

Общество с ограниченной ответственностью  
"Модуль"

**Строительство многоквартирных 8-ми этажных  
жилых домов стр. № 1, 2 в мкр. Спутник,  
Республика Тыва г. Кызыл**

(В рамках комплексного строительства жилых многоквартирных домов с обозначенным кадастровым номером земельного участка, 16 в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Спутник 3,4 кварталы)

**Проектная документация**



**Раздел 2. "Схема планировочной организации  
земельного участка"**

**17.06.2022 – ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	19-23	<i>[Signature]</i>	10.23

**2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Модуль"

**Строительство многоквартирных 8-ми этажных  
жилых домов стр. № 1, 2 в мкр. Спутник,  
Республика Тыва г. Кызыл**

(В рамках комплексного строительства жилых многоквартирных домов с обозначенным кадастровым номером земельного участка, 16 в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Спутник 3,4 кварталы)

**Проектная документация**

**Раздел 2. "Схема планировочной организации  
земельного участка"**

**17.06.2022 - ПЗУ**

**Том 2**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**Князькова Н.Н.**

**Князькова Н.Н.**

**2023 г.**

Разрешение		Обозначение	17.06.2022-ПЗУ				
19-23		Наименование объекта строительства	«Строительство многоквартирных 8-ми этажных жилых домов стр. №1,2 в мкр. Спутник, Республика Тыва г. Кызыл»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
1	1.1	<b>Графические материалы:</b> Откорректирована Ведомость чертежей основного комплекта			4	Зам.	
	2,3,4,6,8,9,10	Перенесена площадка ТКО возле дома стр.№2, откорректированы автостоянки, пожарные проезды перенесены на расстояние 5-8 м от фасадов жилых домов. Откорректирована Экспликация планируемых площадок и технико-экономические показатели в ведомостях. Исключена площадка для отдыха (поз. В5).			4	Зам.	
	5	Откорректирована «Ведомость объемов земляных масс».			4	Зам.	
	11	Перенесена площадка ТКО возле дома стр.№2, откорректированы автостоянки, пожарные проезды перенесены на расстояние 5-8 м от фасадов жилых домов. Откорректирована Экспликация планируемых площадок. Проставлены расстояния от проектируемых парковок до фасадов жилых домов и площадок благоустройства. Исключена площадка для отдыха (поз. В5).			4	Зам.	
	14	Выпущен вновь.			4	Нов.	
			<b>Текстовые материалы:</b>				
	2,4	Откорректирована дата выдачи Градостроительного плана земельного участка.			4	Зам.	
	5	Откорректирована табл. «Технико-экономические показатели земельного участка»			4	Зам.	
	6,7	Представлено обоснование решений по вертикальной планировке и инженерной подготовке земельного участка.			4	Зам.	
	8	Откорректированы показатели по площадкам благоустройства.			4	Зам.	
	9,10	Откорректированы показатели по проектируемым автостоянкам			4	Зам.	
11	Откорректировано обоснование устройства противопожарных проездов			4	Зам.		
Изм. внес	Холикова			ООО «Модуль»		Лист	Листов
Составил	Холикова					1	1
ГИП	Князькова						

Согласовано

Н. контр.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
17.06.2022-ПЗУ.С	Содержание тома	2
17.06.2022-ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	3-13
17.06.2022-ПЗУ.ГЧ лист 1.1	Общие данные	14
17.06.2022-ПЗУ.ГЧ лист 1.2	Ситуационная схема	15
17.06.2022-ПЗУ.ГЧ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	16
17.06.2022-ПЗУ.ГЧ лист 3	Разбивочный план М 1:500	17
17.06.2022-ПЗУ.ГЧ лист 4	План организации рельефа М 1:500	18
17.06.2022-ПЗУ.ГЧ лист 5	План земляных масс	19
17.06.2022-ПЗУ.ГЧ лист 6	План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500	20
17.06.2022-ПЗУ.ГЧ лист 7	Конструкции дорожных одежд	21
17.06.2022-ПЗУ.ГЧ лист 8	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	22
17.06.2022-ПЗУ.ГЧ лист 9	План озеленения территории М 1:500	23
17.06.2022-ПЗУ.ГЧ лист 10	План передвижения маломобильных групп населения М 1:500	24
17.06.2022-ПЗУ.ГЧ лист 11	Схема организации движения и безопасности пешеходов М 1:500	25
17.06.2022-ПЗУ.ГЧ лист 12	Площадка для мусорных контейнеров	26
17.06.2022-ПЗУ.ГЧ лист 13	Конструкция укрепления откосов	27
17.06.2022-ПЗУ.ГЧ лист 14	Сводный план инженерных сетей М 1:500	28

Общее количество страниц – 28 стр.

					17.06-2022-ПЗУ.С			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разработал	Холикова				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП	Князькова				ООО «Модуль»			
Н. контроль	Князькова							

## Оглавление

а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	4
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;.....	5
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	7
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;.....	8
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой;.....	8
ж)	Описание решений по благоустройству территории.....	9
	Расчет стоянок автомобилей.....	10
и)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.....	12
к)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;.....	12
л)	Противопожарные мероприятия; .....	13
м)	Расчет жилищного фонда.....	13

					17.06.2022-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разработал	Холикова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
ГИП	Князькова				ООО «Модуль»			
Н. контроль	Князькова							







г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1	<b>Площадь земельного участка в границах землеотвода (кадастровый номер 17:18:0105063:847)</b>	<b>11 843,00</b>	<b>100</b>
2	Площадь застройки, в том числе:	1465,80	12,4
	- площадь застройки жилого дома стр.№1	(743,40)	
	- площадь застройки жилого дома стр.№2	(722,40)	
	- площадь застройки ТП (на перспективу)	(36,00)	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	5760,30	48,6
	- площадь проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(4025,00)	
	- площадь проектируемых тротуаров из брусчатки	(1363,60)	
	- площадь проектируемых отмоستок	(371,70)	
4	Площадь площадок благоустройства, в том числе:	<b>1255,50</b>	<b>10,6</b>
	- детских игровых площадок	(670,10)	
	- площадок для отдыха взрослого населения	<b>(32,00)</b>	
	- площадок для занятий физкультурой	(553,40)	
5	Площадь хозяйственных площадок	52,80	0,5
6	Площадь озеленения, в том числе:	<b>3308,60</b>	<b>27,9</b>
	- газона обыкновенного	<b>(2674,00)</b>	
	- укрепления откосов	(634,60)	
	* Коэффициент застройки	0,12	
	Вместимость открытых парковок для временного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 1 место для МГН	17	
	Вместимость открытых парковок для постоянного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 5 мест для МГН	45	
	Вместимость гостевых парковок, в т.ч. 1 место для МГН	8	
	Вместимость парковок для посетителей общественных помещений, в т.ч. 2 места для МГН	16	
	Расчетная численность населения	234 человека	
	<b>Площадь земельных участков в границах дополнительного благоустройства, в т.ч.:</b>	<b>2209,00</b>	
	- площадь проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(284,30)	

					17.06.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

	- площадь проектируемых тротуаров из брусчатки	(32,50)	
	- площадь проектируемого укрепления откосов	(532,50)	
	- площадь проектируемого газона	(758,00)	
	- площадь существующих тротуаров	(601,70)	

Примечание:

\* Коэффициент застройки посчитан согласно требованиям Приложения Г СП 42.13330.2016 в границах благоустройства проектируемого квартала жилой застройки.

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Инженерная подготовка территории и защита принята с учетом сложившейся планировочной ситуации и предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности существующей территории для градостроительного использования и создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Основной несущий слой грунта – гравий с заполнением песком. Данный вид грунта не подлежит частому террасированию ввиду сыпучести, поэтому в проекте принято решение разместить проектируемые жилые дома в одну террасу. Откосы выемки укрепляются посадкой газона по георешетке.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания – организованный водоотвод (см. раздел КР). В границах территории предусмотрена открытая система отвода ливневых стоков: по спланированной поверхности газонов, площадок, тротуаров в прибордюрные лотки проездов с последующим выпуском на прилегающую проезжую часть местных проездов, расположенных с северной и восточной стороны от проектируемых домов.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Абсолютные отметки поверхности площадки в пределах 646,00 – 640,00 м с общим уклоном в северном направлении. Перепад высот по площадке составляет 6,00 м.

Исходя из условий существующего рельефа, мероприятий инженерной подготовки и соблюдения нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, планируемая территория решена частично в выемке, частично в насыпи.

Ввиду габаритов отведенного земельного участка – прямоугольной формы с большим перепадом высот по короткой стороне, невозможно разместить проектируемые жилые дома террасами с учетом противопожарных проездов и соблюдением нормативных уклонов по проездам и тротуарам, поэтому принято решение раз-

										Лист
										6
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	17.06.2022-ПЗУ.ТЧ					

местить жилые дома в одну террасу с устройством выемки на участке. Также данное решение продиктовано вертикальной привязкой проектируемых жилых домов к улично-дорожной сети и существующим инженерным сетям.

План организации рельефа выполнен с учетом комплексного решения всей территории, с учетом существующих отметок прилегающих территорий и допустимых продольных и поперечных уклонов. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.

Проектные отметки жилых домов назначены по углам отмопок с учетом нормального водоотвода. Проектируемая площадка решена в уклонах, не превышающих 40‰, для удобства движения населения. Значение поперечного уклона по проездам принято 20‰.

Для обеспечения передвижения лиц МГН, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрен «втопленный» бордюр (см. 17.06.2022-ПЗУ.ГЧ-10).

Земляные массы посчитаны сеткой квадратов с шагом 20,0 м. В ведомости объемов земляных работ учтены объемы грунта от устройства покрытий и корыта под озеленение.

В соответствии с данными Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, на площадке проектирования встречены залежи известняка крупной фракции. В проекте учтены работы по его изъятию и объем грунта для обратной засыпки образовавшихся ям.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

Благоустройство территории выполнено в границах проектируемого участка и представлено системой асфальтобетонных проездов, пешеходных тротуаров с покрытием из брусчатки, а также детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой и отдыха взрослого населения. Все свободные участки от застройки и дорожных покрытий озеленены и покрыты газоном.

Проектом предусматривается дополнительное благоустройство для устройства парковки и озеленения. Площадь участка дополнительного благоустройства по проекту составляет  $S=2209 \text{ м}^2$ .

