монолитные железобетонные толщиной 200 мм; класс бетона В25, марка по морозостойкости F100 (для стен подземных этажей) и F75; классы арматуры А500С ГОСТ Р 52544-2006, А240 ГОСТ 5781-82. Стыковка вертикальной арматуры по высоте выполняется для арматуры диаметром до Ø14 (включительно) внахлестку без сварки, для арматуры диаметром Ø16 – на сварке по ГОСТ 14098-91-С21-Рн. В одном сечении внахлестку стыкуется не более 50% вертикальной арматуры стен. Стыковка горизонтальной арматуры по длине осуществляется внахлестку без сварки.

Парапеты монолитные железобетонные высотой 1600 мм, толщиной 160 мм; класс бетона В25, марка по морозостойкости F100 (для стен подземных этажей) и F75; классы арматуры А500С ГОСТ Р 52544-2006, А240 ГОСТ 5781-82.

Перекрытия и балконные плиты блок-секций 7-1, 7-2 – плоские монолитные железобетонные неразрезные многопролетные плиты толщиной 180 мм, на отметке -2,870 – толщиной 200 мм; класс бетона В 25, марка по морозостойкости F75; классы арматуры А500С ГОСТ Р 52544-2006, А240 ГОСТ 5781-82. Фоновое армирование перекрытия принято отдельными стержнями Ø10А500С с шагом 200 мм и с шагом 100 мм в зонах

усиления (верхняя опорная и нижняя пролетная арматура Ø8... Ø14A500С). Арматурные стержни стыкуются вразбежку внахлестку без сварки на длину не менее 65Ø. Пространство между верхом фундаментной плиты и перекрытием на отметке -2,870 заполнено уплотненной песчано-гравийной смесью.

Лестницы подвалов, прямиков; лестничные марши монолитные железобетонные. Лестничные марши и площадки толщиной 180 мм; бетон В25, F75, арматура А500С (ГОСТ Р 52544-2006) и А240 (ГОСТ 5781-82*).

Наружные стены с отметки -4,870 до монолитной железобетонной консоли монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с гидроизоляцией рулонным материалом по битумному праймеру, с утеплением плитами экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм, с наружным слоем - защитной мембраной.

Кровли блок-секций плоские совмещенные с внутренним организованным водостоком.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

Откорректировано значение класса рабочей арматуры фундаментов, представлены данные о диаметрах и шагах стержней рабочей арматуры.

Представлена информация по соединениям стержней рабочей арматуры стен.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации.

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 4 очередь строительства, блок секции № 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее была проведена негосударственная экспертиза.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 25.12.2013.

V. Общие выводы

Проектная документация «Группа жилых домов в Ленинском районе г. Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино, 4 очередь строительства, блок секции № 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

1) Лебедева Маргарита Анатольевна.

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения.

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-8881. Дата выдачи / окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2017 /: 31.05.2027

Документ подписан электронными подписями:

Сертификат 3DA35E003EB0708140D2041BF36683
Владелец Лебедева Маргарита Анатольевна
Действителен с 13.07.2023 по 04.08.2024



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612036

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002179

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется))

«Байкальская строительная экспертиза проектов»
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО «БайСтЭП») ОГРН 1213800011017

место нахождения 664007, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 47Б, офис 102
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

КОПИЯ ВЕРНА
проектной документации
Генеральный директор
ООО «БАЙСТЭП»

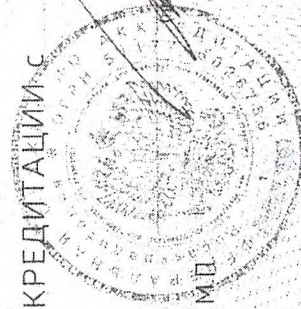
Андрусяк Е.А.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получено свидетельство)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

Количество листов

7 листов

Генеральный директор

ООО «БайСтЭП»

Андреев Е.А.

Александровна

