

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

59-2-1-1-010871-2023

Дата присвоения номера: 09.03.2023 12:08:01

Дата утверждения заключения экспертизы 09.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Лапшин Сергей Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская
50

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1166196094371

ИНН: 6164109946

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, ОФИС 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"

ОГРН: 1215900002262

ИНН: 5902060134

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Пермский край, Г. Пермь, УЛ. МОНАСТЫРСКАЯ, Д. 14, ОФИС 203К

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 28.02.2023 № 01, Общество с ограниченной ответственностью «Пермь-экспертиза ПСД»
2. Договор от 03.02.2023 № 11А/23, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Пермь-экспертиза ПСД» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 21.02.2023 № 1, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Камские огни"
2. Выписка из реестра членов СРО от 16.02.2023 № 5908048493-20230216-0908, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
3. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская 50

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Пермский край, Город Пермь, Улица Монастырская, 50.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Местоположение объекта: г. Пермь, Ленинский район, ул. Монастырская, 50.

Площадка изысканий расположена на застроенной территории. Вблизи нее находятся жилые дома различной этажности, административные здания, проходят многочисленные наземные и подземные коммуникации. Транспортный проезд на участок изысканий осуществляется по ул. Монастырская.

Рельеф участка равнинный, с общим уклоном на север. Отметки поверхности рельефа в пределах участка изменяются от 122,77 до 121,43 м (система высот г. Перми).

Река Кама протекает в 0,3 км севернее района работ.

Опасных природных, техноприродных и карстовых процессов в районе работ не наблюдается.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении изучаемая территория расположена в пределах III левобережной надпойменной террасы р. Камы, протекающей в 0,3 км севернее участка работ. Высотные отметки поверхности земли по устьям скважин изменяются от 121,70 до 122,10 м (система высот г. Перми).

Площадка изысканий расположена на застроенной территории. В ее центральной части расположено административное здание, подлежащее демонтажу в связи со строительством жилого дома. Ближайшее к площадке существующее 2-этажное здание (жилой дом) находится в 7,5 м северо-западнее по ул. Свердловская, 4. В 12 м севернее площадки изысканий расположен 24-этажный жилой дом (новостройка) по ул. Окулова, 20. Согласно табл. 1 ВСН 490-87 влияние проектируемого строительства на близлежащую существующую застройку входит в радиус 25 м (при забивке свай и шпунта) и в радиус 35 м (при вибропогружении свай). Восточнее (в 29 м) от границы проектируемого дома находится 14-этажный жилой дом (новостройка) по ул. Монастырская, 46 - входит в радиус влияния 35 м (при вибропогружении свай).

В геологическом строении участок работ до глубины 20,0 м сложен отложениями шешминского горизонта пермской системы, перекрытыми четвертичными аллювиальными отложениями и техногенными насыпными грунтами. Коренные породы встречены на глубине 7,4-9,5 м (абс. отм. 112,5-114,5 м).

Специфические грунты на участке представлены техногенными насыпными грунтами, вскрытыми всеми скважинами мощностью 0,7-1,8 м. Насыпные грунты крайне неоднородны по составу и степени уплотнения. В качестве основания не рекомендуются.

В гидрогеологическом отношении исследуемый участок характеризуется развитием горизонта трещинно-пластовых вод, приуроченного к пермским отложениям уфимского яруса. В июле 2022 г. трещинно-пластовые воды вскрыты всеми скважинами, приурочены к сильнотрещиноватым песчаникам. Установившиеся уровни зафиксированы на глубине 14,0-15,2 м (отм. 106,9-108,0 м).

При проектировании рекомендуется учесть, что в периоды весеннего снеготаяния и обильных проливных дождей, а также в результате техногенных воздействий, связанных с проектируемым строительством (планировка территории, нарушение поверхностного стока), возможно появление кратковременного горизонта подземных вод типа «верховодка» в насыпных грунтах до глубины ~1,0-1,5 м.

Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, площадка проектируемого строительства относится к району П-Б1 (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Участок изысканий расположен вне зоны затопления поверхностными водами (по абсолютным отметкам) от ближайших водотоков.

Расчет несущей способности свай рекомендуется производить по деформационным характеристикам и по результатам статического зондирования в соответствии с п.п. 7.3.10 СП 24.13330.2016.

Для уточнения несущей способности и возможности забивки свай рекомендуется произвести пробную забивку натуральных свай с последующим их испытанием. Пробную забивку свай производить со дна котлована.

