

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИЧ-ПЛЮС"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2017
00211808		
9201004259		
41.20		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ		732 815	426 077	312 943
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	444 003	424 363	312 760
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40	40	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	732 855	426 117	312 943
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	238 946	205 510	22
	Дебиторская задолженность	1230	-	712	4 698
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ, предоставленных с отсрочкой платежа		145 145	131 367	30 940
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 489	56 068	1 072
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	1 950
	Прочие оборотные активы	1260	16 657	606	694
	Итого по разделу II	1200	27 062	9 315	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	427 810	347 509	38 303
			1 160 665	773 626	351 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	288 066	1 601	1 601
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	40 893	39 037	231
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		328 959	40 638	1 832
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	49 737	70 726	10 708
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ (услуги застройщика)		112 736	66 249	11 576
	Доходы будущих периодов	1530	66 074	59 619	7 061
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		669 233	596 013	327 130
	Оценочные обязательства	1540	664 803	589 945	327 130
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	831 706	732 988	349 414
			1 160 665	773 626	351 246

директор

(подпись)



Архипенко Александр  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

евралья 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИЧ-ПЛЮС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Ид экономической  
деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью**

**/ Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
00211808		
9201004259		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	132 380	100 919
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(53 355)	(20 894)
	Коммерческие расходы	2100	79 025	80 025
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	79 025	80 025
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	47	1
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(76 086)	(34 216)
	Текущий налог на прибыль	2300	2 986	45 810
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410	(1 130)	(7 004)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2430	-	-
	Прочее	2450	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2460	-	-
		2400	1 856	38 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 856	38 806
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

  
**Архипенко Александр Валентинович**  
 (расшифровка подписи)  
 ИНН 9201004259  
 ОГРН 1148204012638

февраля 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12 2017
00211808	
9201004259	
41.20	
12165	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИЧ-ПЛЮС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	1 601	-	-	-	231	1 832
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	-	-	X	38 806	38 806
переоценка имущества	3212	X	-	X	X	38 806	38 806
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	-	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X

Код	Уставный капитал	выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:						
в том числе:						
Убыток						
3221	X	X	X	X		
3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
3223	X	X		X		
3224				X		
3225				X		
3226				X		
3227	X	X	X			
3230	X	X	X			
3240	X	X	X			X
3200	1 601		X			X
Увеличение капитала - всего:					39 037	40 638
3310						
в том числе:						
чистая прибыль					1 856	1 856
3311	X	X				
3312	X	X	X	X	1 856	1 856
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
3313	X	X		X		
3314				X		
3315				X	X	
3316				X		X
3320						
Уменьшение капитала - всего:						
в том числе:						
Убыток						
3321	X	X	X	X		
3322	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
3323	X	X		X		
3324				X		
3325				X		
3326				X		
3327	X	X	X			
3330	X	X	X	X		
3340	X	X	X			X
3300	288 066		X			X
Увеличение капитала на 31 декабря 2017 г.					40 893	328 959

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1 832	38 806	-	40 638
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	1 832	38 806	-	40 638
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	231	38 806	-	39 037
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	231	38 806	-	39 037
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Ч. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	328 960	40 940	1 832



Руководитель Александр Александрович Пентинич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИЧ-ПЛЮС"**  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
00211808		
9201004259		
41.20		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	667 486	656 333
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	19 181	5 500
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ	4114	-	-
прочие поступления	4119	648 305	650 833
Платежи - всего	4120	(626 524)	(713 929)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(596 206)	(684 532)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 443)	(2 290)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 334)	(1 312)
налога на прибыль организаций	4124	(2 300)	(9 304)
Налоги и другие обязательные платежи	4125	(16 241)	(15 938)
прочие платежи	4129	-	(553)
Изменение денежного потока от текущих операций	4100	40 962	(57 596)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	1 950
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 950
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4219	-	-
в том числе:	4220	-	(40)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(40)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Изменение денежного потока от инвестиционных операций	4200	-	1 910

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего			
в том числе:	4310	301 855	305 615
получение кредитов и займов	4311	✓ 301 855	305 615
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	-	-
в том числе:	4320	✓ (326 766)	(250 017)
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	✓ (326 766)	(250 017)
прочие платежи	4324	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	(24 911)	55 598
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	16 051	(88)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	606	694
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	16 657	606
	4490	-	-

директор

(подпись)

Архипенко Александр  
Валентинович

ИНН 9201004258

евреля 2018 г.