Прилегающая территория отделяется от проездов бортовым бетонным камнем БР 100.30.15. Проезды предусмотрены с продольными и поперечными уклонами для исключения затопления территории дождевыми и талыми водами.

Проектом предусмотрены: две детских игровых площадки для детей разных возрастных групп, две площадки для занятий физкультурой, а также площадки для отдыха взрослого населения.

Согласно табл.11 РНГП Республики Тыва требуется:

- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета  $0,7 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ;
- площадок для отдыха взрослого населения из расчета  $0,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ;
- площадок для занятий физкультурой из расчета  $2,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$

					17.06.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Расчетная численность населения проектируемых жилых домов составляет 234 чел., тогда на проектируемом земельном участке должно быть предусмотрено:

- $0,7 \times 234 = 163,8 \text{ м}^2$  площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Фактически размещено  $670,1 \text{ м}^2$ ;
- $0,1 \times 234 = 23,4$  площадок для отдыха взрослого населения. Фактически размещено  $32,0 \text{ м}^2$ ;
- $2 \times 234 = 468 \text{ м}^2$  площадок для занятий физкультурой. Фактически размещено  $553,4 \text{ м}^2$ .

В соответствии с п.2.3.15 РНГП Республики Тыва, площадь территории, занимаемая площадками благоустройства, а именно: площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна составлять не менее 10% общей площади отведенного земельного участка. Проектом предусмотрено размещение площадок благоустройства общей площадью  $1255,5 \text{ м}^2$ , что составляет порядка 10,6% от общей площади земельного участка в границах землеотвода ( $11843,0 \text{ м}^2$ ).

Для поддержания санитарно-гигиенического состояния близлежащей территории и текущего сбора мелкого мусора на площадках и у входов в здания устанавливаются урны.

Проектом на территории проектируемых жилых домов стр. №1,2 предусмотрено размещение 2-х площадок для мусорных контейнеров на нормативном расстоянии от окон проектируемых жилых домов (не менее  $20,0 \text{ м}$ ). Площадка представляет собой навес из лёгких металлических конструкций с основанием из песчаного асфальтобетона, на котором размещены закрытые металлические контейнеры с крышкой для нужд мусороудаления жильцов проектируемых жилых домов. Вывоз мусора осуществляется 3-4 раза в неделю специализированными машинами.

Основной составляющей озеленения территории являются газоны и зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников в рядовой и групповой посадке. Для посадок рекомендуются породы, устойчивые к местным климатическим условиям.

### Расчет стоянок автомобилей

Расчет стоянок автомобилей определен по уровню автомобилизации, определенному региональными нормативами градостроительного проектирования (СП 42.13330.2016 п. 11.31).

Согласно требованиям п. 9.7.3 РНГП Республики Тыва, требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

Согласно п. 9.3.6 РНГП Республики Тыва уровень автомобилизации следует принимать 200 легковых авто на 1000 жителей. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать, но не более, чем на 20%. Для расчета принимается уровень автомобилизации 160 легковых авто на 1000 жителей. Тогда для 234

										Лист
										8
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	17.06.2022-ПЗУ.ТЧ					





#### л) Противопожарные мероприятия;

Конструктивные и функциональные характеристики проектируемых зданий:

- степень огнестойкости здания – II;
- функциональная пожарная опасность здания – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома);
- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Пожарно-техническая высота проектируемых жилых домов составляет 21,92 м – нижняя отметка высоты оконного проёма последнего жилого этажа (17.06.2022-АР).

В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п.8.1, п.8.6, п.8.8 необходимо предусмотреть проезд для пожарной техники, на расстоянии 5,00-8,00 м от стен здания, ширина проезда не менее 4,20 м с двух продольных сторон.

Проезды предусмотрены: вдоль северной стороны проектируемых жилых домов на расстоянии 8,00 м от стены здания, шириной 6,00 м; вдоль южной стороны проектируемых жилых домов на расстоянии 5,00 м от стены здания, шириной 4,50 м. с покрытием из двухслойного асфальтобетона на основании из щебня.

Покрытие рассчитано на нагрузку от пожарной техники.

#### м) Расчет жилищного фонда

Расчет жилищной обеспеченности проектируемых жилых домов производится на основании п. 5.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и объемно-планировочных показателей жилого дома».

Тип жилых домов по уровню комфорта принят массовый (эконом-класс) (24 м<sup>2</sup>/чел). Жилищная обеспеченность по проекту принята 24 м<sup>2</sup>/чел. Итого расчетное количество жителей проектируемых жилых домов составит – 234 человека.

#### ***Проектируемый жилой дом №1***

Общая площадь квартир жилого дома (без учета неотапливаемых помещений - площадь квартир (без балконов)) – 2620,10 м<sup>2</sup>.

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома составляет – 110 человек, средняя жилищная обеспеченность по проекту составит 24 м<sup>2</sup>.

#### ***Проектируемый жилой дом №2***

Общая площадь квартир жилого дома (без учета неотапливаемых помещений - площадь квартир (без балконов)) – 2957,20 м<sup>2</sup>.

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома составляет – 124 человека, средняя жилищная обеспеченность по проекту составит 24 м<sup>2</sup>.

					17.06.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		11

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Поз.	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	Изм.1(Зам.)
1.2	Ситуационная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм.1(Зам.)
3	Разбивочный план М 1:500	Изм.1(Зам.)
4	План организации рельефа земельного участка М 1:500	Изм.1(Зам.)
5	План земляных масс	Изм.1(Зам.)
6	План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500	Изм.1(Зам.)
7	Конструкции дорожных одежд	
8	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	Изм.1(Зам.)
9	План озеленения территории М 1:500	Изм.1(Зам.)
10	План передвижения маломобильных групп населения М 1:500	Изм.1(Зам.)
11	Схема организации дорожного движения и безопасности пешеходов М 1:500	Изм.1(Зам.)
12	Площадка для мусорных контейнеров	
13	Конструкция укрепления откосов	
14	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм.1(Нов.)

Общие указания

1. Проект разработан в соответствии с действующими строительными , технологическими и санитарными нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность , взрывопожарную и пожарную безопасность объекта , защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации ;
2. Раздел разработан на основании :  
 - задания на проектирование ;  
 - Градостроительного плана земельного участка № RU 17302000-0103 от 01.07.2022;  
 - топографического плана М 1:500, предоставленного Заказчиком (система координат СК-71, система высот Балтийская);
3. В проектных чертежах приняты конструкции , материалы, изделия по действующим типовым проектным решениям , типовым материалам для проектирования , сериям, ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность , так как включены в Федеральный фонд массового применения ;
4. Система координат - СК-71. Система высот - Балтийская;
5. Высотную выноску осуществлять от опорных сооружений ;
6. Вынос в натуру производить от закоординированных точек ;
7. Размеры здания даны в осях ;
8. Земляные работы производить в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012;
9. Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.204 - 93.

Согласовано

Инд. N подл.

Подп. и дата

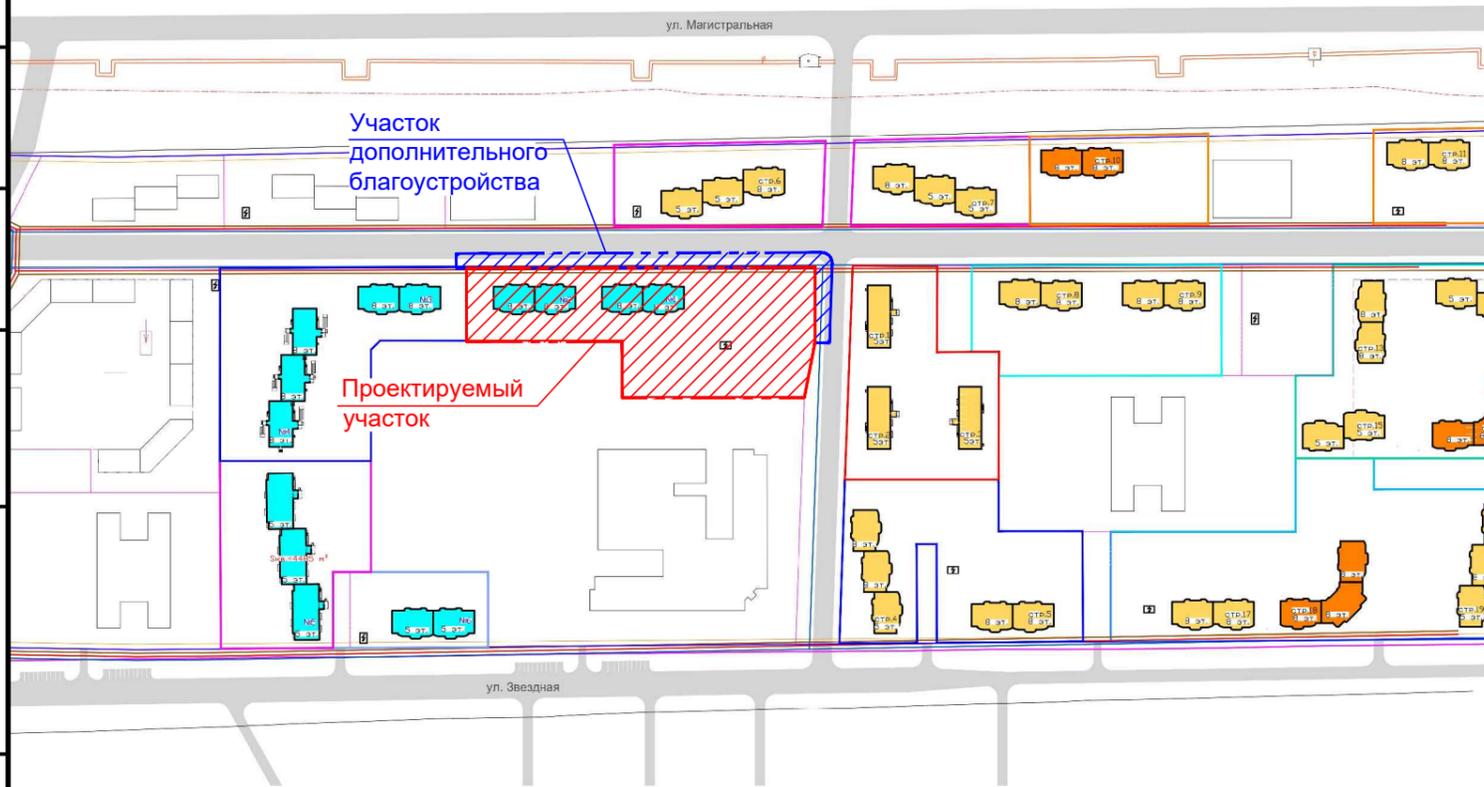
Взам. инв. N

						17.06.2022-ПЗУ.ГЧ			
						Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник			
1	-	Зам.	19-23	<i>К.И.М.</i>	10.23				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				
ГИП		Князькова			06.23	Многоквартирные 8-ми этажные жилые дома стр. № 1,2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Холикова		<i>К.И.М.</i>	06.23		П	1.1	
						Общие данные		ООО "Модуль"	

