

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	12	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Камские огни"	по ОКПО	88076169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902030683		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит-профит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904099240
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025900902323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	90	210
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	125 678	373 771	171 957
	в том числе:				
	НЗП Окулова 24	1151	8 094	373 607	171 957
	НЗП Окулова 24-3 очередь (Монастырская)	1152	114 693	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	125 678	373 861	172 167
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 403	60 554	21 978
	в том числе:				
	Услуги застройщика Окулова 24	1211	919	44 526	11 460
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	85 015	115 244	73 312
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа Окулова 24	1231	7 479	103 897	62 337

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 622	27 194	9 754
Прочие оборотные активы	1260	35	2 696	1 623
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	35	2 696	1 623
Итого по разделу II	1200	153 075	205 688	106 667
БАЛАНС	1600	278 752	579 549	278 834

Толкования	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 163	(3 238)	(432)
	Итого по разделу III	1300	80 193	(3 208)	(402)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 112	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	137 081
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве Окулова 24	1451	-	-	137 081
	Итого по разделу IV	1400	6 112	-	137 081
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 732	11 232	16 946
	Кредиторская задолженность	1520	180 329	63 255	125 209
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	9 385	508 270	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве Окулова 24	1551	9 385	508 270	-
	Итого по разделу V	1500	192 447	582 757	142 155
	БАЛАНС	1700	278 752	579 549	278 834



Равцов Александр Петрович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Камские огни"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	88076169		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5902030683		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.32		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	87 953	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 953	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	87 953	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	162	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28 205	24
	Прочие расходы	2350	(25 383)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	90 937	12
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 516)	(2 814)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(19)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83 402	(2 807)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	83 402	(2 807)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Равцов Александр
Петрович**

(расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.