

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"	по ОКПО			88076169
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			5902030683
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, дом 28, этаж 6, офис 13				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			5904099240
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			1025900902323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	181
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 046	25 046	27 874
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	30 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	970
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 046	55 046	29 025
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	669 993	724 321	1 106 694
	в том числе:				
	НЗП Монастырская 60	1211	7 485	316 359	814 273
	НЗП Окулова 20	1212	500 669	331 763	255 507
	НЗП Монастырская 44	1213	22 372	21 948	-
	НЗП Монастырская 50	1214	47 960	46 432	-
	НЗП Свердловская 1а - Окулова 22	1215	21	21	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 830	1 040	54 352
	Дебиторская задолженность	1230	538 976	246 869	1 164 100
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ Монастырская 60	1231	16 086	86 096	1 081 699
	Денежные средства участников ДДУ Окулова 20	1232	475 468	116 671	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 436	179 792	55 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	951 492	1 125 387	164 051
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 273 728	2 277 409	2 544 197
БАЛАНС	1600	2 298 774	2 332 455	2 573 222

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	316 000	271 750	71 170
	Итого по разделу III	1300	316 030	271 780	71 200
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 375 779	1 462 031	1 227 804
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	475 468	116 671	1 081 699
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Монастырская 60	1451	-	-	1 081 699
	Обязательства по ДДУ Окулова 20	1452	475 468	116 671	-
	Итого по разделу IV	1400	1 851 247	1 578 702	2 309 503
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	768	24 816	4 948
	Кредиторская задолженность	1520	123 419	212 951	187 571
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	7 310	244 206	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Монастырская 60	1551	7 310	244 206	-
	Итого по разделу V	1500	131 496	481 973	192 519
	БАЛАНС	1700	2 298 774	2 332 455	2 573 222



Руководитель

(подпись)

30 июня 2023 г.

Равцов Александр Петрович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"	по ОКПО	8 8076169		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	59 02030683		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	30 266	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 266	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 266	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 130	2 882
	Проценты к уплате	2330	(4)	-
	Прочие доходы	2340	74 063	335
	Прочие расходы	2350	(53 143)	(242)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 312	2 975
	Налог на прибыль	2410	(11 063)	(595)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 063)	(297)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(297)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 249	2 380

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 249	2 380
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Равцов Александр
Петрович

(расшифровка подписи)