# Схема проектируемой территории на карте г. Кызыл



## Схема проектируемой территории в мкр. "Спутник"



Согласовано

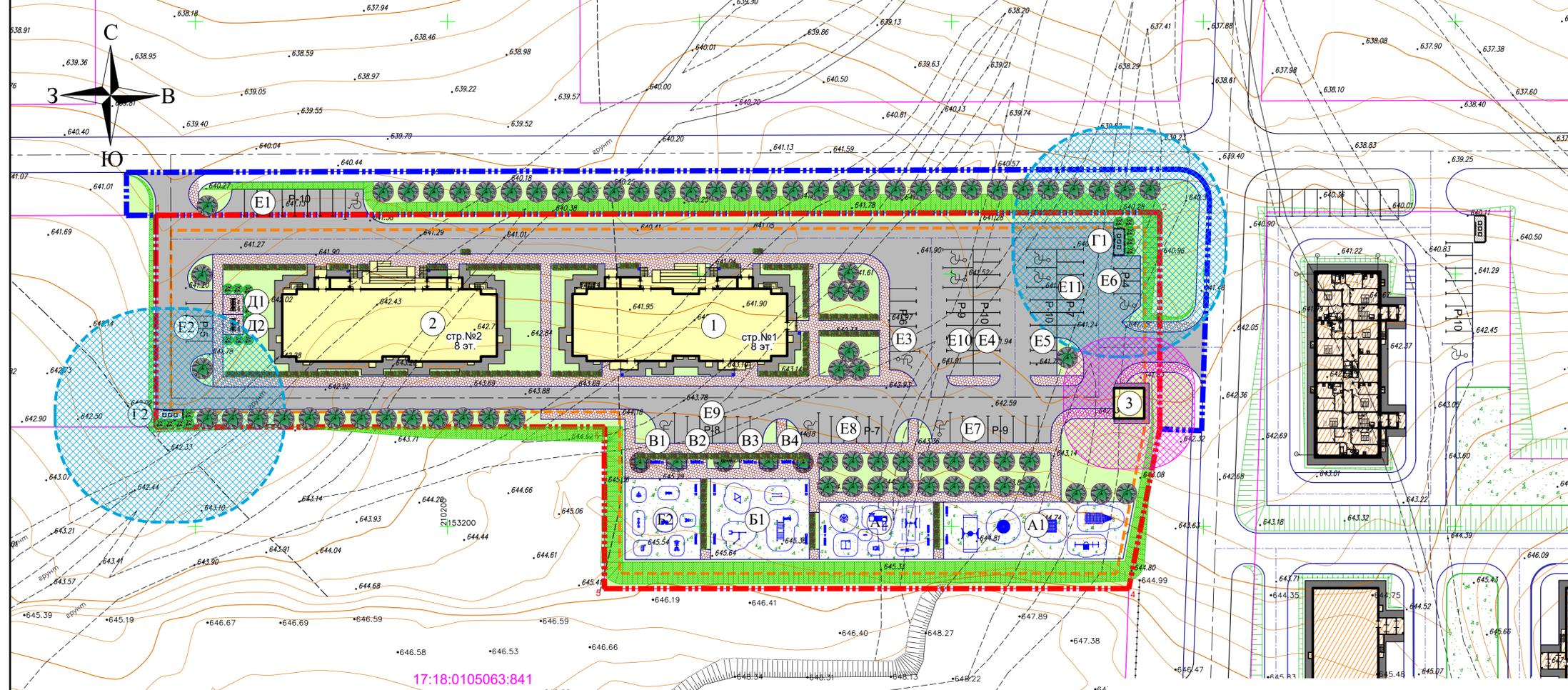
Инов. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

						17.06.2022-ПЗУ.ГЧ			
						Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Многоквартирные 8-ми этажные жилые дома стр. № 1,2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князькова			06.23		П	1.2	
Разработал		Холикова		<i>Kh</i>	06.23				
						Ситуационная схема		ООО "Модуль"	

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	
1	Жилой дом стр. №1 со встроенными нежилыми помещениями	8	1	56	743,40	743,40	4759,50	17806,00	17806,00
2	Жилой дом стр. №2	8	1	64	722,40	722,40	4759,60	17806,00	17806,00
3	ТП (на перспективу)	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	Sпл.=413,9 м <sup>2</sup>
A2	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	Sпл.=256,2 м <sup>2</sup>
B1	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=313,2 м <sup>2</sup>
B2	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=240,2 м <sup>2</sup>
B1-B4	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=8,0x4=32,0 м <sup>2</sup>
Г1,Г2	Площадка для мусорных контейнеров	Sпл.=10,4x2=20,8 м <sup>2</sup>
Д1,Д2	Площадка для чистки ковров	Sпл.=16,0x2=32,0 м <sup>2</sup>
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=132,2 м <sup>2</sup>
E2	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 5 маш./мест	Sпл.=66,3 м <sup>2</sup>
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=96,2 м <sup>2</sup>
E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Sпл.=132,5 м <sup>2</sup>
E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Sпл.=149,2 м <sup>2</sup>
E6	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=61,4 м <sup>2</sup>
E7	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=127,6 м <sup>2</sup>
E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=114,4 м <sup>2</sup>
E9	Гостевая автопарковка на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=114,4 м <sup>2</sup>
E10	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Sпл.=149,2 м <sup>2</sup>
E11	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест	Sпл.=92,7 м <sup>2</sup>



17:18:0105063.841

Баланс территории

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1	Площадь земельного участка в границах землеотвода (кадастровый номер 17:18:0105063:847)	11843,00	100,0
2	Площадь застройки, в том числе:	1465,80	12,4
	- площадь застройки жилого дома стр. №1	(743,40)	
	- площадь застройки жилого дома стр. №2	(722,40)	
	- площадь застройки ТП (на перспективу)	(36,00)	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	5760,30	48,6
	- площадь проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(4025,00)	
	- площадь проектируемых тротуаров из брусчатки	(1363,60)	
	- площадь проектируемых отмосток	(371,70)	
4	Площадь площадок благоустройства, в том числе:	1255,50	10,6
	- детских игровых площадок	(670,10)	
	- площадок для отдыха взрослого населения	(32,00)	
	- площадок для занятий физкультурой	(553,40)	
5	Площадь хозяйственных площадок	52,80	0,5
6	Площадь озеленения, в том числе:	3308,60	27,9
	- газона обыкновенного	(2674,00)	
	- укрепления откосов	(634,60)	
0	Коэффициент застройки	0,12	
0	Расчетная численность населения	234 человека	
0	Вместимость открытых парковок для временного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 2 места для МГН	17	
0	Вместимость открытых парковок для постоянного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 5 мест для МГН	45	
0	Вместимость гостевых парковок, в т.ч. 1 место для МГН	8	
0	Вместимость парковок для посетителей общественных помещений, в т.ч. 2 места для МГН	16	
	<b>Площадь земельных участков в границах дополнительного благоустройства, в т.ч.:</b>	<b>2209,00</b>	
	- площадь проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(284,30)	
	- площадь проектируемых тротуаров из брусчатки	(32,50)	
	- площадь проектируемого укрепления откосов	(532,50)	
	- площадь проектируемого газона	(758,00)	
	- площадь существующих тротуаров	(601,70)	

Условные обозначения

- Границы**
- отведенного земельного участка (S=1,1843 га)
  - дополнительного благоустройства (S=0,2209 га)
  - граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Территории**
- Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые площадки благоустройства (детские игровые, спортивные)
  - Проектируемые проезды и парковки
  - Проектируемые тротуары и площадки из брусчатки
  - Проектируемый газон обыкновенный
  - Проектируемое укрепление откосов
  - Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
  - Проектируемая бетонная отмостка
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Санитарный разрыв от объектов хозяйственного назначения (площадка для мусорных контейнеров - не менее 20 м согласно требованиям СП 42.13330.2016)
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (10 м согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160)

Примечание:

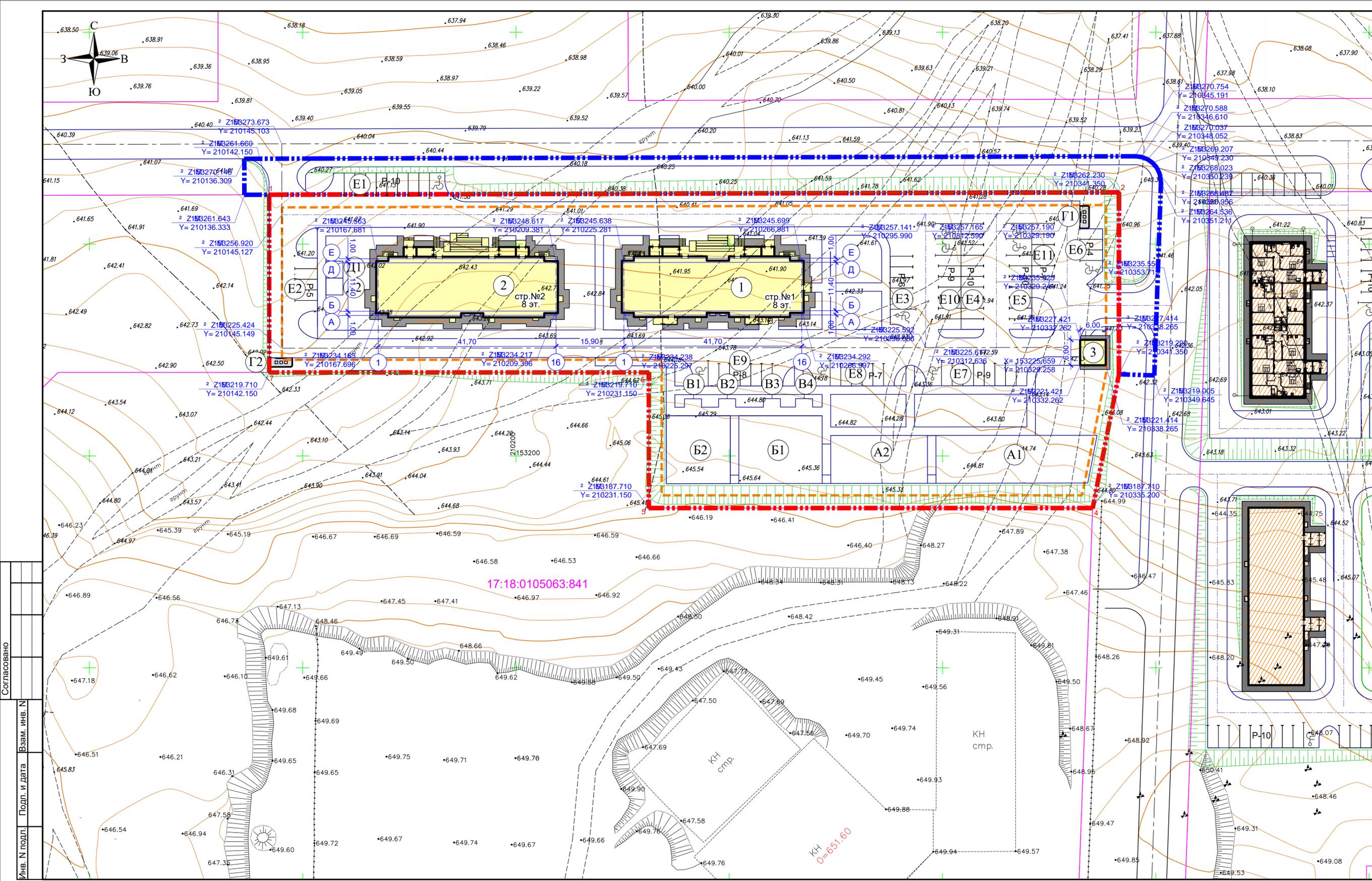
1. Коэффициент застройки посчитан согласно требованиям Приложения Г СП 42.13330.2011 в границах благоустройства проектируемого квартала жилой застройки.

17.06.2022-ПЗУ.ГЧ				
Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник				
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Редок	Дата
1	-	Зам.	19-23	10.23
ГИП	Князькова	Подп.	06.23	
Разработал	Холкина	Подп.	06.23	
Многоквартирные 8-ми этажные жилые дома стр. № 1,2			Стадия	Лист
			П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "Модуль"	

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройк и	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
1	Жилой дом стр. №1 со встроенными нежилыми помещениями	8	1	56	743,40	743,40	4759,50	4759,50	17806,00	17806,00
2	Жилой дом стр. №2	8	1	64	722,40	722,40	4759,50	4759,60	17806,00	17806,00
3	ТП (на перспективу)	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	Спл.=413,9 м²
A2	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	Спл.=256,2 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=313,2 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=240,2 м²
B1-B4	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=8,0x4=32,0 м²
Г1,Г2	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x2=20,8 м²
Д1,Д2	Площадка для чистки ковров	Спл.=16,0x2=32,0 м²
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=132,2 м²
E2	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м²
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=96,2 м²
E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м²
E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=149,2 м²
E6	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=61,4 м²
E7	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,6 м²
E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=114,4 м²
E9	Гостевая автопарковка на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=114,4 м²
E10	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=149,2 м²
E11	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест	Спл.=92,7 м²



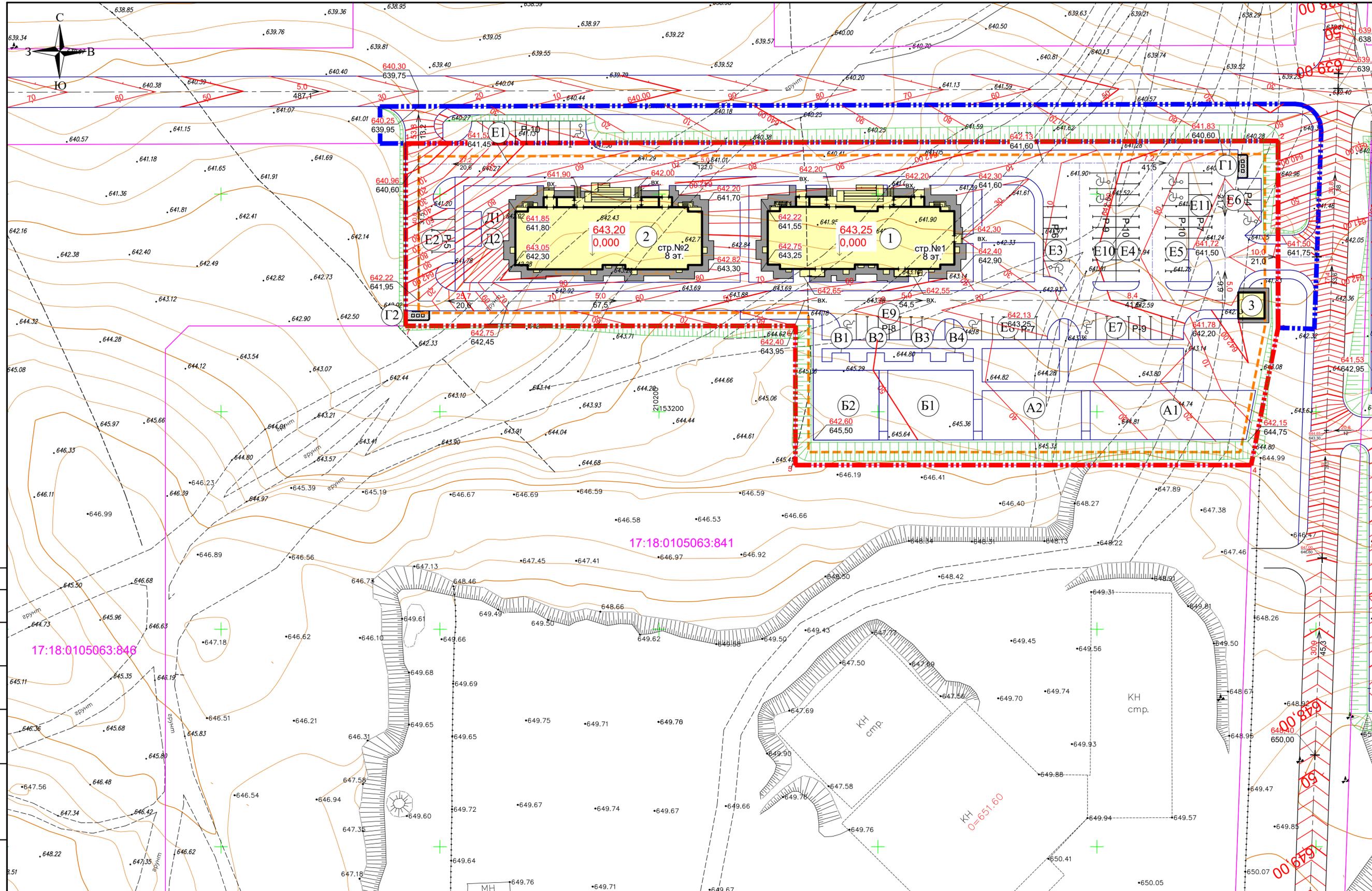
Согласовано  
 Инв. N подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. N

					17.06.2022-ПЗУ.ГЧ		
1	-	Зам.	19-23	10.23	Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник		
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
ГИП	Князькова	06.23		КМ	06.23		
Разработал	Холикова	06.23					
Многоквартирные 8-ми этажные жилые дома стр. № 1,2						Стадия	Лист
Разбивочный план М 1:500						П	3
						Листов	
						ООО "Модуль"	
Формат 841x420							

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	зданий	застроек и всего	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
1	Жилой дом стр. №1 со встроенными нежилыми помещениями	8	1	56	56	743,40	743,40	4759,50	4759,50	17806,00	17806,00
2	Жилой дом стр. №2	8	1	64	64	722,40	722,40	4759,50	4759,60	17806,00	17806,00
3	ТП (на перспективу)	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	Спл.=413,9 м²
A2	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	Спл.=256,2 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=313,2 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=240,2 м²
B1-B4	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=8,0x4=32,0 м²
Г1,Г2	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x2=20,8 м²
Д1,Д2	Площадка для чистки ковров	Спл.=16,0x2=32,0 м²
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=132,2 м²
E2	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м²
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=96,2 м²
E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м²
E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=149,2 м²
E6	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=61,4 м²
E7	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,6 м²
E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=114,4 м²
E9	Гостевая автопарковка на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=114,4 м²
E10	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=149,2 м²
E11	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест	Спл.=92,7 м²