При строительстве рекомендуется сваи не забивать, а задавливать, чтобы избежать (возможного) влияния при забивке свай на конструкции существующих зданий.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

На момент производства работ площадка огорожена, ее большая часть свободна от застройки. В ее центральной части расположено 2-этажное административное здание, подлежащее демонтажу в связи со строительством жилого дома. В ее северной части находятся два одноэтажных сооружения, также подлежащие сносу. Поверхность земли

спланирована, местами заасфальтирована и отсыпана щебнем, участками с навалами строительного и бытового мусора, с отдельно стоящими деревьями и кустарниками.

Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 7,5 м к северо-западу от объекта изысканий (2-этажный жилой дом по ул. Свердловская, 4).

Участок находится во втором поясе зон санитарной охраны Большекамского водозабора. В соответствии с санитарными правилами и нормами (СанПиН 2.1.4.1110-02), согласование с органами Роспотребнадзора строительства объекта, не являющегося источником химического и микробного загрязнения водных объектов во втором поясе зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения, не предусмотрено.

На территории проектируемого объекта и в радиусе 1 км от него расположены ЗСО подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях.

Приказом Министерства от 10.05.2018 № СЭД-30-01-27-874 утвержден «Проект зон санитарной охраны водозаборных скважин № 82, 3639 и резервной скважины № 5, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф. Э. Дзержинского».

Участок изысканий попадает в границы зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

На исследуемом участке и прилегающей территории расположены сети инженерных коммуникаций: водоводы, тепловые сети, кабели, линии электропередачи и другие. Проектирование и строительство необходимо вести в соответствии с требованиями нормативной документации и установленными зонами санитарной охраны инженерных коммуникаций.

Фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе расположения объекта изысканий по всем имеющимся ингредиентам отвечает нормативным требованиям по содержанию вредных веществ в атмосферном воздухе.

Радиационная обстановка на объекте может быть охарактеризована как благоприятная.

Уровень шума и электромагнитных излучений на участке изысканий в норме.

Забор и сброс поверхностных вод, использование для питьевых, хозяйственно-бытовых и других целей в пределах территории строительства не предусмотрены.

Неблагоприятное воздействие на поверхностные воды в ходе строительства и эксплуатации объекта изысканий не предусмотрено.

Подземные воды, отобранные для анализа, не отвечают требованиям СанПиН 1.2.3685-21 по одному исследованному показателю, превышения допустимых нормативов выявлено во всех пробах по показателю общей жесткости в 1,1-1,5 ПДК. Других превышений не выявлено.

Объект изысканий расположен за пределами водоохранной и прибрежной защитной полосы водных объектов.

Содержание нефтепродуктов в почве не превышает допустимый уровень.

Максимальная безопасная концентрация нефтепродуктов в почвах и грунтах составляет 1 г/кг (или 1000 мг/кг). Содержание бенз(а)пирена в почвенной пробе с территории исследования ниже ПДК. По содержанию ртути в образце превышения ПДК отсутствуют.

Результаты микроэлементного анализа почвы/грунта показали, что по всем исследованным показателям содержания тяжелых металлов (1-2 классов экологической опасности) превышений допустимых нормативов (ПДК, ОДК) не выявлено.

В почвенных пробах, отобранных на участке изысканий, величина суммарного показателя загрязнения (Zс) не превышает 16. Таким образом, по оценочной шкале степени химического загрязнения опробованные почвы относятся к «допустимой» категории загрязнения и не представляют опасности по уровню загрязнения тяжелыми металлами.

Согласно СанПиН 1.2.3685-21 возможно использование данной почвы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

По микробиологическим и паразитологическим показателям почва исследуемой территории соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и относится к категории загрязнения «чистая», в соответствии с которой почву можно использовать без ограничений.

2.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Участок изысканий находится на левобережном склоне долины реки Кама (граница II и III надпойменных террас), с общим уклоном к северу. Район изысканий представляет собой застроенную территорию, осложненную сетью коммуникаций, а также офисными и жилыми зданиями. Абсолютные отметки поверхности на исследуемой территории изменяются в пределах 121,68-122,43 м ПС (121,74-123,49 м БС).

В 540 м к югу от участка изысканий протекает река Пермьянка, которая с 1920-х годов заключена в подземный коллектор. Отметки поверхности земли (эспланады) составляют 108,9 м ПС. Вода на поверхности появляется в периоды паводков слоем до 0,5 м, достигая отметки 109,4 м ПС. Перепад высот 12,28 м.

