

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС""</b>	по ОКПО	<b>00211808</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9201004259</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**295000, Крым Респ, Симферополь г, Суворовский спуск, дом № 5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	576
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	713 441	698 065	680 736
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	23 466
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>713 481</b>	<b>698 105</b>	<b>704 778</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	117 907	130 453	338 203
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 464	7 826	2 370
	Дебиторская задолженность	1230	107 786	105 451	133 889
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	83 056	87 629	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	1	81
	Прочие оборотные активы	1260	299	457	6 776
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>317 512</b>	<b>331 817</b>	<b>481 319</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 030 993</b>	<b>1 029 922</b>	<b>1 186 097</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 066	288 066	288 066
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	369 204	359 658	219 219
	Итого по разделу III	1300	657 270	647 724	507 285
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	303 166	303 166	469 211
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	303 166	303 166	469 211
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11 269	8 192	10 269
	Кредиторская задолженность	1520	41 161	51 657	199 332
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	18 126	19 182	-
	Итого по разделу V	1500	70 556	79 031	209 601
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 030 993	1 029 921	1 186 097



Руководитель

(подпись)

Кудорожев Арсений  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС""</b>	ИНН	00211808		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9201004259		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	29 869	811 206
	Себестоимость продаж	2120	(19 093)	(583 656)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 776	227 550
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20)	(4 893)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 756	222 657
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 191	1 656
	Проценты к уплате	2330	(3 077)	(5 818)
	Прочие доходы	2340	12 945	1
	Прочие расходы	2350	(13 654)	(61 820)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 161	156 676
	Налог на прибыль	2410	(712)	(24 784)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(712)	(24 784)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 449	131 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	97	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 546	131 892
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Худорожев Арсений  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.