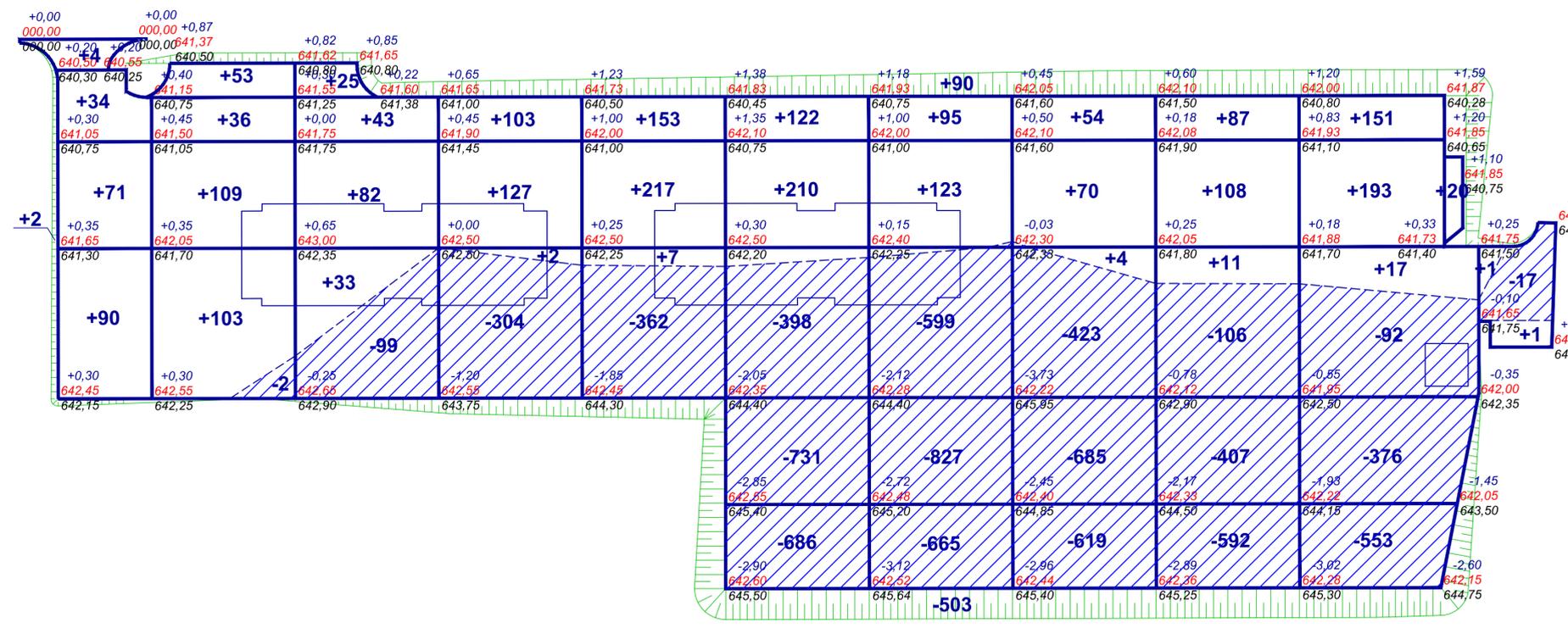
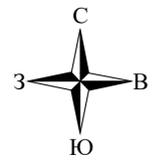


17:18:0105063:841

17:18:0105063:840

КН 0=651.60

17.06.2022-ПЗУ.ГЧ				
1	-	Зам.	19-23	10.23
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Князькова	06.23	06.23	06.23
Разработал	Холкина	06.23	06.23	06.23
Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник				
Многоквартирные 8-ми этажные жилые дома стр. № 1,2				
План организации рельефа М 1:500				
Стадия	Лист	Листов		
П	4	ООО "Модуль"		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2651	9046			
2. Снятие плодородного грунта	-	-			
3. Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве:	-	4502			
а) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	-	(4502)			
а) обратная засыпка выемки известняка	2368				
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		730			
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта), $K_u=1,06$	301				
Итого:	5320	14278			
6. Избыток грунта	8958				
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч:	-	-			
а) используемый для озеленения территории	730				
б) недостаток плодородного грунта		730			
8. Итого перерабатываемого грунта:	14278	14278			
9. Планировка участка, м²:	6295	6498			

Насыпь	Итого, м³	199	301	183	232	377	332	218	128	206	381	2	Итого, м³	2559
Выемка	Итого, м³	0	2	99	304	362	1815	2091	1727	1105	1021	17	Итого, м³	8543

Грунт откосов насыпи - 92 м³  
 Грунт откосов выемки - 503 м³

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N  
 Согласовано

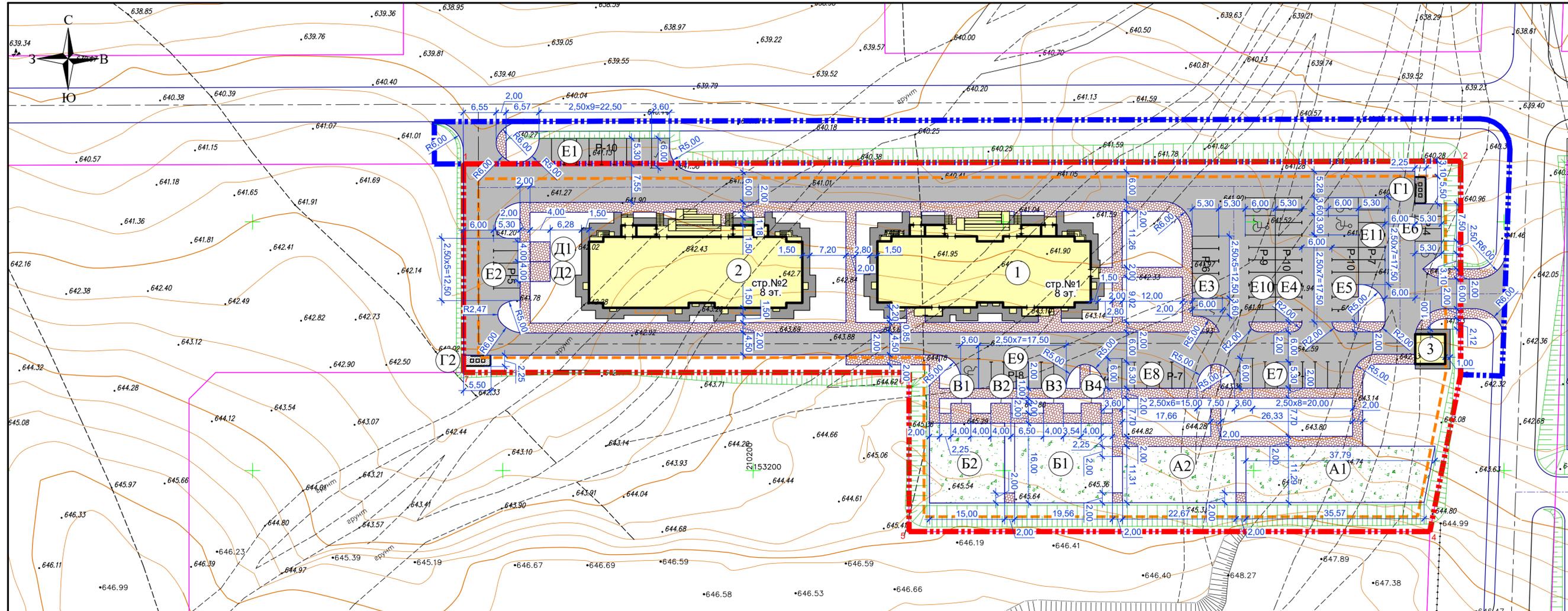
						17.06.2022-ПЗУ.ГЧ			
						Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник			
1	-	Зам.	19-23	<i>Ким</i>	10.23				
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Князькова	Холикова	<i>Ким</i>	06.23	06.23	Многоквартирные 8-ми этажные жилые дома стр. № 1,2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Холикова	<i>Ким</i>	06.23				П	5	
						План земляных масс		ООО "Модуль"	
						Формат 841x420			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
1	Жилой дом стр. №1 со встроенными нежилыми помещениями	8	1	56	743,40	743,40	4759,50	4759,50	17806,00	17806,00
2	Жилой дом стр. №2	8	1	64	722,40	722,40	4759,50	4759,60	17806,00	17806,00
3	ТП (на перспективу)	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	Спл.=413,9 м²
A2	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	Спл.=256,2 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=313,2 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=240,2 м²
B1-B4	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=8,0x4=32,0 м²
Г1,Г2	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x2=20,8 м²
Д1,Д2	Площадка для чистки ковров	Спл.=16,0x2=32,0 м²
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=132,2 м²
E2	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м²
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=96,2 м²
E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м²
E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=149,2 м²
E6	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=61,4 м²
E7	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,6 м²
E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=114,4 м²
E9	Гостевая автопарковка на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=114,4 м²
E10	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=149,2 м²
E11	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест	Спл.=92,7 м²



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Проектируемое покрытие проездов и парковок из асфальтобетона	1	4025,00	
2	Проектируемое покрытие тротуаров и площадок из брусчатки	2	1359,40	
3	Проектируемая бетонная отмостка	3	371,70	
4	Специальное травмобезопасное покрытие физкультурных и детских площадок (резиновая крошка)	4	1223,50	
5	Бетонное покрытие площадок для мусорных контейнеров	5	20,80	
	Устройство бордюра БР 100.20.08 L= 1289 п.м.			ГОСТ 6665-91
	Устройство бордюра БР 100.30.15 L= 833 п.м.			ГОСТ 6665-91
	В границах дополнительного благоустройства:			
1	Проектируемое покрытие проездов и парковок из асфальтобетона	1	284,30	
2	Проектируемое покрытие тротуаров из брусчатки	2	32,50	
	Устройство бордюра БР 100.20.08 L=10 п.м.			ГОСТ 6665-91
	Устройство бордюра БР 100.30.15 L= 91 п.м.			ГОСТ 6665-91

Условные обозначения

- Границы**
- отведенного земельного участка (S=1,1843 га)
  - дополнительного благоустройства (S=0,2209 га)
  - граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Территории**
- Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые площадки благоустройства (детские игровые, спортивные)
  - Проектируемые проезды и парковки
  - Проектируемые тротуары и площадки из брусчатки
  - Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
  - Проектируемая бетонная отмостка

17.06.2022-ПЗУ.ГЧ				
Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник				
1	-	Зам.	19-23	10.23
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Князькова	06.23	06.23	06.23
Разработал	Холкина	06.23	06.23	06.23
Многоквартирные 8-ми этажные жилые дома стр. № 1,2				Стадия
План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500				Лист
ООО "Модуль"				Листов
				6