Река Кама (Воткинское водохранилище) протекает в 280 м севернее участка изысканий. Ширина реки на данном участке 850 м. Изыскиваемый участок не попадает в водоохранную зону реки Кама (Воткинское водохранилище).

Между участком изысканий и рекой Кама (Воткинское водохранилище) по вершине второй террасы проходит двухпутная железная дорога «Горнозаводского направления».

Склон долины крутой, задернован, покрыт редким кустарником и редкими деревьями. Следов эрозии на момент изысканий не обнаружено.

Согласно приложению № 33 приказа Федерального агентства водных ресурсов № 225 от 07.11.2016, вступившему в силу 13.01.2017, расчетные уровни реки Кама (Воткинское водохранилище) в районе участка изысканий составляют $H1\% = 97,46$ м БС (96,40 м ПС). Перепад высот 25,28 м. Участок изысканий не подвержен затоплению проектными уровнями.

Согласно схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства СП 131.13330.2020 участок работ относится к строительно-климатическому подрайону IV.

Согласно районированию территории по весу снегового покрова район изысканий относится к V району (карта 1 приложения Е СП 20.13330.2016), расчетное значение веса снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли для г. Пермь составляет 1,95 кН/м².

Территория изысканий относится к I району (карта 2 приложения Е СП 20.13330.2016), нормативное значение ветрового давления w_0 составляет 0,23 кПа.

Согласно карте районирования территории РФ по толщине стенки гололеда район изысканий относится ко II району, толщина гололедной стенки составляет 5 мм (карта 3 приложения Е, таблица 12.1) согласно СП 20.13330.2016.

Основой для районирования по ветровому давлению согласно ПУЭ служат значения максимальных скоростей ветра с 10-минутным интервалом осреднения скоростей на высоте 10 м с повторяемостью 1 раз в 25 лет. Нормативное ветровое давление W_0 принято равным 500 Па по таблице 2.5.1, что соответствует району II.

Согласно ПУЭ по районированию гололедной стенки территория изысканий относится к III району, нормативная толщина гололедной стенки для высоты 10 м над поверхностью земли $b_э$ равна 20 мм.

В соответствии с критериями приложения Б и В СП 11-103-97 опасные явления наблюдались по ветру и дождям.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская 50»	26.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1115908001989 ИНН: 5908048493 КПП: 590801001 Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА АДМИРАЛА УШАКОВА, 55, 152
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская 50»	20.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1115908001989 ИНН: 5908048493 КПП: 590801001 Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА АДМИРАЛА УШАКОВА, 55, 152
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская 50»	26.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1115908001989 ИНН: 5908048493 КПП: 590801001 Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА АДМИРАЛА УШАКОВА, 55, 152
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и	28.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1115908001989 ИНН: 5908048493

автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская 50»

КПП: 590801001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА АДМИРАЛА УШАКОВА, 55, 152

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Пермский край, г. Пермь

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"

ОГРН: 1155958109438

ИНН: 5902030683

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ЧЕРНЫШЕВСКОГО, ДОМ 28/ЭТАЖ 6, ОФИС 13

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 31.05.2022 № б/н, утверждено ООО «СЗ «Камские огни» и согласовано с ООО "КрайГео"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 01.06.2022 № б/н, утверждена ООО "КрайГео" и согласована с ООО «СЗ «Камские огни»

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 01.06.2022 № б/н, утверждена ООО "КрайГео" и согласована с ООО «СЗ «Камские огни»

3. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.06.2022 № б/н, утверждена ООО "КрайГео" и согласована с ООО «СЗ «Камские огни»

4. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 01.06.2022 № б/н, утверждена ООО "КрайГео" и согласована с ООО «СЗ «Камские огни»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ-ИГДИ.pdf	pdf	e7a2f510	22.069-ИГДИ от 26.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская 50»
	ИУЛ-ИГДИ.pdf (1).sig	sig	d5e30635	
	ИУЛ-ИГДИ.sig	sig	0bd98651	
	22.069_ИГДИ_Монастырская,50.pdf	pdf	4def2486	
	22.069_ИГДИ_Монастырская,50.pdf (1).sig	sig	ccb45347	
	22.069_ИГДИ_Монастырская,50.pdf.sig	sig	a3091e2a	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ-ИГИ.pdf	pdf	5ffc214e	22.069-ИГИ от 20.02.2023

