

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	31 03 2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"	по ОКПО	88076169
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902030683
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, дом 28, этаж 6, офис 13		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904099240
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025900902323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	181
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 046	25 046	27 874
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30 000	30 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	970
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	55 046	55 046	29 025
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	579 619	724 321	1 106 694
	в том числе:				
	НЗП Монастырская 60	1211	39 239	316 359	814 273
	НЗП Окулова 20	1212	390 180	331 763	255 507
	НЗП Монастырская 44	1213	22 201	21 948	-
	НЗП Монастырская 50	1214	46 983	46 432	-
	НЗП Свердловская 1а - Окулова 22	1215	21	21	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 793	1 040	54 352
	Дебиторская задолженность	1230	377 625	246 869	1 164 100
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ Монастырская 60	1231	267 113	86 096	1 081 699
	Денежные средства участников ДДУ Окулова 20	1232	60 934	116 671	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 592	179 792	55 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 134 829	1 125 387	164 051
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 156 459	2 277 409	2 544 197
БАЛАНС	1600	2 211 505	2 332 455	2 573 222

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	316 332	271 750	71 170
	Итого по разделу III	1300	316 362	271 780	71 200
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 480 471	1 462 031	1 227 804
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	267 113	116 671	1 081 699
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Монастырская 60	1451	-	-	1 081 699
	Обязательства по ДДУ Окулова 20	1452	267 113	116 671	-
	Итого по разделу IV	1400	1 747 584	1 578 702	2 309 503
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	768	24 816	4 948
	Кредиторская задолженность	1520	116 532	212 951	187 571
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	30 259	244 206	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Монастырская 60	1551	30 259	244 206	-
	Итого по разделу V	1500	147 559	481 973	192 519
	БАЛАНС	1700	2 211 505	2 332 455	2 573 222

Руководитель

(подпись)

Равцов Александр Петрович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"	ИНН	88076169		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5902030683		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	39 071	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 071	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 071	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 022	1 398
	Проценты к уплате	2330	(4)	-
	Прочие доходы	2340	52 615	139
	Прочие расходы	2350	(37 976)	(136)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 728	1 401
	Налог на прибыль	2410	(11 146)	(280)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 146)	(140)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(140)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 582	1 121

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 582	1 121
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Равцов Александр
Петрович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.