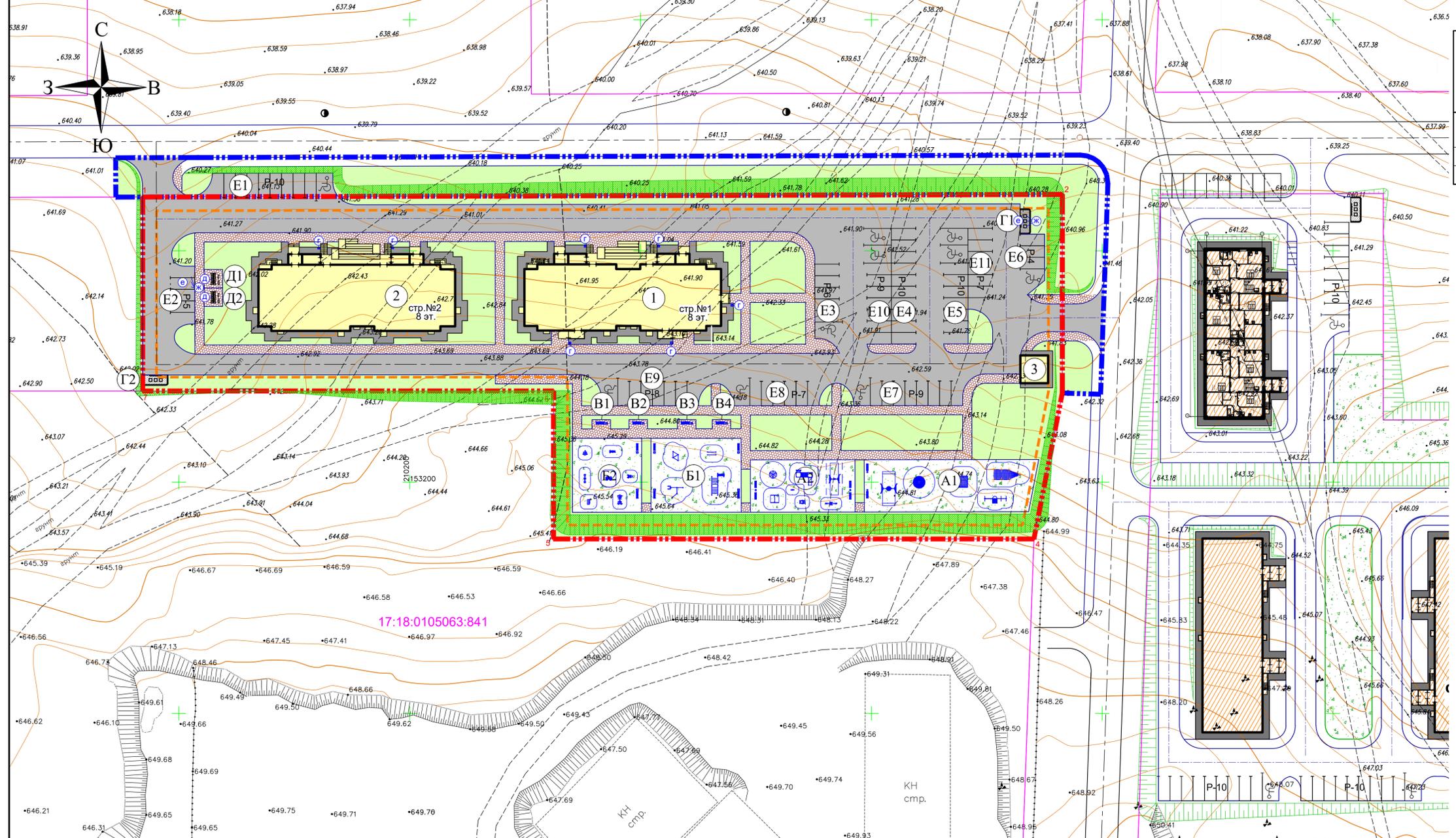


**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застроек	общая нормируемая	зданий	всего	
1	Жилый дом стр. №1 со встроенными нежилыми помещениями	8	1	56	743,40	743,40	4759,50	17806,00	17806,00
2	Жилый дом стр. №2	8	1	64	722,40	722,40	4759,60	17806,00	17806,00
3	ТП (на перспективу)	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-

**Экспликация планируемых площадок**

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	Спл.=413,9 м <sup>2</sup>
A2	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	Спл.=256,2 м <sup>2</sup>
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=313,2 м <sup>2</sup>
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=240,2 м <sup>2</sup>
B1-B4	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=8,0x4=32,0 м <sup>2</sup>
Г1,Г2	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x2=20,8 м <sup>2</sup>
Д1,Д2	Площадка для чистки ковров	Спл.=16,0x2=32,0 м <sup>2</sup>
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=132,2 м <sup>2</sup>
E2	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м <sup>2</sup>
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=96,2 м <sup>2</sup>
E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=149,2 м <sup>2</sup>
E6	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=61,4 м <sup>2</sup>
E7	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,6 м <sup>2</sup>
E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=114,4 м <sup>2</sup>
E9	Гостевая автопарковка на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=114,4 м <sup>2</sup>
E10	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=149,2 м <sup>2</sup>
E11	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест	Спл.=92,7 м <sup>2</sup>



17:18:0105063.841

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
A1		Детская игровая площадка для детей старшего возраста в составе :	1	
	ООО "ЮМАГС"	Сетка пирамида "Лиана", код 0742	1	
	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс "Башня", код 0737	1	
	ООО "ЮМАГС"	Качели "Гнездо", код 0526	1	
	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс, код 0736	1	
	ООО "ЮМАГС"	Сетка "Полоса препятствий", код 1800	1	
	ООО "ЮМАГС"	Скамья, код 0628	2	
	ООО "ЮМАГС"	Урна, код 0663	2	
A2		Детская игровая площадка для детей младшего возраста в составе :	1	
	ООО "ЮМАГС"	Игровой комплекс, код 1907	1	
	ООО "ЮМАГС"	Качели, код 0527	1	
	ООО "ЮМАГС"	Песочница с навесом и крышкой, код 0202	1	
	ООО "ЮМАГС"	Карусель, код 0508	2	
	ООО "ЮМАГС"	Качалка на пружине "Тюбочная машина", код 0103	1	
	ООО "ЮМАГС"	Качалка на пружине "Молад", код 0119	1	
	ООО "ЮМАГС"	Качалка-балансир "Морская", код 0513	1	
	ООО "ЮМАГС"	Скамья, код 0628	2	
	ООО "ЮМАГС"	Урна, код 0663	2	
B1		Площадка для занятий физкультурой в составе :	1	
	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс для воркаута, код 1701	1	
	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс для воркаута, код 1710	1	
	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс для воркаута, код 1725	1	
	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс для воркаута, код 1718	1	
	ООО "ЮМАГС"	Скамья, код 0629	4	

•	ООО "ЮМАГС"	Урна, код 0664	4	
B2		Площадка для занятий физкультурой в составе :	1	
•	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Жим", код 1762	1	
•	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Лодочник", код 1760	1	
•	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Приседание", код 1773	1	
•	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Скороход", код 1768	1	
•	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Хипс", код 1775	1	
•	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Подтягивание жим", код 1778	1	
•	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Твистер лестница", код 1765	1	
•	ООО "ЮМАГС"	Скамья, код 0629	2	
•	ООО "ЮМАГС"	Урна, код 0664	2	
B1-B4		Площадка для тихого отдыха взрослого населения в составе :	4	
•	ООО "ЮМАГС"	Диван, код 1007	1	
•	ООО "ЮМАГС"	Урна, код 0664	1	
г	ООО "ЮМАГС"	Урна, код 0664	7	
д	ООО "ЮМАГС"	Сушилка для ковров, код 0661	2	
е	Инд. проект	Площадка для мусорных контейнеров	2	
ж	ООО "ЮМАГС"	Контейнер для мусора, код 0668	6	

**Условные обозначения**

- Границы**
- отведенного земельного участка (S=1,1843 га)
  - дополнительного благоустройства (S=0,2209 га)
  - - - граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Территории**
- Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые площадки благоустройства (детские игровые, спортивные)
  - Проектируемые проезды и парковки
  - Проектируемые тротуары и площадки из брусчатки
  - Проектируемый газон обыкновенный
  - Проектируемое укрепление откосов
  - Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
  - Проектируемая бетонная отмостка

17.06.2022-ПЗУ.ГЧ						
Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник						
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Редок	Дата		
1	-	Зам.	19-23	10.23		
Разработал	Холжикова	Подп.	06.23			
Многоквартирные 8-ми этажные жилые дома стр. № 1,2				Стадия	Лист	Листов
План расположения малых архитектурных форм М 1:500				П	8	

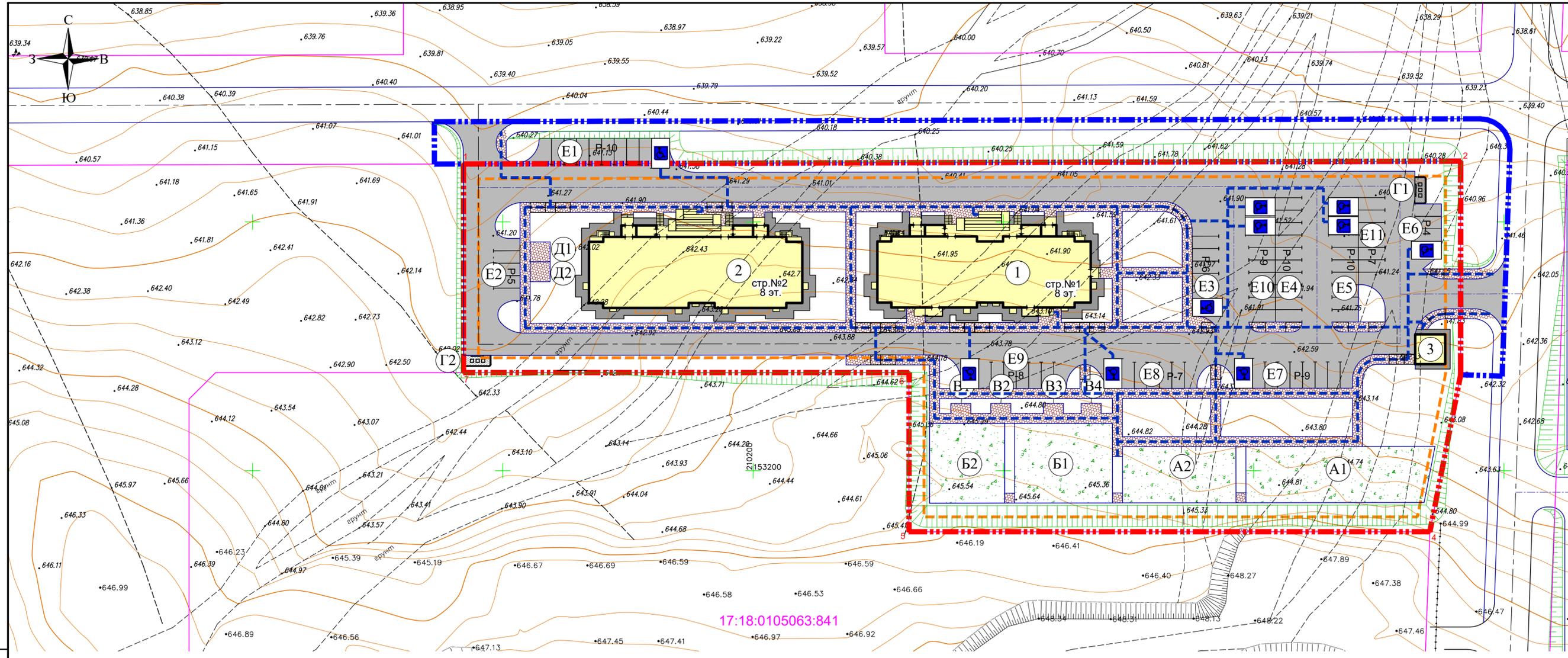


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
1	Жилой дом стр. №1 со встроенными нежилыми помещениями	8	1	56	743,40	743,40	4759,50	4759,50	17806,00	17806,00
2	Жилой дом стр. №2	8	1	64	722,40	722,40	4759,50	4759,60	17806,00	17806,00
3	ТП (на перспективу)	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	Спл.=413,9 м²
A2	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	Спл.=256,2 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=313,2 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=240,2 м²
B1-B4	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=8,0x4=32,0 м²
Г1,Г2	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x2=20,8 м²
Д1,Д2	Площадка для чистки ковров	Спл.=16,0x2=32,0 м²
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=132,2 м²
E2	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м²
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=96,2 м²
E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м²
E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=149,2 м²
E6	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=61,4 м²
E7	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,6 м²
E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=114,4 м²
E9	Гостевая автопарковка на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=114,4 м²
E10	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=149,2 м²
E11	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест	Спл.=92,7 м²