	<i>ИУЛ-ИГИ.pdf (1).sig</i>	<i>sig</i>	<i>7dfaab67</i>	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская 50»
	<i>ИУЛ-ИГИ.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0bf19e10</i>	
	22.069-ИГИ. Монастырская, 50. ИЗМ.1 (2).pdf	pdf	58fa8fb4	
	<i>22.069-ИГИ. Монастырская, 50. ИЗМ.1.pdf (1).sig</i>	<i>sig</i>	<i>65b025f0</i>	
	<i>22.069-ИГИ. Монастырская, 50. ИЗМ.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>20043d29</i>	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИУЛ-ИГМИ.pdf	pdf	eb9157f9	22.069-ИГМИ от 26.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская 50»
	<i>ИУЛ-ИГМИ.pdf (1).sig</i>	<i>sig</i>	<i>3f0102a2</i>	
	<i>ИУЛ-ИГМИ.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fc6ad264</i>	
	22.069_ИГМИ_Монастырская,50.pdf	pdf	e96bebee	
	<i>22.069_ИГМИ_Монастырская,50.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>98c4faca</i>	
	<i>22.069_ИГМИ_Монастырская,50.pdf (1).sig</i>	<i>sig</i>	<i>41b4c2ef</i>	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ-ИЭИ.pdf	pdf	1566da5a	22.069-ИЭИ от 28.02.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская 50»
	<i>ИУЛ-ИЭИ.pdf (1).sig</i>	<i>sig</i>	<i>74bcd683</i>	
	<i>ИУЛ-ИЭИ.sig</i>	<i>sig</i>	<i>89bd7b14</i>	
	22.069-ИЭИ_Монастырская,50_Изм.1.pdf	pdf	1da53a05	
	<i>22.069-ИЭИ_Монастырская,50_Изм.1.pdf (1).sig</i>	<i>sig</i>	<i>521f536a</i>	
	<i>22.069-ИЭИ_Монастырская,50_Изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>02de9900</i>	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Полевые топографо-геодезические работы выполнялись в период с 01 июня по 26 августа 2022 года в местной системе координат и высот г. Пермь.

Крупномасштабный архивный материал в работе не использовался.

Выписка координат и отметок исходных пунктов ГГС «Макарята», «Липовая Гора», «Скандаловка», «Заборная», «Барак» получена в Департаменте архитектуры и градостроительства города Перми (№ документа ИСОГД-059-22-01-38/01-1351 от 19.11.2021).

Локализация района в местной системе координат и высот г. Пермь, определение координат и отметок двух опорных точек выполнены статическим способом методом построения сети с помощью геодезических спутниковых приемников «Sokkia GRX2», заводские номера 1169-11796, 1169-11865. Приборы прошли испытания в ООО «ГЕОМАСТЕР», свидетельства о поверке № № С-ГКФ/29-11-2021/112910670, С-ГКФ/29-11-2021/112910743, действительны до 28.11.2022.

Обработка собранных GPS данных (постобработка) выполнялась с использованием программного комплекса «Topcon Tools» v.7.1.

Развитие планового обоснования выполнено проложением теодолитного хода. Измерение углов и линий выполнено электронным тахеометром «Торсон GPT-3007/N7», заводской номер 4F1048. Прибор прошел испытания в ООО «Искатель-2», свидетельство о поверке № С-АКЗ/30-08-2021, действительно до 29.08.2022.

Развитие высотного обоснования выполнено проложением нивелирного хода с точностью технического нивелирования. Измерение превышений выполнено нивелиром «Н-ЗКЛ», заводской номер 3971. Прибор прошел испытания в ООО «Искатель-2», свидетельство о поверке № 2781/S, действительно до 22.11.2022.

Уравнивание теодолитных и нивелирных ходов выполнено в программе CREDO_DAT 4.0.

Топографическая съемка выполнялась в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Измерения выполнены методом тахеометрической съемки электронным тахеометром «Торсон GPT-3007/N7».

При производстве съемки велся подробный абрис местности с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений.

В процессе работ определены координаты и высоты выходов инженерных сетей (смотровых колодцев). Выполнено обследование и обмер колодцев.

Прокладка и характеристики инженерных коммуникаций, в том числе безколодезных сетей, уточнены (нанесены с исполнительных съемок) по результатам согласований с эксплуатирующими службами.

