

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Окулово 24" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес)  
614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, дом № 28, этаж 6

Коды		
0710001		
31	03	2019
88076169		
5902030683		
68.32		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	60	90	210
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	403 173	373 771	171 957
	в том числе:				
	НЗП Окулова 24	1151	403 024	373 607	171 957
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>403 233</b>	<b>373 861</b>	<b>172 167</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	66 792	60 554	21 978
	в том числе:				
	Услуги застройщика Окулова 24	1211	51 796	44 526	74
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	130 087	115 244	73 312
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа Окулова 24	1231	96 005	103 897	62 337
	Расчеты по авансам выданным по СМР Окулова 24	1232	33 125	10 779	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 740	27 194	9 754
	Прочие оборотные активы	1260	2 859	2 696	1 623
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов Окулова 24	1261	2 859	2 696	1 623
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>237 478</b>	<b>205 688</b>	<b>106 667</b>

	БАЛАНС	1600	640 711	579 549	278 834
--	--------	------	---------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 339)	(3 238)	(432)
	Итого по разделу III	1300	(3 309)	(3 208)	(402)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	137 081
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве Окулова 24	1451	-	-	137 081
	Итого по разделу IV	1400	-	-	137 081
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 073	11 232	16 946
	Кредиторская задолженность	1520	56 327	63 255	125 209
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	579 619	508 270	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве Окулова 24	1551	579 619	508 270	-
	Итого по разделу V	1500	644 020	582 757	142 155
	<b>БАЛАНС</b>	1700	640 711	579 549	278 834

Руководитель



(подпись)

Равцов Александр Петрович  
(расшифровка подписи)

16 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Окулово 24"</u>	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	88076169		
Вид экономической деятельности	<u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	5902030683		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	24
	Прочие расходы	2350	-	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26	12
	Текущий налог на прибыль	2410	(126)	(2 814)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(100)	(2 807)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(100)	(2 807)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Равцов Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2019 г.