Условные обозначения

- Границы**
- отведенного земельного участка (S=1,1843 га)
  - дополнительного благоустройства (S=0,2209 га)
  - граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Территории**
- Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые площадки благоустройства (детские игровые, спортивные)
  - Проектируемые проезды и парковки
  - Проектируемые тротуары и площадки из брусчатки
- Проектируемые объекты:**
- Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
  - Проектируемая бетонная отмостка
  - Основные пути движения маломобильных групп населения
  - Парковочное место для авто МГН
  - Пандус для МГН (Тип 1)
  - Пандус для МГН (Тип 2)
  - Пандус для МГН (Тип 3)

Деталь устройства съезда для маломобильных групп населения

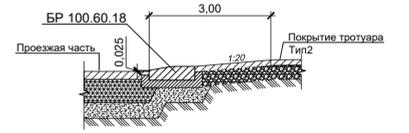
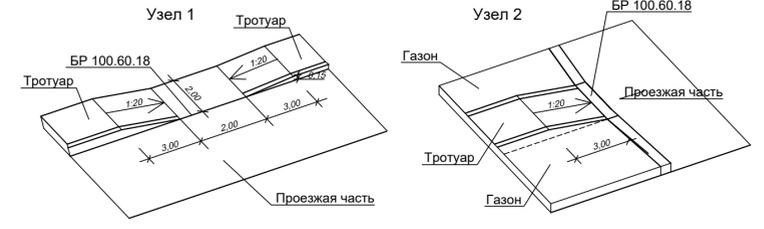


Схема съезда с тротуара на проезжую часть проезда



1. Для удобства передвижения маломобильных групп населения, в местах, указанных на чертеже выполнить завал бордюра. На расстоянии 0.8 м перед понижением покрытия при устройстве завала бордюра, а также на поворотах путей движения МГН и перед пандусами выполнить тактильную полосу из бетонных плит по ГОСТ Р 52875-2007, шириной 0.5м.

					17.06.2022-ПЗУ.ГЧ				
					Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник				
1	-	Зам.	19-23	10.23					
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
ГИП	Князькова	Холкина	Князькова	Холкина	06.23				
Разработал	Холкина	Князькова	Холкина	06.23					
					Многоквартирные 8-ми этажные жилые дома стр. № 1,2		Стадия	Лист	Листов
					План передвижения маломобильных групп населения М 1:500		П	10	
							ООО "Модуль"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройк и	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
1	Жилой дом стр. №1 со встроенными нежилыми помещениями	8	1	56	743,40	743,40	4759,50	4759,50	17806,00	17806,00
2	Жилой дом стр. №2	8	1	64	722,40	722,40	4759,50	4759,60	17806,00	17806,00
3	ТП (на перспективу)	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

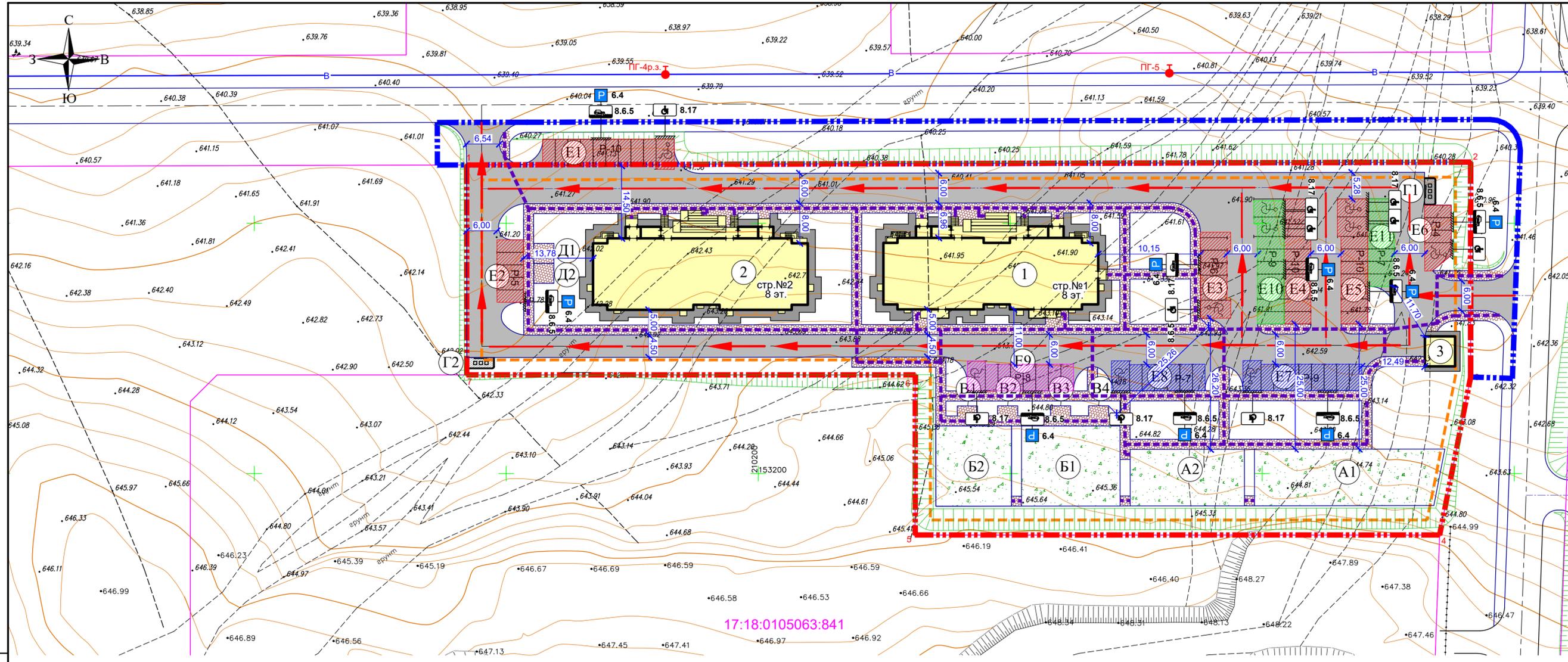
№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	Спл.=413,9 м²
A2	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	Спл.=256,2 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=313,2 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=240,2 м²
B1-B4	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=8,0x4=32,0 м²
Г1,Г2	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x2=20,8 м²
Д1,Д2	Площадка для чистки ковров	Спл.=16,0x2=32,0 м²
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=132,2 м²
E2	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м²
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=96,2 м²
E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м²
E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=149,2 м²
E6	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=61,4 м²
E7	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,6 м²
E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=114,4 м²
E9	Гостевая автопарковка на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=114,4 м²
E10	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=149,2 м²
E11	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест	Спл.=92,7 м²

Ведомость дорожных знаков и разметки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Дорожные знаки				
8.17	ГОСТ Р 52290-2004	Инвалиды	10	типоразмер II
6.4	ГОСТ Р 52290-2004	Парковка	9	типоразмер II
8.6.5	ГОСТ Р 52290-2004	Способ постановки ТС	9	типоразмер II
Дорожная разметка				
1.24.3	ГОСТ 51256-2018	Дублирование дорожного знака "Инвалиды"	10	шт.
1.1	ГОСТ 51256-2018	Сплошная одиночная линия (обозначение парковочных мест)	46,3	м² (463 п.м.)

Условные обозначения

- Границы**
- - - - - отведенного земельного участка (S=1,1843 га)
- - - - - дополнительного благоустройства (S=0,2209 га)
- - - - - граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Территории**
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые площадки благоустройства (детские игровые, спортивные)
- Проектируемые проезды и парковки
- Проектируемые тротуары и площадки из брусчатки
- Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
- Проектируемая бетонная отмостка
- ➔ Возможность технического (пожарного) проезда
- - - - - Основные пути движения пешеходов
- P Парковочное место для авто МГН
- Парковка для постоянного хранения автомобилей жителей согласно п.11.31 СП 42.13330.2016
- Парковка для временного хранения автомобилей жителей согласно п.11.31 СП 42.13330.2016
- Гостевая автопарковка
- Автопарковка для посетителей общественных помещений
- Проектируемый пожарный гидрант