Обработка геодезических измерений и составление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м производились при помощи программных комплексов «CREDO_DAT 4.0» и «Вега-Редактор».

Процесс производства полевых и камеральных работ контролировался директором ООО «Краевая геология».

По результатам проверки составлены акт приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ и акт внутриведомственной приемки продукции (работ).

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, ч. I.

Рекогносцировочное обследование проводилось в соответствии с требованиями п.п. 5.4, 5.5 СП 11-105-97 и с требованиями «Рекомендаций по производству инженерно-геологической рекогносцировки».

Бурение скважин проводилось механическим колонковым способом установкой УРБ 2А2. В процессе бурения скважин производилось порейсовое описание всех встреченных литологических разновидностей грунтов с отражением их текстурных и структурных особенностей в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97, ч. I. После окончания работ скважины ликвидированы обратной засыпкой грунтов с трамбованием. Отбор образцов грунта, их транспортировка и хранение производились в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные исследования грунтов выполнены грунтовой лабораторией ООО «КрайГео». Лабораторные исследования проб воды выполнены лабораторией механики грунтов ООО «НПФ Геофизика». Определение свойств грунтов в лабораторных условиях производилось согласно ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248.1-2020, ГОСТ 12248.2-2020, ГОСТ 12248.4-2020, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 23061-2012, ГОСТ 30416-2020.

Камеральная обработка результатов лабораторных исследований производилась в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

При составлении отчета использованы программные продукты: Microsoft Office Word 2007; Microsoft Office Excel 2007; Auto CAD 2007; Adobe Acrobat X Pro.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В составе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ и исследований:

- сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов, данных о состоянии природной среды и предварительная оценка экологического состояния территории;
- рекогносцировочное обследование территории;
- маршрутные наблюдения, выполняемые при составлении инженерно-экологических карт, включая производство наблюдений и ведение записей по маршрутам - покомпонентное описание природной среды, существующего использования территории, состояния ландшафтов и экосистем, водных объектов, выявление потенциальных источников и описание визуальных признаков загрязнения, фотофиксация наиболее значимых фактов, необходимых для обоснования проектирования;
- описание современного состояния почвенного покрова;
- описание современного состояния растительного покрова и животного мира;
- социально-экономические исследования;
- оценка состояния загрязнения атмосферного воздуха (по данным ЦГМС);
- геоэкологическое опробование и оценка загрязненности отдельных компонентов природной среды;
- лабораторные химико-аналитические исследования отобранных проб;
- санитарно-эпидемиологические исследования;
- исследование уровня шума и оценка радиационной обстановки;
- прогноз возможного изменения компонентов природной среды под влиянием техногенных факторов;
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно-гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизацию собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- определение гидрологических характеристик водотока;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчета по результатам работ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

1. Технический отчет приведен в соответствие требованиям действующей НТД.
2. В техническом задании на выполнение инженерно-геологических изысканий уточнены идентификационные признаки проектируемого объекта и откорректировано графическое приложение.
3. Устранены фактические несоответствия.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2. Инженерно-геологические изыскания обеспечили комплексное изучение инженерно-геологических условий территории проектируемого строительства, включая геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы.

Состав и объем работ инженерных изысканий, методика их выполнения, содержание отчетной документации соответствуют требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов.

Полнота и качество материалов инженерных изысканий обеспечивают необходимыми и достаточными данными для принятия обоснованных и экономических решений по проекту строительства.

3. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с действующими техническими регламентами РФ.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 20.01.2022.

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815, а также постановлением Правительства РФ от 20.05.2022 № 914, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Головань Олего Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

2) Пустовит Ольга Евгеньевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-13260

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

3) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-30-1-1299

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.07.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.07.2028

4) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18146BC000AAF2A843C262D0
D475BCCA

Владелец ЛАПШИН СЕРГЕЙ
ВИКТОРОВИЧ

Действителен с 08.09.2022 по 08.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15E1ACF0023AFC8B34692F823
31FB0479

Владелец Головань Олеко Иванович

Действителен с 03.10.2022 по 03.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E67F610064AE24BB4064F89C
8D14276F

Владелец Пустовит Ольга Евгеньевна

Действителен с 26.03.2022 по 26.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D865EAFEA0EA0000A737200
060002

Владелец Хрипунков Максим
Александрович

Действителен с 12.05.2022 по 26.05.2023