

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	по ОКПО	31	12	2020
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902030683		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 13				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит-Профит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904099240		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	362	-	90
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	590 352	125 678	373 771
	в том числе:				
	НЗП Окулова 24	1151	-	8 094	373 607
	НЗП Монастырская 60	1152	335 150	114 693	-
	НЗП Монастырская 6 квартал	1153	227 208	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	853	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>591 567</b>	<b>125 678</b>	<b>373 861</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 843	40 403	60 554
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 191	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	450 605	85 015	115 244
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ Окулова 24	1231	-	7 479	103 897
	Денежные средства участников ДДУ Монастырская 60	1232	424 100	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	476 719	27 622	27 194
	Прочие оборотные активы	1260	-	35	2 696
	Итого по разделу II	1200	958 359	153 074	205 688
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 549 925	278 752	579 549

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 549	80 163	(3 238)
	Итого по разделу III	1300	71 579	80 193	(3 208)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	889 311	6 112	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	424 100	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Монастырская 60	1451	424 100	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 313 411	6 112	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 732	11 232
	Кредиторская задолженность	1520	164 935	180 330	63 255
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	9 385	508 270
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Окулова 24	1551	-	9 385	508 270
	Итого по разделу V	1500	164 935	192 447	582 757
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 549 925	278 752	579 549

Руководитель

(подпись)

Равцов Александр Петрович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"</b>	ИНН	<b>5902030683</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 665	87 953
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 665	87 953
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 665	87 953
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	162
	Проценты к уплате	2330	(42)	-
	Прочие доходы	2340	32 079	28 205
	Прочие расходы	2350	(43 138)	(25 383)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 428)	90 937
	Налог на прибыль	2410	853	(7 516)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	853	-
	Прочее	2460	(39)	(19)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 614)	83 402

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 614)	83 402
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Равцов Александр

Петрович

(расшифровка подписи)



3 февраля 2021 г.