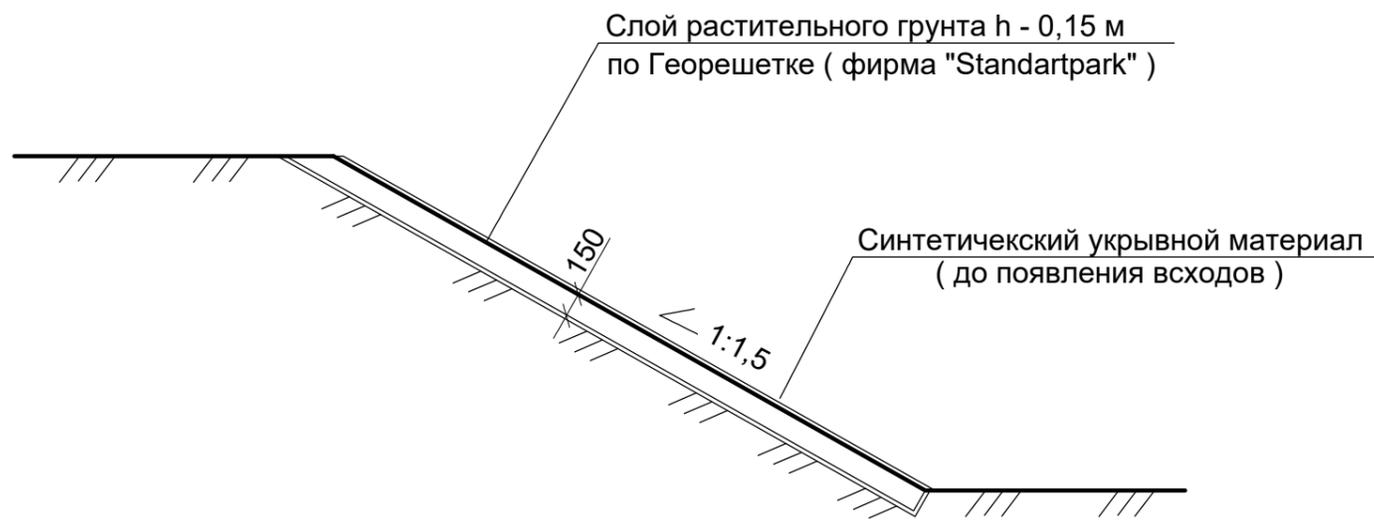
17:18:0105063:841

Инв. N подл. \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. N \_\_\_\_\_  
 Согласовано \_\_\_\_\_

17.06.2022-ПЗУ.ГЧ					
Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник					
1	-	Зам.	19-23	<i>КМ</i>	10.23
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Князькова	06.23		<i>КМ</i>	06.23
Разработал	Холкина	06.23			
Многоквартирные 8-ми этажные жилые дома стр. № 1,2					Стадия
Схема организации дорожного движения и безопасности пешеходов М 1:500					Лист
					Листов
					П
					11
					Листов
					ООО "Модуль"
Формат 841x420					



## Конструкция укрепления откосов



Рекомендуемое количество удобрений при засеве трав по слою растительного грунта на 100 м2

Наименование	ед.изм.	Кол-во
Азотные	кг	2
Фосфорные	кг	3
Калийные (для гидропосева)	кг	2 (6)

### Трёхкомпонентные смеси ( 2,7 кг - 100 м2 укрепляемой поверхности )

Вид травы	% содержания	Примечания
Корневищные злаковые травы ( овсяница луговая )	35-55	35 - для тяжёлых связных почвогрунтов 55 - для лёгких почвогрунтов
Рыхлокустовые злаковые травы ( костёр безостый )	30-50	50 - для тяжёлых связных почвогрунтов 30 - для лёгких почвогрунтов
Стержнекорневые бобовые травы ( люцерна )	5-20	5-10 для лесной зоны 15-20 для степной зоны
		По характеру роста
Низовые	70	_____
Верховые	30	_____

- Для семян I класса норму следует уменьшить на 10 %, для семян III класса - увеличить на 20 - 25 % . Семена ниже III класса для укрепительных работ не допускаются .
- Крупные семена трав типа овсяницы, житняка, коостра заделывают на глубину 2-3 см. Мелкие типа тимофеевки, клевера, люцерны - не глубже 1-2 см .
- При кислотности растительного грунта PH > 5 , известковый материал не вносится .
- Для водоотводных канав засев трав по слою растительного грунта применяют при скоростях течения воды не более 0,7 м/с и уклонах местности 10-20 %
- Расход известкового материала - 20 кг на 100 м2
- Площадь откосов см. лист ПЗУ-9.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

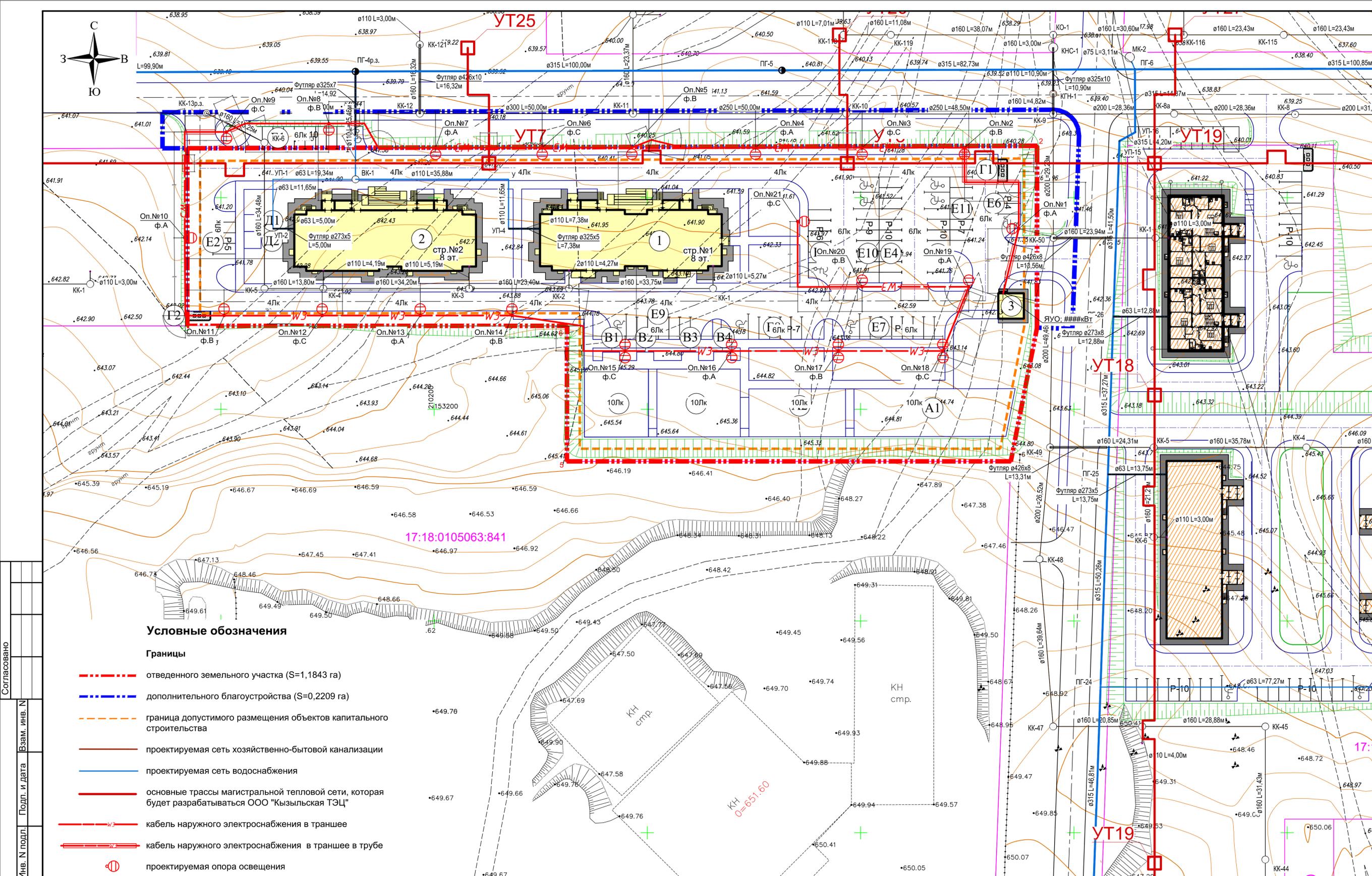
						17.06.2022-ПЗУ.ГЧ			
						Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Многоквартирные 8-ми этажные жилые дома стр. № 1,2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князькова			06.23		П	13	
Разработал		Холикова		<i>Kh</i>	06.23				
						Конструкция укрепления откосов	ООО "Модуль"		

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застроек	общая	здания	здания	здания	всего
1	Жилой дом стр. №1 со встроенными нежилыми помещениями	8	1	56	743,40	743,40	4759,50	4759,50	17806,00	17806,00
2	Жилой дом стр. №2	8	1	64	722,40	722,40	4759,50	4759,60	17806,00	17806,00
3	ТП (на перспективу)	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	Спл.=413,9 м <sup>2</sup>
A2	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	Спл.=256,2 м <sup>2</sup>
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=313,2 м <sup>2</sup>
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=240,2 м <sup>2</sup>
B1-B4	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=8,0x4=32,0 м <sup>2</sup>
Г1,Г2	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x2=20,8 м <sup>2</sup>
Д1,Д2	Площадка для чистки ковров	Спл.=16,0x2=32,0 м <sup>2</sup>
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=132,2 м <sup>2</sup>
E2	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м <sup>2</sup>
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=96,2 м <sup>2</sup>
E4	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
E5	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=149,2 м <sup>2</sup>
E6	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей на 4 маш./места, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=61,4 м <sup>2</sup>
E7	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,6 м <sup>2</sup>
E8	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=114,4 м <sup>2</sup>
E9	Гостевая автопарковка на 8 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=114,4 м <sup>2</sup>
E10	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 10 маш./мест, в т.ч. 2 места для МГН	Спл.=149,2 м <sup>2</sup>
E11	Автопарковка для посетителей общественных помещений на 7 маш./мест	Спл.=92,7 м <sup>2</sup>

17.06.2022-ПЗУ.ГЧ				
1	-	Нов. 19-23	10.23	Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Недок.	Подп.
ГИП	Князькова	06.23	06.23	06.23
Разработал	Холкина	06.23	06.23	06.23
Многоквартирные 8-ми этажные жилые дома стр. № 1,2				Стадия
Сводный план инженерных сетей М 1:500				Лист
				Листов
				П
				14
				Листов
				ООО "Модуль"



Условные обозначения

Границы

- отведенного земельного участка (S=1,1843 га)
- дополнительного благоустройства (S=0,2209 га)
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- проектируемая сеть водоснабжения
- основные трассы магистральной тепловой сети, которая будет разрабатываться ООО "Кызыльская ТЭЦ"
- кабель наружного электроснабжения в траншее
- кабель наружного электроснабжения в траншее в трубе
- проектируемая опора освещения

Согласовано  
Изм. N подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. N