

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОКУЛОВО 24"	по ОКПО	88076169		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902030683		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	90	210
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	667 619	373 771	171 957
	в том числе:				
	НЗП Окулова 24	1151	562 838	373 607	171 957
	НЗП Окулова 24-3 очередь (Монастырская)	1152	104 594	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	667 619	373 861	172 167
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	74 777	60 554	21 978
	в том числе:				
	Услуги застройщика Окулова 24	1211	70 606	44 526	74
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	123 459	115 244	73 312
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа Окулова 24	1231	44 192	103 897	62 337
	Расчеты по авансам выданным по СМР Окулова 24	1232	73 866	10 779	-

	Расчеты по авансам выданным по СМР Окулова - 2 очередь	1233	4 333	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 663	27 194	9 754
	Прочие оборотные активы	1260	3 704	2 696	1 623
	в том числе: Расходы будущих периодов	1261	3 704	2 696	1 623
	Итого по разделу II	1200	246 603	205 688	106 667
	БАЛАНС	1600	914 222	579 549	278 834

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 780)	(3 238)	(432)
	Итого по разделу III	1300	(3 750)	(3 208)	(402)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	44 135	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	137 081
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве Окулова 24	1451	-	-	137 081
	Итого по разделу IV	1400	44 135	-	137 081
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 681	11 232	16 946
	Кредиторская задолженность	1520	113 458	63 255	125 209
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	757 698	508 270	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве Окулова 24	1551	757 698	508 270	-
	Итого по разделу V	1500	873 837	582 757	142 155
	БАЛАНС	1700	914 222	579 549	278 834

Руководитель _____
(подпись)

Равцов Александр Петрович
(расшифровка подписи)

18 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОКУЛОВО 24"	ИНН	88076169		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5902030683		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКЕИ	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	140	24
	Прочие расходы	2350	(115)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25	24
	Текущий налог на прибыль	2410	(548)	(1 482)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(19)	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(542)	(1 473)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(542)	(1 473)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Равцов Александр
Петрович**

(расшифровка подписи)

18 октября 2019 г.